

## **DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 50 ust. 1; art. 52 ust. 1, art. 54, art. 55 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 t.j.), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 marca 2020 r. oraz wniosku z dnia 12 maja 2020 r., złożonego przez:

**PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin,**

**Pełnomocnik: Pan Bartosz Bogusz, Instalator, ul. Mariana Rapackiego 19, 20-150 Lublin.**

### **USTALAM WARUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Inwestor:

**PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin,**

**Pełnomocnik: Pan Bartosz Bogusz, Instalator, ul. Mariana Rapackiego 19, 20-150 Lublin.**

Przedmiot inwestycji:

**Budowa linii kablowych nN, złączy kablowych nN, przyłączy kablowych nN, wewnętrznych linii zasilających nN, linii kablowych SN, słupowych stacji transformatorowych, przebudowa słupów linii napowietrznej nN oraz linii napowietrznej nN – oświetlenia ulicznego.**

Lokalizacja inwestycji:

**Pilaszkowice Drugie, obręb 0007 Pilaszkowice II, dz. nr 2525, 2526, 2527/1, 2527/2, 2528, 2533, 2532/1, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2542, 2541, 2543, 2544, 2545/1, 2545/2, 2546, 2547, 2548/1, 2548/2, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2559, 2558, 2560, 2320/1, 2321, 2323, 2324, 2327/1, 2451, 2561, 2564, 2565, 2574, 2575, 2578, 2596, 2579, 2580, 2581, 2582, 2584, 2585/1, 2585/2, 2585/3, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2593, 2594, 2597, 2450, 996, 995, 994/2, 993, 992, 988/1, 987, 986, 985, 2607, 924, 923, 2733, 2733/1, 2755/1, 2568, 2566, 2563; gm. Rybczewice,**

**Bazar, obręb 0001 Bazar, dz. nr ew. 1098, 1190, 1101, 1192, 1100, 1188, 1193/2, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1113/2, 1110, 1117/2, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1124, 1125, 1126, 1127, 1208, 1210, 1221, 1222, 1223, 1131, 1132, 1133, 1187, 1205; gm. Rybczewice.**

Rodzaj inwestycji:

- Rodzaj i funkcja inwestycji: budowa linii kablowych nN, złączy kablowych nN, przyłączy kablowych nN, wewnętrznych linii zasilających nN, linii kablowych SN, słupowych stacji transformatorowych, przebudowa słupów linii napowietrznej nN oraz linii napowietrznej nN – oświetlenia ulicznego,
- Charakterystyka inwestycji: Budowa linii kablowych nN, złączy kablowych nN, przyłączy kablowych nN, wewnętrznych linii zasilających nN, linii kablowych SN, słupowych stacji transformatorowych, przebudowa słupów linii napowietrznej nN oraz linii napowietrznej nN – oświetlenia ulicznego
- Sposób zagospodarowania terenu: obiekty liniowe/ infrastruktura techniczna.

**1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (warunki urbanistyczne):**

- a) Nie wyznaczono linii zabudowy,
- b) Nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- c) Nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki,

- d) Nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku do powierzchni działki,
- e) Nie wyznaczono szerokości elewacji frontowej,
- f) Nie wyznaczono wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki;
- g) Nie wyznaczono geometrii dachu,
- h) Nie wyznaczono ułożenia głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki lub granic.

