

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Rybczewice, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do dzierżawy nieruchomości będące własnością Gminy Rybczewice wymienione w poniższym wykazie:

Lp.	Obręb: 7	Numer nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP/Studium Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego	Powierzchnia ogólna w ha	Kwota czynszu dzierżawnego płatnego wg ceny żyta przyjętej do podatku rolnego
1	Pilaszkowice Drugie	2514/1	LU11/00112641/1	Tereny rolne	0,0839	84 kg żyta rocznie
2	Pilaszkowice Drugie	2514/3	LU11/00112641/1	Tereny rolne	0,1040	104 kg żyta rocznie


WÓJT
mgr Elżbieta Masicz

Uzasadnienie / Informacje dodatkowe

1. Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 25 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest Wójt, w szczególności w sprawach majątkowych gminy nieprzekraczających zakresu zwykłego zarządu,
2. Zawarcie umowy na wydzierżawienie nieruchomości podanych w ww. wykazie nastąpi w trybie bezprzetargowym,
2. Umowa dzierżawy zawierana jest z dzierżawcą na czas oznaczony do 2 lat, z możliwością jej wcześniejszego wypowiedzenia przez wydzierżawiającego z zachowaniem kwartalnego okresu wypowiedzenia,
3. Czynsz dzierżawny płatny jest w gotówce wg obowiązującej w dniu zapłaty ceny żyta, ustalonej do wymiaru podatku rolnego, w terminach przewidzianych dla płatności zobowiązań podatkowych rolników,
4. Wyżej wymienione nieruchomości wolne są od obciążeń i roszczeń osób trzecich,
5. Wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy wywieszono dnia 7 kwietnia 2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rybczewice na okres 21 dni, jest on również umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu. Informację o wywieszeniu ww. wykazu podano także do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są ww. nieruchomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65)


WÓJT
mgr Elżbieta Masicz