

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 z 17 września 2021r. z póź. zm.) przeznaczają się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat niżej wymieniona nieruchomość stanowiąca własność Gminy Rybczewice :

1. • Lokal użytkowy o pow. 24,56 m² na parterze budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w m. Częstoborowice gm. Rybczewice (obręb Pilaszkowice Pierwsze nr ewid. 241) z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową wraz z przyległym gruntem powyższej działki nr ewid. 241 niezbędnym do dojścia i dojazdu od strony drogi woj. nr 837 o pow.50 m².

W lokalu występują następujące instalacje:

centralnego ogrzewania - z lokalnej kotłowni
elektryczna - na zasadach umowy z PGE lub innym dostawcą
telefoniczna – na zasadach umowy z ORANGE lub innym operatorem
wodociągowa - z sieci wodociągowej Gminy Rybczewice
kanalizacja – odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika,

- czynsz najmu ustala się w wysokości netto 517,00 zł miesięcznie plus należny podatek VAT płatne na podstawie wystawianej faktury w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Do czynszu doliczone będą dodatkowe opłaty za zużyte media.
- powyższa nieruchomość zapisana jest w KW nr LU1/00112641/1
- Gmina Rybczewice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy powyższa nieruchomość wpisana jest jako „ Inne tereny zabudowane „ Zgodnie z ewidencją oznaczenie klasyfikacji gruntów nieruchomości: 0,1728 ha – Bi, 0,2372- PSIV.

Rybczewice 28.12.2021r.

WÓJ

mgr Elżbieta Masicz