

**UCHWAŁA NR XXI/114/2016
RADY GMINY RYBCZEWICE**

z dnia 13 października 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy Rybczewice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 48,24 m² znajdującego się na I piętrze budynku po byłym posterunku policji położonym w Rybczewicach nr 119 na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 785/17 w obrębie Rybczewice o powierzchni 0,1500 ha dla której Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LUII/00140201/0, wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz udziałem we współwłasności gruntu wynoszącym 5789/26270 . Łącznie ze wskazanym lokalem mieszkalnym sprzedaży podlega pomieszczenie piwnicy pow. 3,88 m² jako pomieszczenie przynależne do zajmowanego lokalu mieszkalnego oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,77 m² znajdujące się w budynku garażu.

§ 2. 1. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy udziela się bonifikaty według następujących stawek procentowych:

- 1) 75 % bonifikaty od ceny lokalu przy jednorazowej płatności.
- 2) 65 % bonifikaty od ceny lokalu przy płatności ratalnej.

2. Bonifikaty, o której mowa w § 2 ust. 1, udziela się jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) Najemca złożył wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego;
- 2) Wnioskodawca jest najemcą lokalu mieszkalnego, a umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony;
- 3) Najemca nie zalega z zapłatą czynszu i innych opłat związanych z lokalem mieszkalnym

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rybczewice.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XVI/90/2016 Rady Gminy Rybczewice z dnia 12 maja 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Rybczewice

Lech Miściur