



GN-I.7532.1.188.2020.ZD

DECYZJA

Na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32 z 1990 r., poz. 191 ze zm.),

stwierdzam, że

z dniem 27 maja 1990 r. Gmina Rybczewice nabyła z mocy prawa, nieodpłatnie, własność nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Rybczewice, w obrębie ewidencyjnym 0013 – Zygmuntów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 987 o pow. 1,21 ha.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 7 lipca 2020 r. Starosta Świdnicki wniósł o wydanie decyzji w sprawie stwierdzenia nabycia prawa własności mienia Skarbu Państwa, z mocy prawa dla nieruchomości opisanej w sentencji decyzji.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ ustalił, że opisana w sentencji niniejszej decyzji nieruchomość 26 maja 1990 r. stanowiła mienie państwowe (ogólnonarodowe) należące do terenowego organu administracji państwowej stopnia podstawowego – Naczelnika Gminy Rybczewice. W tym bowiem dniu komunalizowana nieruchomość stanowiła użytek dr – drogi będąc uzupełnieniem istniejącej sieci dróg publicznych na terenie gminy Rybczewice, służącej miejscowym potrzebom wszystkich mieszkańców gminy i pozostawała w zasobie nieruchomości państwowych, którym gospodarował Starosta Świdnicki.

Jednocześnie organ nie stwierdził istnienia przesłanek wyłączających komunalizację, o których mowa w art. 11 i 12 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*.

Powyższe ustalenia oparto na następującym materiale dowodowym:

- zaświadczenie Starosty Świdnickiego z dnia 29 grudnia 2020 r. stwierdzające, że w dniu 27 maja 1990 r. nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 987 o pow. 1,21 ha, położona w gminie Rybczewice, w obrębie ewidencyjnym 0013 – Zygmuntów, stanowiła własność Skarbu Państwa;
- uproszczony wypis z rejestru gruntów z dnia 19 października 2020 r., z którego wynika, że działka nr 987 o pow. 1,21 ha, położona w gminie Rybczewice, w obrębie ewidencyjnym 0013 – Zygmuntów, jest własnością Skarbu Państwa uregulowaną w księdze wieczystej nr LU1S/00026861/8, grunt stanowi użytek dr – drogi;
- kopia mapy ewidencyjnej dot. obrębu ew. 0013 – Zygmuntów z działką nr 987 o pow. 1,21 ha. w skali 1:3000;
- wydruk z elektronicznej księgi wieczystej nr LU1S/00026861/8, wg stanu na dzień 29 grudnia 2020 r., z którego wynika, że przedmiotowa nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Świdnickiego na mocy Zaświadczenia Starosty Świdnickiego z dnia 20 stycznia 2018 r., znak WGB.6820.8.2018.ACH sposób korzystania z przedmiotowej działki oznaczony jest jako dr – drogi;

- pismo Starosty Świdnickiego z dnia 20 stycznia 2018 r. zaświadczające, że działka nr 987 o pow. 1,21 ha położona w gminie Rybczewice, w obrębie ew. 0013-Zygmuntów stanowi drogę wybudowaną z udziałem czynu społecznego przed dniem 1 października 1985 r. Podstawa prawna – art. 51 ust 1 pkt. 2 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 470) grunty oddane i zajęte pod drogi publiczne, wybudowane z udziałem czynu społecznego i istniejące w dniu 1 października 1985 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa;
- zaświadczenie Wójta Gminy Rybczewice z dnia 2 października 2020 r. z informacją, że w chwili obecnej nie ma obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Rybczewice i działka nr 987 o pow. 1,21 ha położona w gminie Rybczewice, w obrębie ew. 0013-Zygmuntów nie jest objęta ustaleniami tego planu. Ponadto, ww. działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji ani w specjalnej strefie rewitalizacji.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy jeżeli przepisy nie stanowią inaczej, mienie ogólnonarodowe (państwowe) należące do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego, staje się w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy z mocy prawa mieniem właściwych gmin. Zmiana właściciela nie narusza praw osób trzecich. Stwierdzenie nabycia mienia z mocy prawa następuje w drodze decyzji wojewody (art. 18 ust. 1 ustawy).

Stosownie zaś do art. 17a ust. 3 ww. ustawy, w stosunku do nieruchomości, które stały się własnością gmin z mocy prawa na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, nieobjętych spisami inwentaryzacyjnymi przekazanymi do dnia 31 grudnia 2005 r., wojewoda wszczyną z urzędu postępowanie w sprawie potwierdzenia nabycia przez gminy własności nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym należało orzec jak w sentencji.

Prawomocna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu tego prawa w księdze wieczystej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; w takim przypadku z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).

Z up. Wojewody Lubelskiego

Artur Jaśkowski

Dyrektor Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa

Otrzymują:

1. Gmina Rybczewice – Wójt Gminy Rybczewice
2. Skarb Państwa – Starosta Świdnicki
3. aa.