

## **DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art.4 ust.2 pkt 2, art.59 ust. 1; art. 60 ust. 1, art. 61 ust.1, art. 64 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 503 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r., poz.1000 ze zm.), zgodnie z rozporządzeniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588, zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2399) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz.1589 z 2003 r.) po rozpatrzeniu wniosku z **dnia 08.02. 2023 r.** złożonego przez:

**PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin, ul. Garbarska 21; 20-340 Lublin.**

Pełnomocnik:

**Pan Kazimierz Jasik, ul. Panieńszczyzna 17a; 21-002 Jastków.**

### **USTALAM WARUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Inwestor:

**PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin, ul. Garbarska 21; 20-340 Lublin.**

Pełnomocnik:

**Pan Kazimierz Jasik, ul. Panieńszczyzna 17a; 21-002 Jastków.**

Przedmiot inwestycji:

**Budowa urządzeń elektroenergetycznych:**

- linia kablowa średniego napięcia (15 kV),
- linia kablowa niskiego napięcia (0,4 kV),
- kanalizacja światłowodowa,
- kontenerowa stacja transformatorowa (1 szt.),
- słupowa stacja transformatorowa (1 szt.),
- słupy linii napowietrznej średniego napięcia (15 kV) i niskiego napięcia (0,4 kV),
- złącza kablowo – pomiarowe.

Lokalizacja inwestycji:

- Stryjno Kolonia, obręb 0011 Stryjno Kolonia, dz. nr ewid: 299/1, 299/2, 298/4, 298/6, 298/5, 298/2, 1018, 281/2, 298/3, 278/2, 1030, 279/1, 275/2, 277/1, 1047/1, 1047/2, 1017, 274/1, 273/2, 273/3, 1002, 333/2, 333/3, 334/1, 1011, 335/1, 335/2, 336, 337, 338, 339, 340/1, 1027, 1034/1;
  - Stryjno Pierwsze, obręb 0008 Stryjno Pierwsze, dz. nr ewid: 1480, 986/34, 1469, 986/37, 968/6, 968/9, 1481/2, 967/6, 967/10, 964, 965, 969/2, 970/2, 754/1, 754/2, 754/3, 1463, 770, 769/2, 765/1, 756/2, 757, 1461/2, 765/2, 764, 1464/2, 766, 765/4, 767, 1465, 912/1, 912/2, 912/3, 913, 1468, 771, 773, 774, 775, 908, 907, 779, 906, 900/1, 898, 892, 891/1, 1466, 884, 883, 879, 880, 795, 793/2, 797/3, 797/2, 797/1, 873, 872/2, 872/3, 872/1, 800, 870/1, 863;
  - Wygnanowice, obręb 0012 Wygnanowice, dz. nr ewid: 501;
- teren inwestycji - zgodnie z załącznikami graficznymi; gm. Rybczewice.

### **Rodzaj inwestycji:**

- Rodzaj i funkcja inwestycji: budowa urządzeń elektroenergetycznych,
- Charakterystyka inwestycji: budowa elementów infrastruktury elektroenergetycznej,
- Sposób zagospodarowania terenu: obiekty infrastruktury technicznej- elektroenergetyka i urządzenia towarzyszące.

### **1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (warunki urbanistyczne):**

- a) Nie wyznaczono linii zabudowy,
- b) Nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- c) Nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki,
- d) Nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku do powierzchni działki,
- e) Nie wyznaczono szerokość elewacji frontowej,
- f) Nie wyznaczono wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki,
- g) Nie wyznaczono geometrii dachu,
- h) Nie wyznaczono ułożenia głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki lub granic;

### **2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.**

**Działki, które przewidziane są do realizacji inwestycji (wykaz właścicieli w aktach sprawy).**

### **Charakterystyka inwestycji:**

#### **Budowa urządzeń elektroenergetycznych:**

- linia kablowa średniego napięcia (15 kV),
- linia kablowa niskiego napięcia (0,4 kV),
- kanalizacja światłowodowa,
- kontenerowa stacja transformatorowa (1 szt.),
- słupowa stacja transformatorowa (1 szt.),
- słupy linii napowietrznej średniego napięcia (15 kV) i niskiego napięcia (0,4 kV),
- złącza kablowo – pomiarowe.