## 2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

**Działki, które przewidziane są do realizacji inwestycji należą do:**

### Obwód Pilaszkowice II

- 1) Dz. nr ew. 2525 – Właściciel: własność prywatna;
- 2) Dz. nr ew. 2526 – Właściciel: własność prywatna;
- 3) Dz. nr ew. 2527/1 – Właściciel: własność prywatna;
- 4) Dz. nr ew. 2527/2 – Właściciel: własność prywatna;
- 5) Dz. nr ew. 2528 – Właściciel: własność prywatna;
- 6) Dz. nr ew. 2533 – Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;
- 7) Dz. nr ew. 2532/1 – Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;
- 8) Dz. nr ew. 2534 – Właściciel: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin;
- 9) Dz. nr ew. 2535 – Właściciel: własność prywatna;
- 10) Dz. nr ew. 2536 – Właściciel: własność prywatna;
- 11) Dz. nr ew. 2537 – Właściciel: własność prywatna;
- 12) Dz. nr ew. 2538 – Właściciel: własność prywatna;
- 13) Dz. nr ew. 2539 – Właściciel: własność prywatna;
- 14) Dz. nr ew. 2540 – Właściciel: własność prywatna;
- 15) Dz. nr ew. 2542 – Właściciel: własność prywatna;
- 16) Dz. nr ew. 2541 – Właściciel: własność prywatna;
- 17) Dz. nr ew. 2543 – Właściciel: własność prywatna;
- 18) Dz. nr ew. 2544 – Właściciel: własność prywatna;
- 19) Dz. nr ew. 2545/1 – Właściciel: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin;
- 20) Dz. nr ew. 2545/2 – Właściciel: własność prywatna;
- 21) Dz. nr ew. 2546 – Właściciel: własność prywatna;
- 22) Dz. nr ew. 2547 – Właściciel: własność prywatna;
- 23) Dz. nr ew. 2548/1 – Właściciel: własność prywatna;
- 24) Dz. nr ew. 2548/2 – Właściciel: własność prywatna;
- 25) Dz. nr ew. 2549 – Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;
- 26) Dz. nr ew. 2550 – Właściciel: własność prywatna;
- 27) Dz. nr ew. 2551 – Właściciel: własność prywatna;
- 28) Dz. nr ew. 2552 – Właściciel: własność prywatna;
- 29) Dz. nr ew. 2553 – Właściciel: własność prywatna;
- 30) Dz. nr ew. 2554 – Właściciel: własność prywatna;
- 31) Dz. nr ew. 2555 – Właściciel: własność prywatna;
- 32) Dz. nr ew. 2559 – Właściciel: własność prywatna;
- 33) Dz. nr ew. 2558 – Właściciel: własność prywatna;
- 34) Dz. nr ew. 2560 – Właściciel: własność prywatna;
- 35) Dz. nr ew. 2320/1 – Właściciel: własność prywatna;
- 36) Dz. nr ew. 2321 – Właściciel: własność prywatna;
- 37) Dz. nr ew. 2323 – Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;
- 38) Dz. nr ew. 2324 – Właściciel: własność prywatna;
- 39) Dz. nr ew. 2327/1 – Właściciel: własność prywatna;
- 40) Dz. nr ew. 2451 – Właściciel: Skarb Państwa – Starosta Świdnicki, ul. Niepodległości 13, 21-040 Świdnik,  
Zarząd: Zarząd Powiatu Świdnickiego, ul. Niepodległości 13, 21-040 Świdnik
- 41) Dz. nr ew. 2561 – Właściciel: własność prywatna;
- 42) Dz. nr ew. 2564 – Właściciel: własność prywatna;

- 43) Dz. nr ew. 2565 – Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;  
44) Dz. nr ew. 2574 – Właściciel: własność prywatna;  
45) Dz. nr ew. 2575 – Właściciel: własność prywatna;  
46) Dz. nr ew. 2578 – Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;  
47) Dz. nr ew. 2596 – Właściciel: własność prywatna;  
48) Dz. nr ew. 2579 – Właściciel: własność prywatna;  
49) Dz. nr ew. 2580 – Właściciel: własność prywatna;  
50) Dz. nr ew. 2581 – Właściciel: własność prywatna;  
51) Dz. nr ew. 2582 – Właściciel: własność prywatna;  
52) Dz. nr ew. 2584 – Właściciel: własność prywatna;  
53) Dz. nr ew. 2585/1 – Właściciel: własność prywatna;  
54) Dz. nr ew. 2585/2 – Właściciel: własność prywatna;  
55) Dz. nr ew. 2585/3 – Właściciel: własność prywatna;  
56) Dz. nr ew. 2586 – Właściciel: własność prywatna;  
57) Dz. nr ew. 2587 – Właściciel: własność prywatna;  
58) Dz. nr ew. 2588 – Właściciel: własność prywatna;  
59) Dz. nr ew. 2589 – Właściciel: własność prywatna;  
60) Dz. nr ew. 2590 – Właściciel: własność prywatna;  
61) Dz. nr ew. 2591 – Właściciel: własność prywatna;  
62) Dz. nr ew. 2593 – Właściciel: własność prywatna;  
63) Dz. nr ew. 2594 – Właściciel: własność prywatna;  
64) Dz. nr ew. 2597 – Właściciel: własność prywatna;  
65) Dz. nr ew. 2450 – Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;  
66) Dz. nr ew. 996 – Właściciel: własność prywatna;  
67) Dz. nr ew. 995 – Właściciel: własność prywatna;  
68) Dz. nr ew. 994/2 – Właściciel: własność prywatna;  
69) Dz. nr ew. 993 – Właściciel: własność prywatna;  
70) Dz. nr ew. 992 – Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;  
71) Dz. nr ew. 988/1 – Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;  
72) Dz. nr ew. 987 – Właściciel: własność prywatna;  
73) Dz. nr ew. 986 – Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;  
74) Dz. nr ew. 985 – Właściciel: własność prywatna;  
75) Dz. nr ew. 2607 – Właściciel: własność prywatna;  
76) Dz. nr ew. 924 – Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;  
77) Dz. nr ew. 923 – Właściciel: własność prywatna;  
78) Dz. nr ew. 2733 – Właściciel: Skarb Państwa,  
Zarząd: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie, ul. Turystyczna 7A, 20-207 Lublin;  
79) Dz. nr ew. 2733/1 – Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;  
80) Dz. nr ew. 2755/1 – Właściciel: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,  
ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin  
81) Dz. nr ew. 2568 – Właściciel: Skarb Państwa,  
Zarząd: Ochotnicza Straż Pożarna, 21-065 Rybczewice;  
82) Dz. nr ew. 2566 – Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;  
83) Dz. nr ew. 2563 – Właściciel: własność prywatna.

