

*I. P. Ruchel*  
*04.05.2022*

Świdnik, dnia 15 kwietnia 2022 r.

Znak: WB.6740.18.2022.MM7

## DECYZJA NR 1/2022

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie:

- art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4 i art. 17 ust. 1, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176), zwanej dalej *ustawą*,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami), zwanej dalej *Kpa*,

po rozpatrzeniu wniosku **Wójta Gminy Rybczewice**, z dnia 20 stycznia 2022 r., udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pt.: rozbudowa drogi gminnej Nr 105763L w miejscowościach Częstoborowice i Pilaszkowice Pierwsze, gm. Rybczewice,

**jednocześnie:**

- **określam linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej,**
- **zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony linią rozgraniczającą teren,**
- **potwierdzam nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Rybczewice nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji,**
- **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany,**
- **udzielam zezwolenia na wykonanie w zakresie budowy sieci uzbrojenia terenu oraz określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków,**
- **udzielam zezwolenia na wykonanie przebudowy innych dróg publicznych oraz określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków,**
- **nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

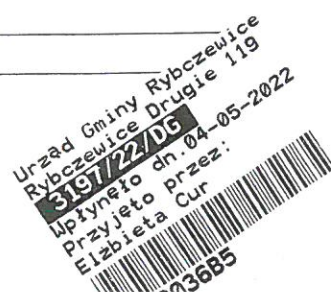
Inwestycja zlokalizowana jest w województwie lubelskim, powiecie świdnickim, gminie Rybczewice, w jednostce ewidencyjnej 061704\_2 Rybczewice, w obrębie ewidencyjnym: 061704\_2.0003 Częstoborowice i 061704\_2.0006 Pilaszkowice Pierwsze, na działkach:

a) przeznaczonych pod rozbudowę drogi gminnej:

<b>061704_2.0003 Częstoborowice</b>
582, 622/1
511/1, 512/1, 513/1, 514/1, 515/1, 516/1, 517/1, 518/1, 519/1, 520/1, 521/1, 522/1, 523/1, 524/1, 525/3, 526/1, 527/1, 528/1, 529/1, 531/1, 532/1, 533/1, 534/1, 535/1, 536/1, 537/1, 538/1, 539/1, 540/1, 541/1, 542/1, 543/1, 544/3, 544/5, 545/1, 547/1, 553/1, 554/1, 555/1, 556/1, 557/1, 558/1, 559/1, 564/1, 565/1, 566/1, 567/1, 568/1, 569/1, 570/1, 571/1, 572/1, 573/1, 574/1, 575/1, 576/3, 576/5, 577/1, 578/1, 580/1, 581/1, 583/3, 585/1, 590/1, 592/1, 593/5, 593/7, 594/1, 595/1, 596/1, 599/1, 600/5, 600/7, 600/9, 601/5, 601/3, 602/3, 602/5, 603/4, 603/6, 603/8, 604/1, 605/1, 606/1, 610/1, 611/1, 613/3, 613/7, 613/5, 614/1, 615/3, 1910/1, 1911/1, 1918/1, 1938/1, 2636/3, 2636/5
<b>061704_2.0006 Pilaszkowice Pierwsze</b>
225/1, 231, 241/1
228/3, 228/5, 230/1, 1300/1, 1300/2

b) przeznaczonych pod przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę innych dróg publicznych (przewidzianych do czasowego zajęcia):

<b>061704_2.0003 Częstoborowice</b>
583/1 – przebudowa skrzyżowania z drogą gminną



Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:

- wykonanie konstrukcji nawierzchni jezdni,
- wykonanie nawierzchni zjazdów,
- wykonanie poboczy,
- budowę zjazdów,
- budowę oświetlenia,
- budowę rowów przydrożnych,
- budowę przepustów pod drogą,
- roboty ziemne, rozbiórkowe, wycinka drzew.