Przebudowa sieci wynika z uwagi na zły stan techniczny linii napowietrznych wybudowanych na słupach betonowych oraz w znacznej ilości na słupach drewnianych, a jednocześnie lokalizacji linii w terenie o zróżnicowanym ukształtowaniu oraz warunkach geologicznych (teren podmokły, wąwozy, tereny porośnięte krzakami i drzewami).

Proponowane rozwiązania modernizacji/ przebudowy sieci w tym rejonie, pozwolą na zastosowanie sterowania zdalnego rozłącznikami SN w projektowanych stacjach, co wraz z odpowiednim układem linii, spowoduje możliwość szybkiego ograniczenia do niezbędnego minimum czasu przerw w dostarczaniu energii dla odbiorców.

**Przeznaczenie projektowanego obiektu: zasilanie w energię elektryczną budynków mieszkalnych i obiektów gospodarczych.**

**Przewidywana długość realizowanej inwestycji – minimum 5900 m.**

Budowa prowadzona będzie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska (nienaruszenie korzeni drzew, przywrócenie do stanu pierwotnego terenów zielonych itp.) oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektowane rozwiązania techniczne nie będą szkodliwie oddziaływać na powietrze, wody powierzchniowe i gruntowe.

Planowana inwestycja nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszała żadnych praw.

**Planowana inwestycja nie spowoduje negatywnych skutków działania na otoczenie i nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.**

**Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek objętych wnioskiem.**

**Przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego orientacyjnie liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, pokazanymi na załącznikach graficznych nr 1.**

### **3. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 1219 ze zm.);
- b) ustalenia wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (teksty jednolity: Dz.U. 2022 r. poz. 1029):
  - planowana inwestycja **nie jest ujęta** w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- c) **przedmiotowy teren jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022.poz. 916 ze zm.);**

**Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze prawnie chronionym –**

- **Krzczonowski Park Krajobrazowy- otulina.**

**Uchwała Nr XI/56/90 WRN w Lublinie z dnia 26 lutego 1990 r. w sprawie utworzenia systemu parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. Lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 3, poz.14).**

**Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r w sprawie Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego, (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2005 r. Nr 73 poz. 1524).**

**Szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem bogatej rzeźby lessowej oraz cennych przyrodniczo kompleksów leśnych.**

**Planowana do realizacji inwestycja nie naruszy ustaleń ww. obszaru chronionego.**

- d) zachowanie wartościowego drzewostanu – usuwanie drzew i krzewów, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U 2022.poz. 916 ze zm.);
- e) przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r., (t. j. Dz. U z 2022 .poz.2625 ze zm.),
- f) Realizacja zamierzenia inwestycyjnego, z zachowaniem art.32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.);

### **4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) warunki zaopatrzenia w energię elektryczną – projektowana inwestycja;
- b) ogrzewanie – nie dotyczy;
- c) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- d) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy;
- e) odpady - nie dotyczy;
- f) obsługa komunikacyjna –drogi wojewódzkie, droga powiatowe i gminne;
- g) miejsca parkingowe – nie dotyczy.

### **5. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich:**

- a) Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- b) Projekt zagospodarowania działki musi być wykonany z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
- c) Warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby - dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione;
- d) Ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami infrastruktury podziemnej należy uzgodnić z zawiadującymi tymi urządzeniami;



- e) Na terenie obejmującym inwestycję nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczoną w niniejszej decyzji;
- f) Inne wymagania dotyczące interesów osób trzecich - zgodnie z przepisami ogólnymi.

Zgodnie z art. 5 rozdz. 1 ustawy Prawo budowlane (t. j: Dz. U. 2021.poz.2351) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować w sposób zapewniający m.in.:

- bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania,
- ochronę przed hałasem, drganiami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem,
- poszanowanie występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym dostęp do drogi publicznej,
- korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- dopływ światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby (odpowiednie odprowadzanie ścieków, wody opadowej i odpadów),
- odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej oraz przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, określonymi m.in. w:
  - Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2021.poz.2351);
  - Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1693 ze zm.).

Projekt budowlany inwestycji powinien być zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1133) oraz powinien uwzględniać wymagania wynikające z uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.

Wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane.

Ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami sieci.

Wejście na tereny nie będące własnością inwestora należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem lub zarządcą terenu.