#### **Obwód Bazar**

- 1) Dz. nr ew. 1098 – Właściciel: własność prywatna;  
2) Dz. nr ew. 1190 – Właściciel: własność prywatna;  
3) Dz. nr ew. 1101 – Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;  
4) Dz. nr ew. 1192 – Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;  
5) Dz. nr ew. 1100 – Właściciel: własność prywatna;  
6) Dz. nr ew. 1188 – Właściciel: własność prywatna;  
7) Dz. nr ew. 1193/2 – Właściciel: własność prywatna;  
8) Dz. nr ew. 1194 – Właściciel: własność prywatna;  
9) Dz. nr ew. 1195 – Właściciel: własność prywatna;  
10) Dz. nr ew. 1196 – Właściciel: własność prywatna;  
11) Dz. nr ew. 1197 – Właściciel: własność prywatna;



- 12) Dz. nr ew. 1198 – Właściciel: własność prywatna;
- 13) Dz. nr ew. 1199 – Właściciel: własność prywatna;
- 14) Dz. nr ew. 1200 – Właściciel: własność prywatna;
- 15) Dz. nr ew. 1201 – Właściciel: własność prywatna;
- 16) Dz. nr ew. 1202 – Właściciel: własność prywatna;
- 17) Dz. nr ew. 1113/2 – Właściciel: własność prywatna;
- 18) Dz. nr ew. 1110 – Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;
- 19) Dz. nr ew. 1117/2 – Właściciel: własność prywatna;
- 20) Dz. nr ew. 1118 – Właściciel: własność prywatna;
- 21) Dz. nr ew. 1119 – Właściciel: własność prywatna;
- 22) Dz. nr ew. 1120 – Właściciel: własność prywatna;
- 23) Dz. nr ew. 1121 – Właściciel: własność prywatna;
- 24) Dz. nr ew. 1122 – Właściciel: własność prywatna;
- 25) Dz. nr ew. 1124 – Właściciel: własność prywatna;
- 26) Dz. nr ew. 1125 – Właściciel: własność prywatna;
- 27) Dz. nr ew. 1126 – Właściciel: własność prywatna;
- 28) Dz. nr ew. 1127 – Właściciel: własność prywatna;
- 29) Dz. nr ew. 1208 – Właściciel: własność prywatna;
- 30) Dz. nr ew. 1210 – Właściciel: własność prywatna;
- 31) Dz. nr ew. 1221 – Właściciel: własność prywatna;
- 32) Dz. nr ew. 1222 – Właściciel: własność prywatna;
- 33) Dz. nr ew. 1223 – Właściciel: własność prywatna;
- 34) Dz. nr ew. 1131 – Właściciel: własność prywatna;
- 35) Dz. nr ew. 1132 – Właściciel: własność prywatna;
- 36) Dz. nr ew. 1133 – Właściciel: własność prywatna;
- 37) Dz. nr ew. 1187 – Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;
- 38) Dz. nr ew. 1205 – Właściciel: własność prywatna.

#### **Funkcja planowanej inwestycji:**

Projektowane przedsięwzięcie polega na budowie linii kablowych nN wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi nN, linii napowietrznej nN oświetlenia ulicznego, budowie linii kablowych SN, linii napowietrznych SN, słupowych stacji transformatorowych w miejscowościach Pilaszkowice Drugie, Bazar, gm. Rybczewice. Linia kablowa wykonana zostanie za pomocą kabli energetycznych przewidzianych do układania w ziemi. Głębokość ułożenia kabli zależy od warunków terenowych i zmienia się w zakresie 0,6 do 1,2 m od poziomu gruntu. Projektowane złącza kablowo – licznikowe wykonane zostaną z tworzywa termoutwardzalnego w obudowie o powierzchni zewnętrznej karbowanej pokrytej lakierem chroniącym obudowę przed promieniowaniem UV oraz przed zabrudzeniami. Projektowane oświetlenie uliczne wykonane zostanie jako izolowane w oparciu o przewody typu ASXSn. Projektowane stacje transformatorowe zostaną wykonane na stanowiskach słupowych projektowanych w oparciu o żerdź wirowaną typu E.

Projektowane urządzenia energetyczne służą poprawie warunków zasilania w energię elektryczną na terenie objętym inwestycją oraz pozwalają na zasilanie kolejnych odbiorców na danym obszarze. Dodatkowo wymiana obwodu zasilającego oświetlenie uliczne pozwoli na mniej awaryjną pracę przy zmiennych warunkach atmosferycznych – przewody izolowane.

Projektowane urządzenia nie emitują drgań i hałasu powyżej dopuszczalnego poziomu oraz nie oddziałują szkodliwym polem elektromagnetycznym.

#### **Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:**

- napięcie znamionowe sieci nN 0,4 kV;
- długość trasy proj. linii kablowych - ok. 3900 m;
- długość trasy proj. linii napowietrznej nN oświetlenia ulicznego – ok. 600 m;
- ilość słupów linii napowietrznej nN – ok. 15 szt.;
- ilość złączy kablowo-pomiarowych – ok. 32 szt.
- długość trasy proj. linii kablowych SN – ok. 1300m;
- ilość słupowych stacji transformatorowych – 3 szt.;
- głębokość ułożenia linii kablowych: 0,6 m – 1,2 m od poziomu terenu;

Budowa prowadzona będzie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektowane rozwiązania techniczne nie będą szkodliwie oddziaływać na powietrze, wody powierzchniowe i gruntowe.