### **1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.**

Droga gminna Nr 105763L na posiada powiązanie z drogą wojewódzką Nr 837 oraz drogą gminną Nr 105808L. Projektowana droga nie wprowadza zmian w zakresie powiązań z innymi drogami publicznymi.

### **2. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Określam linię rozgraniczającą teren inwestycji: linia przerywana koloru różowego przedstawiona na mapie w skali 1:500 z proponowanym przebiegiem drogi (ark.1, ark. 2, ark. 3, ark. 4, ark. 5) stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Na mapie zaznaczono również zakres czasowego zajęcia terenu niezbędnego dla budowy drogi w tym terenie przewidzianego pod budowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę innych dróg publicznych – obszar zakreskowany w kolorze czarnym.

### **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

#### 3.1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

- 1) Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W dniu 21 grudnia 2021 r. Wójt Gminy Rybczewice wydał decyzję znak: BGP.6220.2.7.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.
- 2) Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699).

#### 3.2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Inwestycja nie przebiega przez teren, na którym występują obiekty lub obszary objęte ochroną poprzez wpis do wojewódzkiego rejestru zabytków nieruchomych oraz planowana budowa nie wkracza w granice nieruchomych zabytków, w tym zabytków archeologicznych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rybczewice.

#### 3.3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustala się.

#### 4. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami) – obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji inwestycji mogą wystąpić uciążliwości związane z pracą ciężkiego sprzętu, hałasem emitowanym przez środki transportu i maszyny budowlane, emisją zanieczyszczeń spalinowych powodowanych pracą sprzętu napędzanego silnikami spalinowymi oraz pyleniem z przemieszczanych mas ziemnych, materiałów budowlanych i ruchu środków transportu a także w postaci utrudnień wjazdu na posesje. Negatywne oddziaływania zadania na zdrowie i egzystencję ludzi w fazie budowy będą miały charakter całkowicie odwracalny.

W celu ochrony interesów osób trzecich należy:

- w trakcie robót chronić istniejące uzbrojenie terenu przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, energii cieplnej, środków łączności oraz dostępu do posesji,
- wyeliminować utrudnienia w sposobie korzystania z terenów przyległych do terenów budowanej drogi, w tym do przyległych dróg oraz istniejącej zabudowy sąsiedniej,
- roboty budowlane na terenie zabudowanym prowadzić w ciągu dnia – tj. w godzinach 6<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>,
- ograniczyć do minimum uciążliwości związane z pracą sprzętu ciężkiego, hałasem emitowanym przez środki transportu i maszyny budowlane, emisją zanieczyszczeń spalinowych powodowanych pracą sprzętu napędzanego silnikami spalinowymi oraz pyleniem z przemieszczanych mas ziemnych, materiałów budowlanych i ruchu środków transportu,
- prace w pobliżu budynków mieszkalnych wykonać w możliwie jak najkrótszym czasie; ograniczyć do minimum uciążliwości powodowane przez hałas,
- w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, plac budowy i drogi dojazdowe utrzymywać w stanie ograniczającym pylenie,
- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia.

#### 5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony na mapie z projektem podziału w skali 1:5000 zawierającym projekty podziału nieruchomości (wraz z załącznikami), stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy, linie rozgraniczające teren, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości:

L.p.	Obręb ewidencyjny	Działki przed podziałem (stan pierwotny)		Stan po podziale			
				Działki przeznaczone pod inwestycję (przechodzące pod pas drogowy)		Pozostałe działki	
		Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	061704_2.0003	511	1,10	<b>511/1</b>	0,0212	511/2	1,08