## **5. 6. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

- 1) Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, inne:
  - a) Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:
    - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U.2021.poz. 2351) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 1225 ze zm.),
    - Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz.U. 2022r poz. 2409 ze zm.),
    - Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1693 ze zm.);
- 2) Należy przestrzegać przepisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. (t. j. Dz. U. z 2022r, poz.2625 ze zm.);
- 3) Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2556 ze zm.);
  - a) Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych.
  - b) Odpady powstające w fazie budowy budynku należy przekazywać podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami, które uzyskały lub uzyskają stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu, zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021r, poz.699 ze zm.);
- 4) Przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany w zasięgu Strefy Q1 bezpośredniego zagrożenia powodziowego
- 5) **Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań z zakresu melioracji i urządzeń wodnych.**
  - a) **W przypadku wystąpienia w obrębie projektowanej inwestycji urządzeń melioracyjnych; rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych należy dokonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.**
- 6) Teren inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) Przedmiotowy teren nie leży na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. 2022r. poz. 1072 ze zm.);
- 8) Warunki w zakresie materiałów budowlanych:
- a) Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966 ze zm.);
- 9) **Występują** ograniczenia w zakresie sposobu przeznaczenia lub korzystania z terenu:

#### **7. Uzgodnienia:**

Zgodnie z treścią art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022, poz.503 ze zm.) decyzja została wydana po uzgodnieniu z następującymi instytucjami:

- 1) **Starosta Powiatu Świdnickiego**, postanowienie RŚ.673.16.2023 z dnia 21 marca 2023 r.,
- 2) **Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie**, postanowienie w trybie milczącej akceptacji zgodnie z art. 53 pkt 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (07.04.2023 r.)
- 3) **PGW Wody Polskie Rozząd Zlewni w Zamościu** , postanowienie nr 22/P/3.1/2023 z dnia 21 marca 2023 r.,
- 4) **Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie, ul. Bohdana Dobrzańskiego 3, 20-262 Lublin**, postanowienie w trybie milczącej akceptacji zgodnie z art. 53 ust. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (31.03.2023 r.)
- 5) **Powiat Świdnicki w Świdniku, ul Niepodległości 13; 21-040 Świdnik, Zarząd Dróg Powiatowych**, postanowienie WID.71390.4.4.2023 z dnia 21 marca 2023 r

#### **8. Granice obszaru objętego niniejszą decyzją:**

Linie rozgraniczające terenu inwestycji oraz inne ustalenia graficzne określa mapa w skali **1:500**, stanowiąca załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

#### **9. Okres ważności decyzji:**

Niniejsza decyzja wygasa zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygąpienie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

### **U Z A S A D N I E N I E :**

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia **08.02. 2023 r.** złożonego przez:

**PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin, ul. Garbarska 21; 20-340 Lublin.**

Pełnomocnik:

**Pan Kazimierz Jasik, ul. Panieńszczyzna 17a; 21-002 Jastków.**

- w zakresie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej:

**Budowa urządzeń elektroenergetycznych:**

- linia kablowa średniego napięcia (15 kV),
- linia kablowa niskiego napięcia (0,4 kV),
- kanalizacja światłowodowa,
- kontenerowa stacja transformatorowa (1 szt.),
- słupowa stacja transformatorowa (1 szt.),
- słupy linii napowietrznej średniego napięcia (15 kV) i niskiego napięcia (0,4 kV),
- złącza kablowo – pomiarowe.

- o lokalizacji:

- Stryjno Kolonia, obręb 0011 Stryjno Kolonia, dz. nr ewid: 299/1, 299/2, 298/4, 298/6, 298/5, 298/2, 1018, 281/2, 298/3, 278/2, 1030, 279/1, 275/2, 277/1, 1047/1, 1047/2, 1017, 274/1, 273/2, 273/3, 1002, 333/2, 333/3, 334/1, 1011, 335/1, 335/2, 336, 337, 338, 339, 340/1, 1027, 1034/1;
- Stryjno Pierwsze, obręb 0008 Stryjno Pierwsze, dz. nr ewid: 1480, 986/34, 1469, 986/37, 968/6, 968/9, 1481/2, 967/6, 967/10, 964, 965, 969/2, 970/2, 754/1, 754/2, 754/3, 1463, 770, 769/2, 765/1, 756/2, 757, 1461/2, 765/2, 764, 1464/2, 766, 765/4, 767, 1465, 912/1, 912/2, 912/3, 913, 1468, 771, 773, 774, 775, 908, 907, 779, 906, 900/1, 898, 892, 891/1, 1466, 884, 883, 879, 880, 795, 793/2, 797/3, 797/2, 797/1, 873, 872/2, 872/3, 872/1, 800, 870/1, 863;

- **Wygnanowice, obręb 0012 Wygnanowice, dz. nr ewid: 501;**  
– **teren inwestycji - zgodnie z załącznikami graficznymi; gm. Rybczewice.**  
- stwierdza się, że planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 1561) jest inwestycją celu publicznego.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo budowlane przewidują uzyskanie dla takiej inwestycji pozwolenia na budowę.

Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawców zawiera niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i przysługujących im uprawnieniach.

Dla inwestycji określono teren zgodnie z wnioskiem wg załącznika graficznego.

Przedmiotowy obszar w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest również objęty obowiązkiem sporządzenia takiego planu.

Spełnienie wymogów z zakresu ochrony środowiska wynika bezpośrednio z jej przepisów, które stanowią iż inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

W części graficznej decyzji będącej jej integralnym elementem zastosowano oznaczenia graficzne dotyczące granic i linii regulacyjnych zgodnie z Polską Normą PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002 r.

Po dokonaniu analizy warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, po spełnieniu wymogu wyznaczenia linii rozgraniczających teren inwestycji oraz po stwierdzeniu, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, biorąc pod uwagę ustalenia w/w, orzeczono jak w sentencji.

#### **P O U C Z E N I A:**

1. Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Decyzja powyższa nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.
5. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyną się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.
6. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
  - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
  - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

7. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 4, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
8. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania **do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie**, za pośrednictwem **Wójta Gminy Rybczewice**, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
9. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
10. **Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót.**
11. Należy przedłożyć w **Starostwie Powiatowym w Świdniku** materiały zgodne z art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021r.poz. 2351) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a także z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 1169).

Z up. Wójta  
  
mgr Renata Trała  
SEKRETARZ GMINY



Załączniki:

- mapa (załącznik graficzny nr 1)
- wynik analizy urbanistycznej (załącznik nr 2)

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin, ul. Garbarska 21; 20-340 Lublin,  
Pełnomocnik:
2. Pan Kazimierz Jasik, ul. Panieńszczyzna 17a; 21-002 Jastków,
3. Strony postępowania wg Rozdzielnika,
4. a/a.

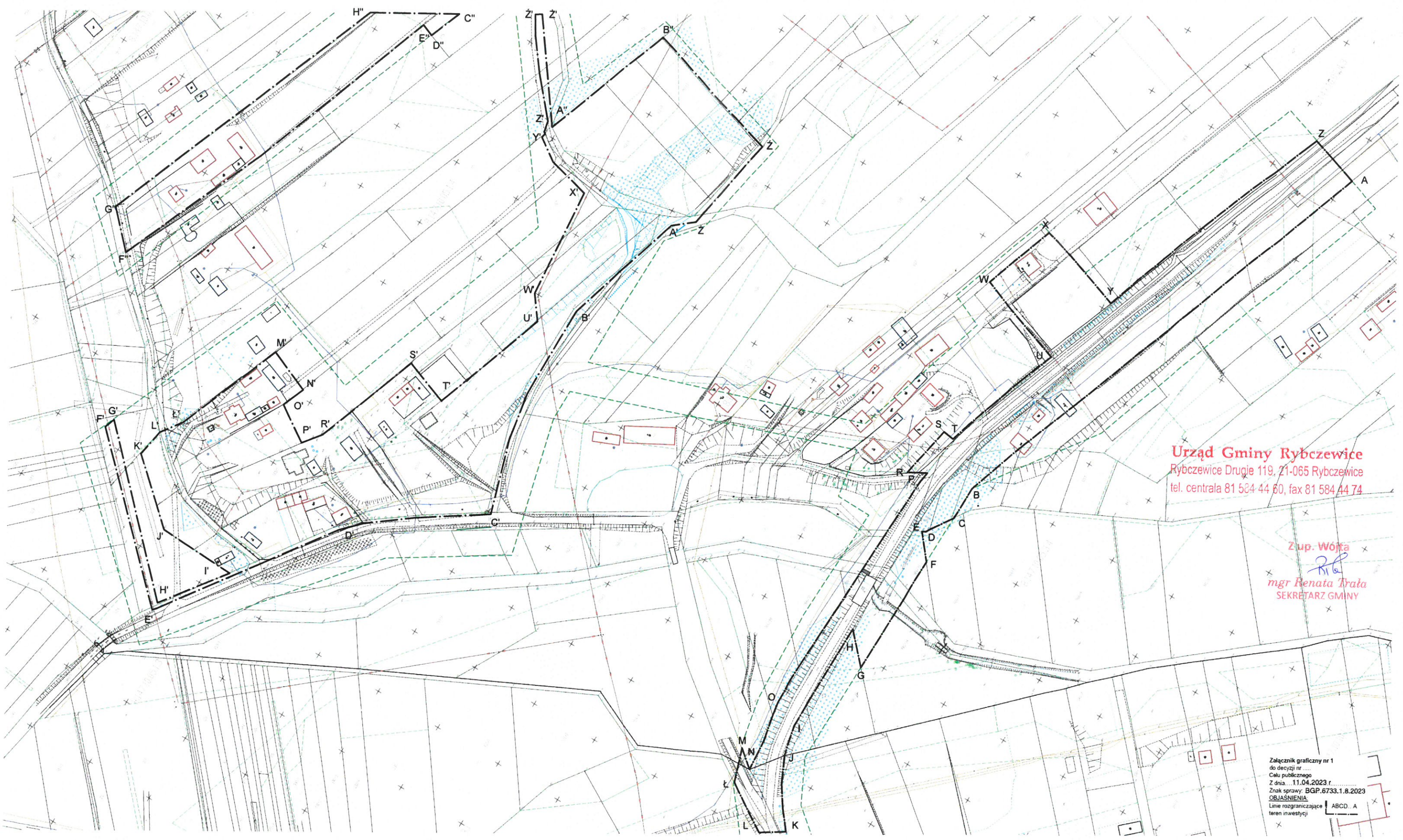
Opracowała:

