

ROMK.6845.1.1.2022

Rybczewice, dnia 09.08.2022 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rybczewice przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Wójt Gminy Rybczewice, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości, że przewiduje się do dzierżawy nieruchomości będące własnością Gminy Rybczewice wymienione w poniższym wykazie:

Lp.	Obszar ewidencyjny	Numer nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP/Studium – Gmina Rybczewice nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Gmina Rybczewice posiada Studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	Powierzchnia ogólna w ha	Okres, na który zawierana jest umowa dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego płatnego wg ceny żyta przyjętej do podatku rolnego
1.	Pilaszkowice Drugie	1581	LU11/00112641/1	Tereny rolne	0,2969 ha przeznaczony do dzierżawy z ogólnej powierzchni 1,0081 ha	5 lat	300 kg żyta rocznie
2.	Pilaszkowice Drugie	2532/1	LU11/00112641/1	Tereny rolne	0,1122 ha	10 lat	110 kg żyta rocznie

Uzasadnienie / Informacje dodatkowe

1. Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest Wójt.
2. Wyzdierżawienie ww. nieruchomości odbywa się w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz związanej z ww. art. Uchwały Nr XXII.131/2021 Rady Gminy Rybczewice z dnia 11 maja 2021 r. i Uchwały Nr XXIX/188/2022 Rady Gminy Rybczewice z dnia 11 kwietnia 2022 r.
3. Umowa dzierżawy zawierana jest z dzierżawcą na okres wskazany w ww. uchwałach oraz wykazie z możliwością jej wcześniejszego wypowiedzenia przez wydzierżawiającego.
4. Wyżej wymienione nieruchomości wolne są od obciążeń i roszczeń osób trzecich.
5. Wybór dzierżawcy nastąpi w oparciu o kolejność zgłoszenia wniosków o dzierżawę.
6. Termin składania wniosków o dzierżawę upływa z dniem na jaki został wywieszony wykaz.
7. Wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy wywieszono dnia 9 sierpnia 2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rybczewice na okres 21 dni, jest on również umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu. Informację o wywieszeniu ww. wykazu podano także do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są ww. nieruchomości, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Z up. Wójt


mgr Renata Trata
SEKRETARZ GMINY