L.p.	Obręb ewidencyjny	Działki przed podziałem (stan pierwotny)		Stan po podziale			
				Działki przeznaczone pod inwestycję (przechodzące pod pas drogowy)		Pozostałe działki	
		Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]
1	2	3	4	5	6	7	8
2.	061704_2.0003	517	0,23	<b>517/1</b>	0,0069	517/2	0,22
3.	061704_2.0003	518	0,50	<b>518/1</b>	0,0061	518/2	0,49
4.	061704_2.0003	524	0,87	<b>524/1</b>	0,0100	524/2	0,86
5.	061704_2.0003	593/1	0,58	<b>593/5</b>	0,0032	593/6	0,58
6.	061704_2.0003	512	0,45	<b>512/1</b>	0,0051	512/2	0,44
7.	061704_2.0003	513	0,44	<b>513/1</b>	0,0050	513/2	0,44
8.	061704_2.0003	519	0,88	<b>519/1</b>	0,0136	519/2	0,87
9.	061704_2.0003	520	0,92	<b>520/1</b>	0,0132	520/2	0,91
10.	061704_2.0003	514	0,99	<b>514/1</b>	0,0128	514/2	0,98
11.	061704_2.0003	515	0,93	<b>515/1</b>	0,0130	515/2	0,92
12.	061704_2.0003	523	0,95	<b>523/1</b>	0,0110	523/2	0,94
13.	061704_2.0003	527	1,89	<b>527/1</b>	0,0182	527/2	1,87
14.	061704_2.0003	516	0,89	<b>516/1</b>	0,0163	516/2	0,87
15.	061704_2.0003	569	2,86	<b>569/1</b>	0,0148	569/2	2,85
16.	061704_2.0003	570	1,14	<b>570/1</b>	0,0046	570/2	1,14
17.	061704_2.0003	521	0,90	<b>521/1</b>	0,0130	521/2	0,89
18.	061704_2.0003	522	0,92	<b>522/1</b>	0,0119	522/2	0,91
19.	061704_2.0003	525/2	0,18	<b>525/3</b>	0,0090	525/4	0,17
20.	061704_2.0003	526	0,88	<b>526/1</b>	0,0082	526/2	0,87
21.	061704_2.0003	528	0,85	<b>528/1</b>	0,0086	528/2	0,84
22.	061704_2.0003	529	0,16	<b>529/1</b>	0,0101	529/2	0,15
23.	061704_2.0003	531	0,95	<b>531/1</b>	0,0101	531/2	0,94
24.	061704_2.0003	532	0,84	<b>532/1</b>	0,0083	532/2	0,83
25.	061704_2.0003	533	1,40	<b>533/1</b>	0,0098	533/2	1,39
26.	061704_2.0003	534	1,98	<b>534/1</b>	0,0179	534/2	1,96
27.	061704_2.0003	535	0,97	<b>535/1</b>	0,0082	535/2	0,96
28.	061704_2.0003	536	1,95	<b>536/1</b>	0,0175	536/2	1,93
29.	061704_2.0003	537	1,02	<b>537/1</b>	0,0098	537/2	1,01