Emilia Miniak

urbanista uprawniony

(art.5 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym)

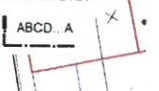




Urząd Gminy Rybczewice  
Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice  
tel. centrala 81 524 44 60, fax 81 584 44 74

Z up. Wójtka  
*Renata Trąta*  
mgr Renata Trąta  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik graficzny nr 1  
do decyzji nr .....  
Celu publicznego  
Z dnia ... 11.04.2023 r.  
Znak sprawy: BGP.6733.1.8.2023  
OBJAŚNIENIA  
Linie rozgraniczające teren inwestycji





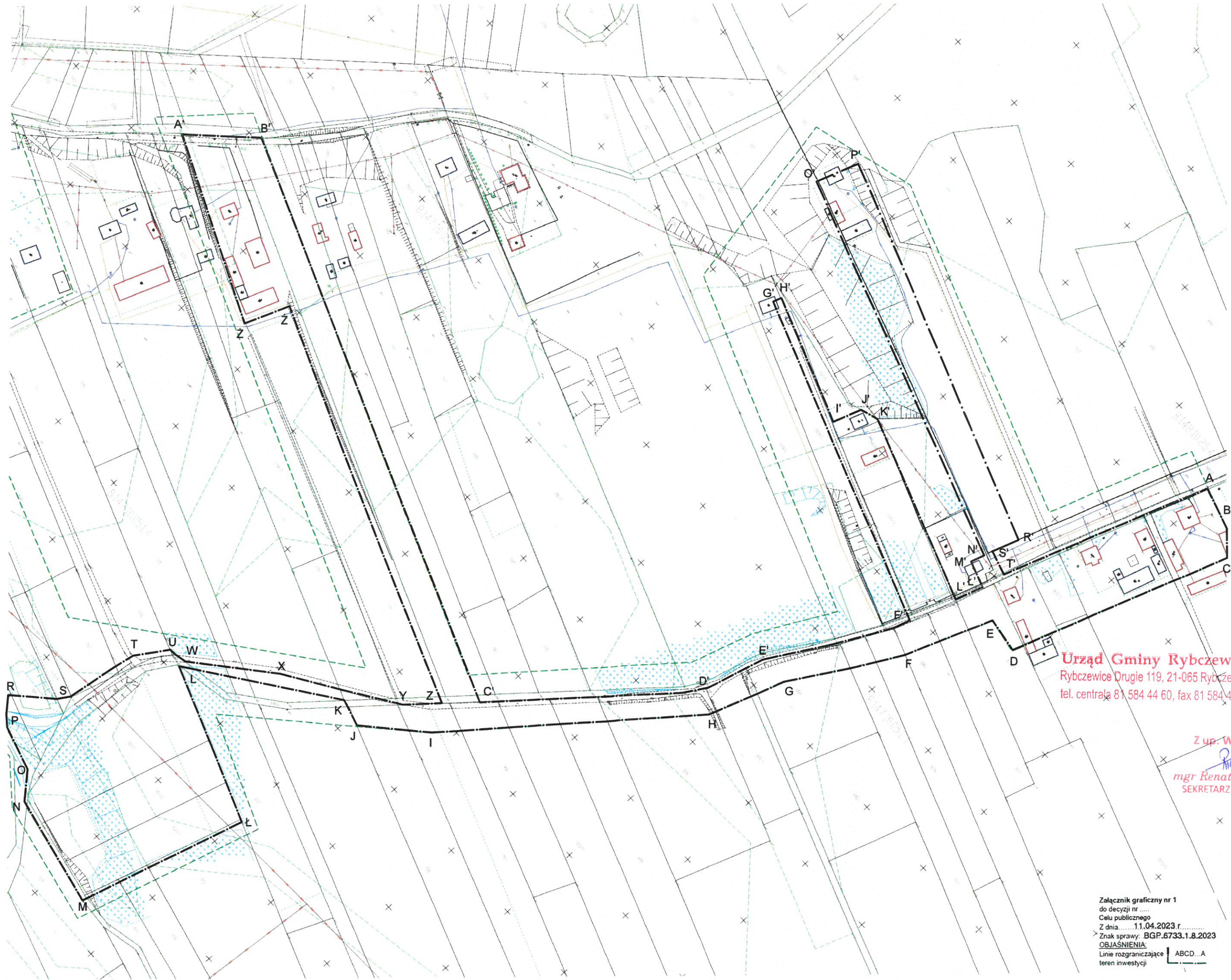


**Urząd Gminy Rybczewice**  
 Rybczewice Drugie, 119, 21-065 Rybczewice  
 tel. centrala 81 584 44 60, fax 81 584 44 74

Z up. Wójta  
*Renata Traja*  
**mgr Renata Traja**  
 SEKRETARZ GMINY

Załącznik graficzny nr 1  
 do decyzji nr .....  
 Celu publicznego .....  
 Z dnia 11.04.2023 r. ....  
 Znak sprawy - BGP.6733.1.8.2023  
**OBJASNIENIA:**  
 Linie rozgraniczające ABCD... A  
 teren inwestycji





**Urząd Gminy Rybczewice**  
 Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice  