Planowana inwestycja nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszała żadnych praw.

**Planowana inwestycja nie spowoduje negatywnych skutków działania na otoczenie i nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.**

**Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek objętych wnioskiem.**

**Przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego orientacyjnie liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, pokazanymi na załączniku graficznym nr 1.**

Należy dążyć w opracowaniu projektowym, aby przyjąć rozwiązania przestrzenne i techniczne, pozwalające umiejętnie wkomponować inwestycję w istniejący teren i spełnić wymogi przepisów odrębnych.

### **3. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.),
- b) ustalenia wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.),
  - planowana inwestycja **nie jest** ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- c) **przedmiotowy teren jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 t.j.),**

**Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze prawnie chronionym – Krzczonowski Park Krajobrazowy.**

**Uchwała Nr XI/56/90 WRN w Lublinie z dnia 26 lutego 1990 r. w sprawie utworzenia systemu parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 3, poz. 14).**

**Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego, (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2005 r. Nr 73 poz. 1524).**

**Szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem bogatej rzeźby lessowej oraz cennych przyrodniczo kompleksów leśnych.**

**Planowana do realizacji inwestycja nie naruszy ustaleń ww. obszarze chronionego.**

- d) przedmiotowy teren **nie jest** położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 t.j.),
- e) zachowanie wartościowego drzewostanu - usuwanie drzew i krzewów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 t.j.),
- f) przedmiotowy teren **nie jest** położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 t.j.),
- g) inwestycję należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w otoczenie i dostosowanie do charakteru istniejącej w otoczeniu zabudowy.

### **4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) warunki zaopatrzenia w energię elektryczną – planowana inwestycja;
- b) ogrzewanie – nie dotyczy;
- c) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- d) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy;
- e) odpady – nie dotyczy;
- f) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy;

g) miejsca parkingowe – nie dotyczy.

#### **5. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich:**

- a) Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby;
- b) Projekt zagospodarowania działki musi być wykonany z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
- c) Warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby - dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione;
- d) Ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami infrastruktury podziemnej należy uzgodnić z zawiadującymi tymi urządzeniami;
- e) Na terenie obejmującym inwestycję nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczoną w niniejszej decyzji;
- f) Inne wymagania dotyczące interesów osób trzecich - zgodnie z przepisami ogólnymi.

Zgodnie z art. 5 rozdz. 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować w sposób zapewniający m.in.:

- bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania,
- ochronę przed hałasem, drganiami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem,
- poszanowanie występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym dostęp do drogi publicznej,
- korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- dopływ światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby (odpowiednie odprowadzanie ścieków, wody opadowej i odpadów),
- odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, określonymi m.in. w:
  - Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.);
  - Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 t.j.).

Projekt budowlany inwestycji powinien być zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133) oraz powinien uwzględniać wymagania wynikające z uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.

Wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane. Ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami sieci. Wejście na tereny nie będące własnością inwestora należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem lub zarządcą terenu.

#### **6. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

- 1) Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, inne:
  - a) Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:
    - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019, poz. 1186 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 t.j.);
    - Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 t.j.);
    - Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 t.j.), a zwłaszcza art. 43 w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430) w zakresie ustalenia docelowych linii rozgraniczających drogi;
  - 2) Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.);
    - a) Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych.

- b) Odpady powstające w fazie budowy budynku należy przekazywać podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami, które uzyskały lub uzyskają stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu, zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 t.j.);
- 3) Przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany w zasięgu Strefy Q1 bezpośredniego zagrożenia powodziowego;
- 4) **Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań z zakresu melioracji i urządzeń wodnych:**  
**Na Inwestora nakłada się następujące obowiązki:**
- **W przypadku wystąpienia w obrębie projektowanej inwestycji urządzeń melioracyjnych; rozwiązania kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych należy dokonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 t.j.).**
- 5) Warunki geotechniczne:  
a) Teren inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) Przedmiotowy teren, nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 23 lipca 2004 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 t.j.).
- 7) Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:  
a) Przedmiotowy teren nie leży na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2019 r. poz. 868 z późn. zm.).
- 8) Warunki w zakresie materiałów budowlanych:  
a) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).
- 9) **Ograniczenia w zakresie sposobu przeznaczenia lub korzystania z terenu – przedmiotowy teren częściowo znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.**  
**Zobowiązuje się Inwestora do prowadzenia prac związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji w okresie korzystnych warunków hydrologicznych oraz wyniesienia wszelkich urządzeń związanych z budową sieci elektroenergetycznej (np. złącza kablowo-pomiarowe, itp.) wchodzących w skład planowanej instalacji a znajdujących się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 30 cm ponad wodę 1% lub zabezpieczenia ich (szczelne konstrukcje) przed oddziaływaniem wód powodziowych.**