L.p.	Obręb ewidencyjny	Działki przed podziałem (stan pierwotny)		Stan po podziale			
				Działki przeznaczone pod inwestycję (przechodzące pod pas drogowy)		Pozostałe działki	
		Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]
1	2	3	4	5	6	7	8
30.	061704_2.0003	538	0,94	<b>538/1</b>	0,0098	538/2	0,93
31.	061704_2.0003	539	1,00	<b>539/1</b>	0,0098	539/2	0,99
32.	061704_2.0003	543	1,03	<b>543/1</b>	0,0051	543/2	1,02
33.	061704_2.0003	544/1	1,50	<b>544/3</b>	0,0040	544/4	1,50
34.	061704_2.0003	540	0,22	<b>540/1</b>	0,0093	540/2	0,21
35.	061704_2.0003	541	3,15	<b>541/1</b>	0,0144	541/2	3,14
36.	061704_2.0003	542	0,56	<b>542/1</b>	0,0057	542/2	0,55
37.	061704_2.0003	544/2	1,31	<b>544/5</b>	0,0007	544/6	1,31
38.	061704_2.0003	545	0,6800	<b>545/1</b>	0,0071	545/2	0,6729
39.	061704_2.0003	547	1,43	<b>547/1</b>	0,0085	547/2	1,42
40.	061704_2.0003	1918	0,45	<b>1918/1</b>	0,0095	1918/2	0,44
41.	061704_2.0003	553	1,02	<b>553/1</b>	0,0044	553/2	1,02
42.	061704_2.0003	554	1,34	<b>554/1</b>	0,0055	554/2	1,33
43.	061704_2.0003	555	1,05	<b>555/1</b>	0,0064	555/2	1,04
44.	061704_2.0003	556	1,13	<b>556/1</b>	0,0068	556/2	1,12
45.	061704_2.0003	557	1,07	<b>557/1</b>	0,0062	557/2	1,06
46.	061704_2.0003	603/1	1,6900	<b>603/4</b>	0,0175	603/5	1,6725
47.	061704_2.0003	603/2	1,9521	<b>603/6</b>	0,0071	603/7	1,9450
48.	061704_2.0003	604	0,82	<b>604/1</b>	0,0090	604/2	0,81
49.	061704_2.0003	558	1,03	<b>558/1</b>	0,0058	558/2	1,02
50.	061704_2.0003	559	0,18	<b>559/1</b>	0,0050	559/2	0,18
51.	061704_2.0003	564	1,39	<b>564/1</b>	0,0039	564/2	1,39
52.	061704_2.0003	565	0,48	<b>565/1</b>	0,0014	565/2	0,48
53.	061704_2.0003	566	1,01	<b>566/1</b>	0,0014	566/2	1,01
54.	061704_2.0003	567	0,93	<b>567/1</b>	0,0015	567/2	0,93
55.	061704_2.0003	568	2,18	<b>568/1</b>	0,0069	568/2	2,17
56.	061704_2.0003	571	0,95	<b>571/1</b>	0,0040	571/2	0,95
57.	061704_2.0003	572	1,42	<b>572/1</b>	0,0058	572/2	1,41
58.	061704_2.0003	573	0,47	<b>573/1</b>	0,0022	573/2	0,47

L.p.	Obręb ewidencyjny	Działki przed podziałem (stan pierwotny)		Stan po podziale			
				Działki przeznaczone pod inwestycję (przechodzące pod pas drogowy)		Pozostałe działki	
		Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]
1	2	3	4	5	6	7	8
59.	061704_2.0003	574	0,87	<b>574/1</b>	0,0030	574/2	0,87
60.	061704_2.0003	575	0,92	<b>575/1</b>	0,0028	575/2	0,92
61.	061704_2.0003	576/1	1,00	<b>576/3</b>	0,0016	576/4	1,00
62.	061704_2.0003	576/2	0,88	<b>576/5</b>	0,0105	576/6	0,87
63.	061704_2.0003	577	1,77	<b>577/1</b>	0,0231	577/2	1,75
64.	061704_2.0003	615/1	0,41	<b>615/3</b>	0,0166	615/4	0,39
65.	061704_2.0003	578	1,74	<b>578/1</b>	0,0332	578/2	1,71
66.	061704_2.0003	580	0,33	<b>580/1</b>	0,0210	580/2	0,31
67.	061704_2.0003	595	1,02	<b>595/1</b>	0,0068	595/2	1,01
68.	061704_2.0003	1911	1,01	<b>1911/1</b>	0,0060	1911/2	1,00
69.	061704_2.0003	581	2,34	<b>581/1</b>	0,0140	581/2	2,33
70.	061704_2.0003	583/2	0,77	<b>583/3</b>	0,0047	583/4	0,77
71.	061704_2.0003	585	1,26	<b>585/1</b>	0,0170	585/2	1,24
72.	061704_2.0003	590	2,01	<b>590/1</b>	0,0042	590/2	2,01
73.	061704_2.0003	592	2,97	<b>592/1</b>	0,0081	592/2	2,96
74.	061704_2.0003	593/3	1,90	<b>593/7</b>	0,0112	593/8	1,89
75.	061704_2.0003	594	3,11	<b>594/1</b>	0,0153	594/2	3,09
76.	061704_2.0003	596	1,53	<b>596/1</b>	0,0077	596/2	1,52
77.	061704_2.0003	599	0,39	<b>599/1</b>	0,0079	599/2	0,38
78.	061704_2.0003	600/1	1,4001	<b>600/5</b>	0,0057	600/6	1,3944
79.	061704_2.0003	600/3	1,4342	<b>600/7</b>	0,0002	600/8	1,4340
80.	061704_2.0003	600/4	0,2535	<b>600/9</b>	0,0122	600/10	0,2413
81.	061704_2.0003	601/1	0,2091	<b>601/5</b>	0,0138	601/6	0,1953
82.	061704_2.0003	601/2	1,6670	<b>601/3</b>	0,0015	601/4	1,6655
83.	061704_2.0003	602/1	1,99	<b>602/3</b>	0,0170	602/4	1,97
84.	061704_2.0003	602/2	1,00	<b>602/5</b>	0,0114	602/6	0,99
85.	061704_2.0003	603/3	0,38	<b>603/8</b>	0,0106	603/9	0,37
86.	061704_2.0003	605	1,28	<b>605/1</b>	0,0152	605/2	1,26
87.	061704_2.0003	606	1,70	<b>606/1</b>	0,0227	606/2	1,68