 tel. centrala 81 584 44 60, fax 81 584 44 74

Z up. Wójta  
  
 mgr **Renata Trała**  
 SEKRETARZ GMINY

Załącznik graficzny nr 1  
 do decyzji nr .....  
 Celu publicznego  
 Z dnia ..... 11.04.2023 r. ....  
 Znak sprawy: BGP.6733.1.8.2023  
**OBJASNIENIA:**  
 Linie rozgraniczające ABCD...A  
 teren inwestycji



## WYNIK ANALIZY URBANISTYCZNEJ

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.  
Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.  
Część tekstowa wyniku analizy urbanistycznej do projektu decyzji.

### Inwestor:

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin, ul. Garbarska 21; 20-340 Lublin.

### Pełnomocnik:

Pan Kazimierz Jasik, ul. Panięszczyzna 17a; 21-002 Jastków.

### Przedmiot inwestycji:

#### **Budowa urządzeń elektroenergetycznych:**

- linia kablowa średniego napięcia (15 kV),
- linia kablowa niskiego napięcia (0,4 kV),
- kanalizacja światłowodowa,
- kontenerowa stacja transformatorowa (1 szt.),
- słupowa stacja transformatorowa (1 szt.),
- słupy linii napowietrznej średniego napięcia (15 kV) i niskiego napięcia (0,4 kV),
- złącza kablowo – pomiarowe.