#### **7. Uzgodnienia:**

Zgodnie z treścią art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 t.j.) decyzja została wydana po uzgodnieniu z:

1. **Starostą Powiatu Świdnickiego**, postanowienie znak RŚ.673.45.2019, z dnia 26 maja 2020 r.;
2. **Zarządem Powiatu Świdnickiego**, postanowienie znak WID.7130.4.26.2020, z dnia 27 maja 2020 r.;
3. **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie**, w trybie milczącej akceptacji;
4. **Zarządem Dróg Wojewódzkich w Lublinie**, w trybie milczącej akceptacji;
5. **Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie**, postanowienie znak LU.RPP.437.6m.2020.KT, z dnia 29.05.2020 r., decyzja znak LU.RPP.611.6m.2020.KT, z dnia 04.06.2020 r.

#### **8. Granice obszaru objętego niniejszą decyzją:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz inne ustalenia graficzne określa mapa w skali 1:1000, stanowiąca załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

#### **9. Okres ważności decyzji:**

Niniejsza decyzja wygasa zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygasnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

#### **U Z A S A D N I E N I E :**

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 marca 2020 r. oraz wniosku z dnia 12 maja 2020 r., złożonego przez **PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, Pełnomocnik: Pan Bartosz Bogusz, Instalator, ul. Mariana Rapackiego 19, 20-150 Lublin;** w zakresie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującego inwestycję - **Budowa linii kablowych nN, złączy kablowych nN, przyłączy kablowych nN, wewnętrznych linii zasilających nN, linii kablowych SN, słupowych stacji transformatorowych,**



**przebudowa słupów linii napowietrznej nN oraz linii napowietrznej nN – oświetlenia ulicznego, o lokalizacji: Pilaszkowice Drugie, obręb 0007 Pilaszkowice II, dz. nr 2525, 2526, 2527/1, 2527/2, 2528, 2533, 2532/1, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2542, 2541, 2543, 2544, 2545/1, 2545/2, 2546, 2547, 2548/1, 2548/2, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2559, 2558, 2560, 2320/1, 2321, 2323, 2324, 2327/1, 2451, 2561, 2564, 2565, 2574, 2575, 2578, 2596, 2579, 2580, 2581, 2582, 2584, 2585/1, 2585/2, 2585/3, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2593, 2594, 2597, 2450, 996, 995, 994/2, 993, 992, 988/1, 987, 986, 985, 2607, 924, 923, 2733, 2733/1, 2755/1, 2568, 2566, 2563; gm. Rybczewice, Bazar, obręb 0001 Bazar, dz. nr ew. 1098, 1190, 1101, 1192, 1100, 1188, 1193/2, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1113/2, 1110, 1117/2, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1124, 1125, 1126, 1127, 1208, 1210, 1221, 1222, 1223, 1131, 1132, 1133, 1187, 1205; gm. Rybczewice, stwierdza się, że planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 t.j.) jest inwestycją celu publicznego.**

Zgodnie z art. 50 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo budowlane przewidują uzyskanie dla takiej inwestycji pozwolenia na budowę.

Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawców zawiera niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i przysługujących im uprawnieniach.

Dla inwestycji określono teren zgodnie z wnioskiem wg załącznika graficznego.

Przedmiotowy obszar w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest również objęty obowiązkiem sporządzenia takiego planu.

Spełnienie wymogów z zakresu ochrony środowiska wynika bezpośrednio z jej przepisów, które stanowią iż inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

W części graficznej decyzji będącej jej integralnym elementem zastosowano oznaczenia graficzne dotyczące granic i linii regulacyjnych zgodnie z Polską Normą PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002 r.

Po dokonaniu analizy warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, po spełnieniu wymogu wyznaczenia linii rozgraniczających teren inwestycji oraz po stwierdzeniu, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, biorąc pod uwagę ustalenia w/w, orzeczono jak w sentencji.

#### **P O U C Z E N I A :**

1. Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu, nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
4. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.



5. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 4, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
6. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania **do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie**, za pośrednictwem **Wójta Gminy Rybczewice**, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
7. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
8. **Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.**
9. Należy przedłożyć w **Starostwie Powiatowym w Świdniku** materiały zgodne z art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462), a także z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia rejestrów wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestrów zgłoszeń dotyczących budowy, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 306).



**WÓJT**  
*mgr Elżbieta Masicz*

Załączniki:

- mapa (załącznik graficzny nr 1)
- wynik analizy urbanistycznej (załącznik nr 2)

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin;
2. Pełnomocnik: Pan Bartosz Bogusz, Instalator, ul. Mariana Rapackiego 19, 20-150 Lublin;
3. właściciele działek wg wykazu;
4. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Rybczewicach;
5. strona Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu: [www.bip.rybczewice.pl](http://www.bip.rybczewice.pl);
6. a/a.

Opracowała:  
EMILIA MINIAK  
Specjalista planowania przestrzennego

## WYNIK ANALIZY URBANISTYCZNEJ

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.  
Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.  
Część tekstowa wyniku analizy urbanistycznej do projektu decyzji.