L.p.	Obręb ewidencyjny	Działki przed podziałem (stan pierwotny)		Stan po podziale			
				Działki przeznaczone pod inwestycję (przechodzące pod pas drogowy)		Pozostałe działki	
		Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]
1	2	3	4	5	6	7	8
88.	061704_2.0003	610	0,91	<b>610/1</b>	0,0366	610/2	0,87
89.	061704_2.0003	611	1,00	<b>611/1</b>	0,0054	611/2	0,99
90.	061704_2.0003	614	2,70	<b>614/1</b>	0,0480	614/2	2,65
91.	061704_2.0003	2636/2	0,25	<b>2636/5</b>	0,0051	2636/6	0,24
92.	061704_2.0003	613/1	2,72	<b>613/3</b>	0,0207	613/4	2,68
				<b>613/7</b>	0,0151		
93.	061704_2.0003	2636/1	0,27	<b>2636/3</b>	0,0021	2636/4	0,27
94.	061704_2.0003	613/2	0,1000	<b>613/5</b>	0,0095	613/6	0,0905
95.	061704_2.0003	622	0,97	622/1	0,0011	622/2	0,97
96.	061704_2.0003	1910	1,01	<b>1910/1</b>	0,0060	1910/2	1,00
97.	061704_2.0003	1938	1,50	<b>1938/1</b>	0,0079	1938/2	1,49
98.	061704_2.0006	225	0,1318	225/1	0,0039	225/2	0,1279
99.	061704_2.0006	228/1	0,0776	<b>228/3</b>	0,0055	228/4	0,0721
100.	061704_2.0006	228/2	0,1124	<b>228/5</b>	0,0015	228/6	0,1109
101.	061704_2.0006	230	0,2168	<b>230/1</b>	0,0046	230/2	0,2122
102.	061704_2.0006	241	0,4203	241/1	0,0118	241/2	0,4085
103.	061704_2.0006	1300	28,4846	<b>1300/1</b>	0,0321	1300/3	28,4521
				<b>1300/2</b>	0,0004		

Projekt podziału działek sporządził Pan Michał Wojtuszkiewicz (geodeta uprawniony, nr uprawnień 22322).

### **6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.**

Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w tabeli zawartej w pkt 5 decyzji (kolumna 5 – stan po podziale Działki przeznaczone pod inwestycję (przechodzące pod pas drogowy)), stają się z mocy prawa własnością Gminy Rybczewice z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4d, 4e ustawy:

- jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,

- ww. przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 *ustawy*, właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność Gminy Rybczewice, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 *ustawy*, właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność Gminy Rybczewice, o których mowa w art. 19 *ustawy*, odpowiednio z dniem wygaśnięcia trwałego zarządu albo rozwiązania umów: dzierżawy, najmu lub użyczenia.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 i 5 *ustawy*, ustanowienie zarządu o którym mowa powyżej, stwierdza starosta w odniesieniu do dróg gminnych w drodze decyzji, która stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej.

## 7. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji, składający się z następujących części:

Projekt zagospodarowania terenu.

Projekt architektoniczno-budowlany.

Załączniki projektu budowlanego.

Autorzy projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego:

Branża drogowa     projektant: mgr inż. Jerzy Góralski, uprawnienia budowlane LUB/0152/PWOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LUB/BD/0102/01,  
sprawdzający: inż. Karol Barcał, uprawnienia budowlane nr LUB/0165/PWOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LUB/BD/1804/01,

Branża elektryczna     projektant: mgr inż. Paweł Wojczuk, uprawnienia budowlane nr LUB/0131/PWOE/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie pod nrem LUB/IE/0071/11,  
sprawdzający: mgr inż. Zygmunt Szymczyk, uprawnienia budowlane LUB/0022/PWOE/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie pod nrem LUB/IE/0345/15.

Kategoria obiektu (wg załącznika do ustawy - Prawo budowlane): XXV, XXVI.

## 8. Inne ustalenia.

### 8.1. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.



- 1) Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami.
- 2) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z:
  - protokołem Starosty Świdnickiego z narady koordynacyjnej WBG.6630.273.2021 z dnia 30 grudnia 2021 r.,
  - decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu znak:LU.ZUZ.3.4210.251.2021.DO z dnia 15 września 2021 r. o pozwoleniu wodnoprawnym,
  - decyzją Wójta Gminy Rybczewice znak:BGP.6220.2.7.2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia,
  - decyzją Ministra Cyfryzacji znak: DT-WUKE.7110.870.2021 z dnia 28 lipca 2021 r. zwalniająca z obowiązku budowy kanału technologicznego w ramach realizacji przedmiotowej decyzji.
- 3) Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
- 4) Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego.
- 5) Należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.
- 6) Należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych.
- 7) Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 8) Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- 9) Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- 10) Inwestor jest obowiązany, zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 11) Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu, właściwego, organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 12) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 13) Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 14) Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadza, na wezwanie inwestora, obowiązkową kontrolę budowy w zakresie jej zgodności z ustaleniami i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę oraz z projektem budowlanym, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1974 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 15) Po zakończeniu robót budowanych teren budowy należy uporządkować.

## **8.2. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.**

Ustalam, że istniejące obiekty budowlane kolidujące z inwestycją, nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

## **8.3. Określenie szczególnych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) stwierdzam, iż przedmiotowa inwestycja nie wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

## **8.4. Określenie obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu – nie dotyczy.**

## **8.5. Określenie obowiązku budowy i przebudowy innych dróg publicznych.**

Ustalam obowiązek budowy i przebudowy innych dróg publicznych na działkach:

<b>061704 2.0003 Częstoborowice</b>
583/1 – przebudowa skrzyżowania z drogą gminną

## **8.6. Określenie obowiązku budowy i przebudowy zjazdów – nie dotyczy.**

## **8.7. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości.**

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości dla realizacji obowiązków o których mowa w punktach: 8.4, 8.5 i 8.6 niniejszej decyzji. Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899).

Na jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu budowy sieci uzbrojenia terenu, o których mowa w punkcie 8.4 niniejszej decyzji.

Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w punkcie 8.4 niniejszej decyzji, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby odpowiednio starosta, wykonujący zadanie z zakresu

administracji rządowej, lub występujący z wnioskiem o zezwolenie, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ww. ustawy, nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w punkcie 8.4 niniejszej decyzji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy art. 124 ust. 4 ww. ustawy stosuje się odpowiednio.