### Lokalizacja inwestycji:

- Stryjno Kolonia, obręb 0011 Stryjno Kolonia, dz. nr ewid: 299/1, 299/2, 298/4, 298/6, 298/5, 298/2, 1018, 281/2, 298/3, 278/2, 1030, 279/1, 275/2, 277/1, 1047/1, 1047/2, 1017, 274/1, 273/2, 273/3, 1002, 333/2, 333/3, 334/1, 1011, 335/1, 335/2, 336, 337, 338, 339, 340/1, 1027, 1034/1;
  - Stryjno Pierwsze, obręb 0008 Stryjno Pierwsze, dz. nr ewid: 1480, 986/34, 1469, 986/37, 968/6, 968/9, 1481/2, 967/6, 967/10, 964, 965, 969/2, 970/2, 754/1, 754/2, 754/3, 1463, 770, 769/2, 765/1, 756/2, 757, 1461/2, 765/2, 764, 1464/2, 766, 765/4, 767, 1465, 912/1, 912/2, 912/3, 913, 1468, 771, 773, 774, 775, 908, 907, 779, 906, 900/1, 898, 892, 891/1, 1466, 884, 883, 879, 880, 795, 793/2, 797/3, 797/2, 797/1, 873, 872/2, 872/3, 872/1, 800, 870/1, 863;
  - Wygnanowice, obręb 0012 Wygnanowice, dz. nr ewid: 501;
- teren inwestycji - zgodnie z załącznikami graficznymi; gm. Rybczewice.

1. Projektowana inwestycja spełnia warunki określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. 2022.poz. 503 ze zm.).

2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Działki, które przewidziane są do realizacji inwestycji (wykaz właścicieli w aktach sprawy).

### **Charakterystyka inwestycji:**

#### **Budowa urządzeń elektroenergetycznych:**

- linia kablowa średniego napięcia (15 kV),
- linia kablowa niskiego napięcia (0,4 kV),
- kanalizacja światłowodowa,
- kontenerowa stacja transformatorowa (1 szt.),
- słupowa stacja transformatorowa (1 szt.),
- słupy linii napowietrznej średniego napięcia (15 kV) i niskiego napięcia (0,4 kV),
- złącza kablowo – pomiarowe.

Przebudowa sieci wynika z uwagi na zły stan techniczny linii napowietrznych wybudowanych na słupach betonowych oraz w znacznej ilości na słupach drewnianych, a jednocześnie lokalizacji linii w terenie o zróżnicowanym ukształtowaniu oraz warunkach geologicznych (teren podmokły, wąwozy, tereny porośnięte krzakami i drzewami).

Proponowane rozwiązania modernizacji/ przebudowy sieci w tym rejonie, pozwolą na zastosowanie sterowania zdalnego rozłącznikami SN w projektowanych stacjach, co wraz z odpowiednim układem linii, spowoduje możliwość szybkiego ograniczenia do niezbędnego minimum czasu przerw w dostarczaniu energii dla odbiorców.

**Przeznaczenie projektowanego obiektu:** zasilanie w energię elektryczną budynków mieszkalnych i obiektów gospodarczych.

**Przewidywana długość realizowanej inwestycji – minimum 5900 m.**

#### **Uwaga**

**1. Przedmiotowy teren jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022.poz. 916 ze zm.);**

**Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze prawnie chronionym –**

- **Krzczonowski Park Krajobrazowy- otulina.**

**Uchwała Nr XI/56/90 WRN w Lublinie z dnia 26 lutego 1990 r. w sprawie utworzenia systemu parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. Lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 3, poz.14).**

**Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r w sprawie Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego, (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2005 r. Nr 73 poz. 1524).**

**Szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem bogatej rzeźby lessowej oraz cennych przyrodniczo kompleksów leśnych.**

**Planowana do realizacji inwestycja nie naruszy ustaleń ww. obszaru chronionego.**

Budowa prowadzona będzie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska (nienaruszenie korzeni drzew, przywrócenie do stanu pierwotnego terenów zielonych itp.) oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektowane rozwiązania techniczne nie będą szkodliwie oddziaływać na powietrze, wody powierzchniowe i gruntowe.

Planowana inwestycja nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszała żadnych praw.

**Planowana inwestycja nie spowoduje negatywnych skutków działania na otoczenie i nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.**

**Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek objętych wnioskiem.**

**Wniosek:** Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduję się realizację inwestycji nie wskazuje na żadne przeciwwskazana mogące stanowić przeszkodę lub utrudnienie w realizacji inwestycji.

Wnioski z przeprowadzonych analiz wskazują na możliwość wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.



Z up. Wójta  
*RIG*  
mgr Renata Trała  
SEKRETARZ GMINY

Opracowała:  
Emilia Miniak  
urbanista uprawniony  
(art.5 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym)