



Starosta Świdnicki

Znak: WB.6740.19.2023.MM3

Świdnik, dnia 24 lutego 2023 r.

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (*Dz. U. z 2023 r., poz. 162*) zawiadamiam, że na wniosek Wójta Gminy Rybczewice, złożony w dniu 6 lutego 2023 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej Nr 105761L od km 0+550 do km 1+546 w miejscowości Rybczewice Pierwsze i Rybczewice Drugie.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje: budowę drogi wraz z poboczami, budowę oświetlenia drogowego (solarny system oświetlenia drogi), budowę zjazdów.

Inwestycja dotyczy działek w województwie lubelskim, powiecie świdnickim, gminie Świdnik, w jednostce ewidencyjnej 061704_2 Rybczewice, w obrębie ewidencyjnym: 061704_2.0009 Rybczewice.

Działki przeznaczone pod rozbudowę drogi gminnej, będące we władaniu Gminy Rybczewice:

061704_2.0009 Rybczewice
2569, 2664

Działki przeznaczone pod rozbudowę drogi gminnej, które staną się własnością Gminy Rybczewice:

061704_2.0009 Rybczewice	
1649 (1649/1, 1649/2*),	1650 (1650/1, 1650/2*),
1651 (1651/1, 1651/2*),	1652 (1652/1, 1652/2*),
1653/2 (1653/3, 1653/4*),	1654/2 (1654/3, 1654/4*),
1668/2 (1668/3, 1668/4*),	1672 (1672/1, 1672/2* , 1672/3*),
1673/1 (1673/4, 1673/5*),	1673/3 (1673/6, 1673/7*),
1677 (1677/1, 1677/2*),	1686/5 (1686/12* , 1686/13),
1686/8 (1686/10* , 1686/11),	1705/3 (1705/10* , 1705/11),
1705/7 (1705/8* , 1705/9),	1706 (1706/1* , 1706/2),
1708 (1708/1* , 1708/2),	1713 (1713/1* , 1713/2),
1718/2 (1718/3* , 1718/4),	1719/3 (1719/4* , 1719/5),
1720 (1720/1* , 1720/2),	1727 (1727/1* , 1727/2),
1731 (1731/1* , 1731/2),	1735 (1735/1* , 1735/2),
1737 (1737/1* , 1737/2),	1739 (1739/1* , 1739/2),
2042 (2042/1, 2042/2*),	2057/1 (2057/3, 2057/4*),
2057/2 (2057/5, 2057/6*),	2061 (2061/1, 2061/2*),
2065 (2065/1, 2065/2*),	2067 (2067/1, 2067/2*),
2070/1 (2070/7, 2070/8*),	2070/5 (2070/11, 2070/12*),
2070/6 (2070/9, 2070/10*),	2077/1 (2077/3, 2077/4*),
2077/2 (2077/5, 2077/6*),	2080/1 (2080/2, 2080/3*),
2083/3 (2083/6, 2083/7*),	2084 (2084/1, 2084/2*),
2085 (2085/1* , 2085/2)	

(*) – numery działek po podziale, pogrubioną czcionką wskazano numery działek przeznaczone pod realizację inwestycji.

Działki niezbędne do realizacji inwestycji, z których korzystanie będzie ograniczone – nie dotyczy.

W myśl art. 49 Kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło doręczenie zawiadomienia w powyższej sprawie. Publiczne ogłoszenie obwieszczenia następuje poprzez: publikację w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej: Starostwa Powiatowego w Świdniku oraz Urzędu Gminy Rybczewice.

Strony mogą zapoznać się z zebrany materiałem dowodowym oraz w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia w sposób określony wyżej, składać wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów. Odpowiedzi na uwagi i zastrzeżenia

złożone przez strony w trakcie postępowania administracyjnego, znajdą się w uzasadnieniu decyzji Starosty Świdnickiego. Po wyżej wyznaczonym terminie decyzja zostanie wydana w oparciu o zgromadzone w trakcie postępowania materiały.

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości objętych niniejszym postępowaniem.

Strony niniejszego postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz składać uwagi i wnioski w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świdniku, przy ul. Niepodległości 13, w Wydziale Budownictwa (pokój nr 30, tel.: (81) 468-70-60).

Zapoznanie z aktami sprawy nie jest obowiązkowe.

W przypadku, gdy nastąpiły zmiany własności nieruchomości objętych ww. wnioskiem (właściciel zmarł, sprzedaż/nabycie nieruchomości, zasiedzenie itp.) osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, powinny dokonać zmian w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Świdnickiego.

Informuję, że w przypadku wydania pozytywnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nastąpi przeniesienie własności nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi teren na rzecz Gminy Rybczewice, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zaznaczam, że zgodnie z art. 11d ust. 9 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem ukazania się zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa wyżej, jest nieważna (art. 11d ust. 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Z up. STAROSTY
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Budownictwa
Małgorzata Misiewicz-Kozień