Decyzja ostateczna, o której mowa w art. 124 ust. 1 ww. ustawy, stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

**8.7. Zezwalam na wykonanie obowiązków o których mowa w punktach: 8.2, 8.4, 8.5, niniejszej decyzji tj.: rozbiórek istniejących obiektów budowlanych, budowy sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy innych dróg publicznych.**

**8.8. Ustalenia dotyczące wycinki drzew i krzewów przewidzianej w ramach przedmiotowej inwestycji.**

Lasy Państwowe, zarządzające nieruchomościami, na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, są obowiązane do dokonania nieodpłatnie wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzętnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi a właściwym zarządcą drogi. Drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych. Koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzętnięcia ponosi właściwy zarządca drogi.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 i 2 *ustawy*, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

**9. Określenie terminu wydania nieruchomości.**

Na podstawie art. 16 ust. 2 *ustawy* określam termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

**10. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

Na podstawie art. 17 ust. 1 *ustawy*, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania dziennika budowy.

**11. Decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.**

## UZASADNIENIE

W dniu 20 stycznia 2022 r. Wójt Gminy Rybczewice, złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pt.: rozbudowa drogi gminnej Nr 105763L w miejscowościach Częstoborowice i Pilaszkowice Pierwsze, gm. Rybczewice.

Zarządca drogi wystąpił o udzielenie zgody na realizację inwestycji na terenie będącym w Jego dyspozycji, poszerzonym o działki wskazane w punkcie 5 niniejszej decyzji (tabela - działki przechodzące pod pas drogowy), dołączając do wniosku projekty podziałów działek.

Inwestycja obejmuje również nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Dotyczy to działek (stan po podziale) w obrębie ewidencyjnym 061704\_2.0003 Częstoborowice nr dz. ew.: 528/1, 559/1, 564/1, 565/1 oraz w obrębie ewidencyjnym 061704\_2.0006 Pilaszkowice Pierwsze dz. nr ew.: 1300/1, 1300/2.

Przed wystąpieniem z wnioskiem o zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zarządca drogi uzyskał opinie właściwych organów, wymagane art. 11b ust. 1 *ustawy*:

- Zarządu Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr CCLXXXVI/5067/2021 z dnia 10 sierpnia 2021 r.,
- Zarządu Powiatu w Świdniku - wniosek o wydanie opinii został przekazany zgodnie z wymaganiami ww. ustawy, jednak organ w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie nie wydał opinii co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku,
- Wójta Gminy Rybczewice – pismo znak:ID.7021.65.2021 z dnia 6 sierpnia 2021 r.,

Zarządca drogi uzyskał również pozostałe opinie, wymagane art. 11d ust. 1 pkt 8 *ustawy*:

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie znak:LU.RPP.122.2021.KT z dnia 11 sierpnia 2021 r.,
- pismo organu zarządzającego ruchem na drogach powiatowych i gminnych Powiatu Świdnickiego w Świdniku znak:WID.7126.38.2021 z dnia 7 grudnia 2012 r. postanawiające pozytywnie zaopiniować geometrię drogi,

oraz wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne:

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu znak:LU.ZUZ.3.4210.251.2021.DO z dnia 15 września 2021 r.,
- Ministra Cyfryzacji znak:DT-WUKE.7110.870.2021 z dnia 28 lipca 2021 r. zwalniająca z obowiązku budowy kanału technologicznego w ramach realizacji przedmiotowej decyzji

W związku z powyższym uznano, iż Wójt Gminy Rybczewice uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia wymagane przepisami *ustawy*.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W dniu 21 grudnia 2021 r. Wójt Gminy Rybczewice wydał decyzję znak:BGP.6220.2.7.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z artykułem 11d ust. 5 *ustawy*, zapewniono stronom udział w postępowaniu. Do Wnioskodawcy i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, wysłano zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji, na adresy wskazane w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń Starosty Świdnickiego o wszczęciu postępowania administracyjnego, umieszczonych na tablicy informacyjnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Świdniku (w dniu 16 lutego 2022 r. do dnia 3 marca 2022 r.), w prasie lokalnej – nowy tydzień W LUBLINIE I ŚWIDNIKU z dnia 21 - 27 lutego 2022 r. r., na tablicy informacyjnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rybczewice (w dniu 17 lutego 2022 r. do dnia 10 marca 2022 r.). W toku postępowania strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Przedłożony do wniosku projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany spełnia wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Został sporządzony



