



Starosta Świdnicki

Znak: WB.6740.25.2023.MM3

Świdnik, dnia 27 lutego 2023 r.

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (*Dz. U. z 2023 r., poz. 162*) zawiadamiam, że na wniosek Wójta Gminy Rybczewice, złożony w dniu 14 lutego 2023 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie dróg gminnych Nr 105759L oraz 105788L w miejscowości Rybczewice Drugie.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje: budowę drogi wraz z pobocznymi, budowę oświetlenia drogowego (solarny system oświetlenia drogi), budowę zjazdów.

Inwestycja dotyczy działek w województwie lubelskim, powiecie świdnickim, gminie Świdnik, w jednostce ewidencyjnej 061704_2 Rybczewice, w obrębie ewidencyjnym: 061704_2.0009 Rybczewice.

Działki przeznaczone pod budowę drogi gminnej, będące we władaniu Gminy Rybczewice:

061704_2.0009 Rybczewice
2529, 2530, 2531, 2532, 2535

Działki przeznaczone pod budowę drogi gminnej, które staną się własnością Gminy Rybczewice:

061704_2.0009 Rybczewice
9 (9/1* , 9/2), 10 (10/1* , 10/2), 11 (11/1* , 11/2), 12 (12/1* , 12/2), 13 (13/1* , 13/2), 14 (14/1* , 14/2), 15 (15/1* , 15/2), 16 (16/1* , 16/2), 17 (17/1* , 17/2), 50/1 (50/3* , 50/4), 58 (58/1* , 58/2), 63/2 (63/5* , 63/6), 64/1 (64/3* , 64/4), 64/2 (64/5* , 64/6), 66 (66/1* , 66/2), 68 (68/1* , 68/2), 70 (70/2* , 70/3), 70/1 (70/4* , 70/5), 72 (72/1* , 72/2), 82 (82/1* , 82/2), 83 (83/1* , 83/2), 84 (84/1* , 84/2), 86/3 (86/4* , 86/5), 89/1 (89/3* , 89/4), 92/1 (92/3* , 92/4), 92/2 (92/5* , 92/6), 95 (95/1* , 95/2), 97/1 (97/3* , 97/4), 97/2 (97/5* , 97/6), 98 (98/1* , 98/2), 99 (99/1* , 99/2), 100/3 (100/5* , 100/6), 100/4 (100/7* , 100/8), 117/1 (117/5* , 117/6), 118 (118/1* , 118/2), 119/1 (119/5* , 119/6), 128 (128/1* , 128/2), 129 (129/1* , 129/2), 130 (130/1* , 130/2), 131 (131/1* , 131/2), 132 (132/1* , 132/2), 133/1 (133/4* , 133/5), 133/2 (133/6* , 133/7), 133/3 (133/8* , 133/9), 136/1 (136/8* , 136/9), 136/3 (136/10* , 136/11), 136/4 (136/12* , 136/13), 136/5 (136/14* , 136/15), 139/1 (139/3* , 139/4), 139/2 (139/5* , 139/6), 140 (140/1* , 140/2* , 140/3), 141 (141/1* , 141/2), 197/1 (197/5* , 197/6), 201 (201/1* , 201/2), 202/2 (202/3* , 202/4), 203/2 (203/3* , 203/4), 205 (205/1* , 205/2), 207 (207/1* , 207/2), 208/1 (208/3* , 208/4), 209/2 (209/3* , 209/4), 210/1 (210/5* , 210/6), 212/2 (212/3* , 212/4), 2668/1 (2668/4* , 2668/5), 2668/3 (2668/6* , 2668/7)

(*) – numery działek po podziale, pogrubioną czcionką wskazano numery działek przeznaczone pod realizację inwestycji.

Działki niezbędne do realizacji inwestycji, z których korzystanie będzie ograniczone – nie dotyczy.

W myśl art. 49 Kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło doręczenie zawiadomienia w powyższej sprawie. Publiczne ogłoszenie obwieszczenia następuje poprzez: publikację w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej: Starostwa Powiatowego w Świdniku oraz Urzędu Gminy Rybczewice.

Strony mogą zapoznać się z zebranych materiałem dowodowym oraz w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia w sposób określony wyżej, składać wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów. Odpowiedzi na uwagi i zastrzeżenia złożone przez strony w trakcie postępowania administracyjnego, znajdują się w uzasadnieniu decyzji Starosty Świdnickiego. Po wyżej wyznaczonym terminie decyzja zostanie wydana w oparciu o zgromadzone w trakcie postępowania materiały.

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości objętych niniejszym postępowaniem.

Strony niniejszego postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz składać uwagi i wnioski w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świdniku, przy ul. Niepodległości 13, w Wydziale Budownictwa (pokój nr 30, tel.: (81) 468-70-60).

Zapoznanie z aktami sprawy nie jest obowiązkowe.

W przypadku, gdy nastąpiły zmiany własności nieruchomości objętych ww. wnioskiem (właściciel zmarł, sprzedaż/nabycie nieruchomości, zasiedzenie itp.) osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, powinny dokonać zmian w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Świdnickiego.

Informuję, że w przypadku wydania pozytywnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nastąpi przeniesienie własności nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi teren na rzecz Gminy Rybczewice, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zaznaczam, że zgodnie z art. 11d ust. 9 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem ukazania się zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa wyżej, jest nieważna (art. 11d ust. 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Z up. STAROSTY
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Budownictwa
Małgorzata Misiewicz-Kozień