### Inwestor:

**PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin.**

**Pełnomocnik: Pan Bartosz Bogusz, Instalator, ul. Mariana Rapackiego 19, 20-150 Lublin.**

### Przedmiot inwestycji:

**Budowa linii kablowych nN, złączy kablowych nN, przyłączy kablowych nN, wewnętrznych linii zasilających nN, linii kablowych SN, słupowych stacji transformatorowych, przebudowa słupów linii napowietrznej nN oraz linii napowietrznej nN – oświetlenia ulicznego.**

### Lokalizacja inwestycji:

**Pilaszkowice Drugie, obręb 0007 Pilaszkowice II, dz. nr 2525, 2526, 2527/1, 2527/2, 2528, 2533, 2532/1, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2542, 2541, 2543, 2544, 2545/1, 2545/2, 2546, 2547, 2548/1, 2548/2, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2559, 2558, 2560, 2320/1, 2321, 2323, 2324, 2327/1, 2451, 2561, 2564, 2565, 2574, 2575, 2578, 2596, 2579, 2580, 2581, 2582, 2584, 2585/1, 2585/2, 2585/3, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2593, 2594, 2597, 2450, 996, 995, 994/2, 993, 992, 988/1, 987, 986, 985, 2607, 924, 923, 2733, 2733/1, 2755/1, 2568, 2566, 2563; gm. Rybczewice,**  
**Bazar, obręb 0001 Bazar, dz. nr ew. 1098, 1190, 1101, 1192, 1100, 1188, 1193/2, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1113/2, 1110, 1117/2, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1124, 1125, 1126, 1127, 1208, 1210, 1221, 1222, 1223, 1131, 1132, 1133, 1187, 1205; gm. Rybczewice.**

1. Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 t.j.).

2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

**Działki, które przewidziane są do realizacji inwestycji należą do:**

### Obręb Pilaszkowice II

- 1) Dz. nr ew. 2525 – Właściciel: własność prywatna;
- 2) Dz. nr ew. 2526 – Właściciel: własność prywatna;
- 3) Dz. nr ew. 2527/1 – Właściciel: własność prywatna;
- 4) Dz. nr ew. 2527/2 – Właściciel: własność prywatna;
- 5) Dz. nr ew. 2528 – Właściciel: własność prywatna;
- 6) Dz. nr ew. 2533 – Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;
- 7) Dz. nr ew. 2532/1 – Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;
- 8) Dz. nr ew. 2534 – Właściciel: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin;
- 9) Dz. nr ew. 2535 – Właściciel: własność prywatna;
- 10) Dz. nr ew. 2536 – Właściciel: własność prywatna;
- 11) Dz. nr ew. 2537 – Właściciel: własność prywatna;
- 12) Dz. nr ew. 2538 – Właściciel: własność prywatna;
- 13) Dz. nr ew. 2539 – Właściciel: własność prywatna;
- 14) Dz. nr ew. 2540 – Właściciel: własność prywatna;
- 15) Dz. nr ew. 2542 – Właściciel: własność prywatna;
- 16) Dz. nr ew. 2541 – Właściciel: własność prywatna;
- 17) Dz. nr ew. 2543 – Właściciel: własność prywatna;
- 18) Dz. nr ew. 2544 – Właściciel: własność prywatna;
- 19) Dz. nr ew. 2545/1 – Właściciel: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin;
- 20) Dz. nr ew. 2545/2 – Właściciel: własność prywatna;
- 21) Dz. nr ew. 2546 – Właściciel: własność prywatna;
- 22) Dz. nr ew. 2547 – Właściciel: własność prywatna;
- 23) Dz. nr ew. 2548/1 – Właściciel: własność prywatna;
- 24) Dz. nr ew. 2548/2 – Właściciel: własność prywatna;
- 25) Dz. nr ew. 2549 – Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;

