



Lublin, dnia 24 września 2020 r.

GN-I.7532.1.130.2020.ZD

DECYZJA

Na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32 z 1990 r., poz. 191 ze zm.)

stwierdzam, że

z dniem 27 maja 1990 r. Gmina Rybczewice nabyła z mocy prawa, nieodpłatnie, własność nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Rybczewice, w obrębie ewidencyjnym 0003 – Częstoborowice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2497 o pow. 0,20 ha.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 7 lipca 2020 r. Starosta Świdnicki wniósł o wydanie decyzji w sprawie stwierdzenia nabycia prawa własności mienia Skarbu Państwa, z mocy prawa dla nieruchomości opisanej w sentencji decyzji.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ ustalił, że opisana w sentencji niniejszej decyzji nieruchomość 26 maja 1990 r. stanowiła mienie państwowe (ogólnonarodowe) należące do terenowego organu administracji państwowej stopnia podstawowego – Naczelnika Gminy Rybczewice. W tym bowiem dniu komunalizowana nieruchomość stanowiła użytek dr – drogi będąc uzupełnieniem istniejącej sieci dróg na terenie gminy Rybczewice, służącej miejscowym potrzebom wszystkich mieszkańców gminy i pozostawała w zasobie nieruchomości państwowych, którym gospodarował Starosta Świdnicki.

Jednocześnie organ nie stwierdził istnienia przesłanek wyłączających komunalizację, o których mowa w art. 11 i 12 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*.

Powyższe ustalenia oparto na następującym materiale dowodowym:

- zaświadczenie Starosty Świdnickiego z dnia 7 lipca 2020 r. stwierdzające, że w dniu 27 maja 1990 r. nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2497 o pow. 0,20 ha, położona w gminie Rybczewice, w obrębie ewidencyjnym 0003 – Częstoborowice, stanowiła własność Skarbu Państwa;
- uproszczony wypis z rejestru gruntów z dnia 7 lipca 2020 r., z którego wynika, że działka nr 2497 o pow. 0,20 ha, położona w gminie Rybczewice, w obrębie ewidencyjnym 0003 – Częstoborowice, jest własnością Skarbu Państwa uregulowaną w księdze wieczystej LUIS/00030676/5; grunt stanowi użytek dr – drogi;

- kopia mapy ewidencyjnej dot. obrębu ewidencyjnego 0003 – Częstoborowice z działką nr 2497 o pow. 0,20 ha w skali 1:2000;
- wydruk z EKW z księgi wieczystej wg stanu na dzień 24 września 2020 r., z którego wynika, że przedmiotowa nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa na mocy Zaświadczenia Starosty Świdnickiego z dnia 25 stycznia 2019 r. sposób korzystania z przedmiotowej działki oznaczony jest jako dr – drogi.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy jeżeli przepisy nie stanowią inaczej, mienie ogólnonarodowe (państwowe) należące do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego, staje się w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy z mocy prawa mieniem właściwych gmin. Zmiana właściciela nie narusza praw osób trzecich. Stwierdzenie nabycia mienia z mocy prawa następuje w drodze decyzji wojewody (art. 18 ust. 1 ustawy).

Stosownie zaś do art. 17a ust. 3 ww. ustawy, w stosunku do nieruchomości, które stały się własnością gmin z mocy prawa na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, nieobjętych spisami inwentaryzacyjnymi przekazanymi do dnia 31 grudnia 2005 r., wojewoda wszczyna z urzędu postępowanie w sprawie potwierdzenia nabycia przez gminy własności nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym należało orzec jak w sentencji.

Prawomocna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu tego prawa w księdze wieczystej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; w takim przypadku z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).

Z up. Wojewody Lubelskiego

Małgorzata Molas – Jesionek
Zastępca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa

Otrzymują:

1. Gmina Rybczewice – Wójt Gminy Rybczewice
2. Skarb Państwa – Starosta Świdnicki
3. aa.