

*P. P. Dufkowskiej*  
*23.03.2021*

WBG.6620.5.3.1.2019.P

Świdnik, dnia 18.03.2021 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 6a, art. 8e, art. 8f ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256).

### orzekam

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Bazar, gmina Rybczewice, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr: **458** o pow. 0,37 ha, **459** o pow. 0,40 ha, **784** o pow. 0,14 ha, **788** o pow. 0,98 ha, **800** o pow. 1,04 ha, **813** o pow. 0,16 ha, **853** o pow. 0,85 ha, **907** o pow. 0,14 ha, **913** o pow. 0,40 ha, **923** o pow. 0,49 ha, **970** o pow. 0,38 ha, **975** o pow. 0,12 ha, **983** o pow. 0,13 ha, **1108** o pow. 0,65 ha, **1174** o pow. 0,42 ha, **1405** o pow. 0,06 ha, **1407** o pow. 0,26 ha, **1507** o pow. 0,38 ha, **1508** o pow. 0,12 ha

### Uzasadnienie

W dniu 09.04.2019 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Wójta Gminy Rybczewice z dnia 04.04.2019 r., znak: WPO 3140.15.2019 w sprawie o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową oraz o ustalenie uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.

Zawiadomieniem z dnia 07.05.2019 r. znak: WBG.6620.5.3.1.2019.PA Starosta Świdnicki wszczął postępowanie administracyjne:

- o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową wsi Bazar, gm. Rybczewice,
- o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału w w/w wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

W dniu 28.02.2020 r. została wydana decyzja znak: WBG.6620.5.3.1.2019.PA2 ustalająca, że nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym 1 - Bazar, gm. Rybczewice oznaczone nr: 458, 459, 784, 788, 800, 813, 853, 907, 913, 923, 970, 975, 983, 1108, 1174, 1405, 1407, 1507 oraz 1508 stanowią Wspólnotę Gruntową wsi Bazar.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych Starosta wydaje decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, według stanu na dzień wejścia w życie ustawy tj. 05.07.1963 r. na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej albo przez jego następcę prawnego.

Stosownie do powyższego, z wnioskiem o wydanie decyzji ustalającej obszar wspólnoty gruntowej, a także decyzji określającej udziały poszczególnych członków, powinni wystąpić faktycznie uprawnieni tj. osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w okresie od 06 lipca 1962 r. do 05 lipca 1963 r. faktycznie korzystali z tej wspólnoty lub ich następcy prawni. Wskazany w przepisie termin ma charakter materialnoprawny, a jego uchybienie powoduje wygaśnięcie uprawnienia do dokonania czynności.

Fakt niezłożenia stosownych wniosków, a co za tym idzie brak uprawnionych, powinien być traktowany jako niemożność ustalenia wykazu uprawnionych do udziału w danej wspólnocie. Przeciwnie rozumienie przepisów uniemożliwiłoby przeprowadzenie całej procedury określonej w art. 8a – 8l powyższej ustawy i tym samym uregulowanie stanu prawnego wszystkich nieruchomości stanowiących wspólnoty gruntowe.

W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne wnioski uprawnionych bądź ich następców prawnych do udziału w sprawie ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie. W kolejnym etapie Starosta w terminie 14 dni od dnia, w którym w/w decyzja stanie się ostateczna, poda do publicznej wiadomości informacje o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie, o których mowa w art. 6a, czyli tych, którzy posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwalnie przez okres od 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystali ze wspólnoty gruntowej. Wyznaczony termin będzie krótszy niż 12 miesięcy.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

W oparciu o art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Świdniku oraz urzędu Gminy w Rybczewicach jak również w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 14 dni. Po upływie tego okresu, decyzję uważa się za doręczoną.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Świdnickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu tego terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, poprzez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. STAROSTY  
KIEROWNIK REFERATU GEODEZJI  
*Paweł Postek*

Otrzymują:

1. *Wójt Gminy Rybczewice; adres: Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice*
2. *Sołtys wsi (celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości)*
3. *a/a*