- 26) Dz. nr ew. 2550 – Właściciel: własność prywatna;  
27) Dz. nr ew. 2551 – Właściciel: własność prywatna;  
28) Dz. nr ew. 2552 – Właściciel: własność prywatna;  
29) Dz. nr ew. 2553 – Właściciel: własność prywatna;  
30) Dz. nr ew. 2554 – Właściciel: własność prywatna;  
31) Dz. nr ew. 2555 – Właściciel: własność prywatna;  
32) Dz. nr ew. 2559 – Właściciel: własność prywatna;  
33) Dz. nr ew. 2558 – Właściciel: własność prywatna;  
34) Dz. nr ew. 2560 – Właściciel: własność prywatna;  
35) Dz. nr ew. 2320/1 – Właściciel: własność prywatna;  
36) Dz. nr ew. 2321 – Właściciel: własność prywatna;  
37) Dz. nr ew. 2323 – Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;  
38) Dz. nr ew. 2324 – Właściciel: własność prywatna;  
39) Dz. nr ew. 2327/1 – Właściciel: własność prywatna;  
40) Dz. nr ew. 2451 – Właściciel: Skarb Państwa – Starosta Świdnicki, ul. Niepodległości 13,  
21-040 Świdnik,  
Zarząd: Zarząd Powiatu Świdnickiego, ul. Niepodległości 13, 21-040 Świdnik
- 41) Dz. nr ew. 2561 – Właściciel: własność prywatna;  
42) Dz. nr ew. 2564 – Właściciel: własność prywatna;  
43) Dz. nr ew. 2565 – Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;  
44) Dz. nr ew. 2574 – Właściciel: własność prywatna;  
45) Dz. nr ew. 2575 – Właściciel: własność prywatna;  
46) Dz. nr ew. 2578 – Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;  
47) Dz. nr ew. 2596 – Właściciel: własność prywatna;  
48) Dz. nr ew. 2579 – Właściciel: własność prywatna;  
49) Dz. nr ew. 2580 – Właściciel: własność prywatna;  
50) Dz. nr ew. 2581 – Właściciel: własność prywatna;  
51) Dz. nr ew. 2582 – Właściciel: własność prywatna;  
52) Dz. nr ew. 2584 – Właściciel: własność prywatna;  
53) Dz. nr ew. 2585/1 – Właściciel: własność prywatna;  
54) Dz. nr ew. 2585/2 – Właściciel: własność prywatna;  
55) Dz. nr ew. 2585/3 – Właściciel: własność prywatna;  
56) Dz. nr ew. 2586 – Właściciel: własność prywatna;  
57) Dz. nr ew. 2587 – Właściciel: własność prywatna;  
58) Dz. nr ew. 2588 – Właściciel: własność prywatna;  
59) Dz. nr ew. 2589 – Właściciel: własność prywatna;  
60) Dz. nr ew. 2590 – Właściciel: własność prywatna;  
61) Dz. nr ew. 2591 – Właściciel: własność prywatna;  
62) Dz. nr ew. 2593 – Właściciel: własność prywatna;  
63) Dz. nr ew. 2594 – Właściciel: własność prywatna;  
64) Dz. nr ew. 2597 – Właściciel: własność prywatna;  
65) Dz. nr ew. 2450 – Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;  
66) Dz. nr ew. 996 – Właściciel: własność prywatna;  
67) Dz. nr ew. 995 – Właściciel: własność prywatna;  
68) Dz. nr ew. 994/2 – Właściciel: własność prywatna;  
69) Dz. nr ew. 993 – Właściciel: własność prywatna;  
70) Dz. nr ew. 992 – Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;  
71) Dz. nr ew. 988/1 – Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;  
72) Dz. nr ew. 987 – Właściciel: własność prywatna;  
73) Dz. nr ew. 986 – Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;  
74) Dz. nr ew. 985 – Właściciel: własność prywatna;  
75) Dz. nr ew. 2607 – Właściciel: własność prywatna;  
76) Dz. nr ew. 924 – Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;  
77) Dz. nr ew. 923 – Właściciel: własność prywatna;  
78) Dz. nr ew. 2733 – Właściciel: Skarb Państwa,  
Zarząd: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie, ul. Turystyczna 7A, 20-207 Lublin;
- 79) Dz. nr ew. 2733/1 – Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;



- 80) Dz. nr ew. 2755/1 – Właściciel: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,  
ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin
- 81) Dz. nr ew. 2568 – Właściciel: Skarb Państwa,  
Zarząd: Ochotnicza Straż Pożarna, 21-065 Rybczewice;
- 82) Dz. nr ew. 2566 – Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;
- 83) Dz. nr ew. 2563 – Właściciel: własność prywatna.

#### **Obwód Bazar**

- 1) Dz. nr ew. 1098 – Właściciel: własność prywatna;
- 2) Dz. nr ew. 1190 – Właściciel: własność prywatna;
- 3) Dz. nr ew. 1101 – Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;
- 4) Dz. nr ew. 1192 – Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;
- 5) Dz. nr ew. 1100 – Właściciel: własność prywatna;
- 6) Dz. nr ew. 1188 – Właściciel: własność prywatna;
- 7) Dz. nr ew. 1193/2 – Właściciel: własność prywatna;
- 8) Dz. nr ew. 1194 – Właściciel: własność prywatna;
- 9) Dz. nr ew. 1195 – Właściciel: własność prywatna;
- 10) Dz. nr ew. 1196 – Właściciel: własność prywatna;
- 11) Dz. nr ew. 1197 – Właściciel: własność prywatna;
- 12) Dz. nr ew. 1198 – Właściciel: własność prywatna;
- 13) Dz. nr ew. 1199 – Właściciel: własność prywatna;
- 14) Dz. nr ew. 1200 – Właściciel: własność prywatna;
- 15) Dz. nr ew. 1201 – Właściciel: własność prywatna;
- 16) Dz. nr ew. 1202 – Właściciel: własność prywatna;
- 17) Dz. nr ew. 1113/2 – Właściciel: własność prywatna;
- 18) Dz. nr ew. 1110 – Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;
- 19) Dz. nr ew. 1117/2 – Właściciel: własność prywatna;
- 20) Dz. nr ew. 1118 – Właściciel: własność prywatna;
- 21) Dz. nr ew. 1119 – Właściciel: własność prywatna;
- 22) Dz. nr ew. 1120 – Właściciel: własność prywatna;
- 23) Dz. nr ew. 1121 – Właściciel: własność prywatna;
- 24) Dz. nr ew. 1122 – Właściciel: własność prywatna;
- 25) Dz. nr ew. 1124 – Właściciel: własność prywatna;
- 26) Dz. nr ew. 1125 – Właściciel: własność prywatna;
- 27) Dz. nr ew. 1126 – Właściciel: własność prywatna;
- 28) Dz. nr ew. 1127 – Właściciel: własność prywatna;
- 29) Dz. nr ew. 1208 – Właściciel: własność prywatna;
- 30) Dz. nr ew. 1210 – Właściciel: własność prywatna;
- 31) Dz. nr ew. 1221 – Właściciel: własność prywatna;
- 32) Dz. nr ew. 1222 – Właściciel: własność prywatna;
- 33) Dz. nr ew. 1223 – Właściciel: własność prywatna;
- 34) Dz. nr ew. 1131 – Właściciel: własność prywatna;
- 35) Dz. nr ew. 1132 – Właściciel: własność prywatna;
- 36) Dz. nr ew. 1133 – Właściciel: własność prywatna;
- 37) Dz. nr ew. 1187 – Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;
- 38) Dz. nr ew. 1205 – Właściciel: własność prywatna.