i sprawdzony przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Ponadto w projekcie znajdują się oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestycję zaprojektowano stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym dostęp do drogi publicznej. Wnioskodawca spełnił wymogi wynikające z ustawy Prawo budowlane.

Postępowanie administracyjne w sprawie uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych prowadzi Starosta Świdnicki na wniosek zarządcy drogi. Decyzja ta między innymi zatwierdza podział nieruchomości, gdzie linie rozgraniczające teren stanowią linie podziału nieruchomości, określa warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej i potrzeb obronności państwa, określa wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdza do realizacji projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego oraz nakłada obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych.

Z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, nieruchomości lub ich części wyznaczone linią rozgraniczającą teren, staną się z mocy prawa własnością Gminy Rybczewice.

Starosta Świdnicki z urzędu prowadzić będzie odrębne postępowanie w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości, w tym grunty oraz składniki roślinne i budowlane, które zostały nabyte. Wycenę nieruchomości wykonywać będzie na zlecenie Starosty Świdnickiego biegły rzeczoznawca majątkowy. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji której nadano rygor natychmiastowej wykonalności, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W przypadku gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania, o którym mowa w art 18 ust. 1 ustawy, przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

W przypadku jeżeli decyzją Starosty Świdnickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przejęta zostanie część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Rybczewice tej części nieruchomości.

W ramach wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 18 stycznia 2022 r., zarządca drogi działając przez pełnomocnika, na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wniosek swój uzasadnił ważnym interesem społecznym i gospodarczym. Zarządca drogi w uzasadnieniu wniosku o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności między innymi podkreślił:

*„Wnoszę o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym, z uwagi na konieczność natychmiastowej poprawy bezpieczeństwa ruchu na przedmiotowej drodze. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi. W stanie istniejącym droga gminna nie spełnia warunków technicznych, jakie powinna mieć droga publiczna. Przy stale wzrastającym ruchu pojazdów, znacząco obniża się bezpieczeństwo ruchu drogowego. W wyniku tego konsekwencje ewentualnych kolizji mogą być tragiczne w skutkach. Projektowana rozbudowa drogi zwiększy bezpieczeństwo użytkowników”.*

W ocenie organu nadanie decyzji ryguru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym, wobec czego organ przychylił się do wniosku zarządcy drogi i nadał niniejszej decyzji rygór natychmiastowej wykonalności.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 *ustawy*, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych niniejszą decyzją zostają zawiadomieni o jej wydaniu poprzez zawiadomienia wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości. W przypadku, gdy inwestycja drogowa realizowana jest na obszarze dwóch powiatów, zawiadomienie wysyła się starostom, na których obszarze własności znajdują się nieruchomości lub ich części objęte wnioskiem o wydanie tej decyzji. Pozostałe strony zostają zawiadomione w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej tych gmin i w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 *ustawy* i art. 49 *Kpa*, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Świdniku, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rybczewice oraz w prasie lokalnej.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.).

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (5 arkuszy).
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości (wraz z załącznikami).
3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami projektu budowlanego.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Rybczewice.  
+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego, załączników projektu budowlanego.
2. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.
2. Referat Gospodarki Nieruchomościami wm. - 1 egz. decyzji  
+ 1 egz. mapy zawierającej projekty podziału nieruchomości.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdniku  
21-045 Świdnik, al. Lotników Polskich 1  
+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego oraz załączniki.
4. Wójt Gminy Rybczewice.

Z up. Starosty  
NACZELNIK  
Wydział Budownictwa  
*Piotr Drábek*