#### **Funkcja planowanej inwestycji:**

Projektowane przedsięwzięcie polega na budowie linii kablowych nN wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi nN, linii napowietrznej nN oświetlenia ulicznego, budowie linii kablowych SN, linii napowietrznych SN, słupowych stacji transformatorowych w miejscowościach Pilaszkowice Drugie, Bazar, gm. Rybczewice. Linia kablowa wykonana zostanie za pomocą kabli energetycznych przewidzianych do układania w ziemi. Głębokość ułożenia kabli zależy od warunków terenowych i zmienia się w zakresie 0,6 do 1,2 m od poziomu gruntu. Projektowane złącza kablowo – licznikowe wykonane zostaną z tworzywa termoutwardzalnego w obudowie o powierzchni zewnętrznej karbowanej pokrytej lakierem chroniącym obudowę przed promieniowaniem UV oraz przed zabrudzeniami. Projektowane oświetlenie uliczne wykonane zostanie jako izolowane w oparciu o przewody typu ASXSn.

Projektowane stacje transformatorowe zostaną wykonane na stanowiskach słupowych projektowanych w oparciu o żerdź wirowaną typu E.

Projektowane urządzenia energetyczne służą poprawie warunków zasilania w energię elektryczną na terenie objętym inwestycją oraz pozwalają na zasilenie kolejnych odbiorców na danym obszarze. Dodatkowo wymiana obwodu zasilającego oświetlenie uliczne pozwoli na mniej awaryjną pracę przy zmiennych warunkach atmosferycznych – przewody izolowane.

Projektowane urządzenia nie emitują drgań i hałasu powyżej dopuszczalnego poziomu oraz nie oddziałują szkodliwym polem elektromagnetycznym.

**Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:**

- napięcie znamionowe sieci nN 0,4 kV;
- długość trasy proj. linii kablowych - ok. 3900 m;
- długość trasy proj. linii napowietrznej nN oświetlenia ulicznego – ok. 600 m;
- ilość słupów linii napowietrznej nN – ok. 15 szt.;
- ilość złączy kablowo-pomiarowych – ok. 32 szt.
- długość trasy proj. linii kablowych SN – ok. 1300m;
- ilość słupowych stacji transformatorowych – 3 szt.;
- głębokość ułożenia linii kablowych: 0,6 m – 1,2 m od poziomu terenu;

#### Uwaga

Przedmiotowy teren jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 t.j.);

Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze prawnie chronionym –

Krzczonowski Park Krajobrazowy.

Uchwała Nr XI/56/90 WRN w Lublinie z dnia 26 lutego 1990 r. w sprawie utworzenia systemu parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 3, poz. 14).

Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego, (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2005 r. Nr 73 poz. 1524).

Szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem bogatej rzeźby lessowej oraz cennych przyrodniczo kompleksów leśnych.

Planowana do realizacji inwestycja nie naruszy ustaleń ww. obszaru chronionego.

Budowa prowadzona będzie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektowane rozwiązania techniczne nie będą szkodliwie oddziaływać na powietrze, wody powierzchniowe i gruntowe.

Planowana inwestycja nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszała żadnych praw.

Planowana inwestycja nie spowoduje negatywnych skutków działania na otoczenie i nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek objętych wnioskiem.

**Wniosek:** Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie wskazuje na żadne przeciwwskazania mogące stanowić przeszkodę lub utrudnienie w realizacji inwestycji.

Wnioski z przeprowadzonych analiz wskazują na możliwość wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.



WÓJT  
mgr Elżbieta Masicz

Opracowała:  
EMILIA MINIĄK  
Specjalista planowania przestrzennego