

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 50 ust. 1; art. 52 ust. 1, art. 54, art. 55 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 t.j.), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589) po rozpatrzeniu wniosku z dnia **17 stycznia 2020 roku**, złożonego przez:

Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice,

Pełnomocnik: Michał Góralski, Droga Development Sp. z o.o., ul. Sapiehy 2/6d, 20-0-5 Lublin.

USTALAM WARUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Inwestor:

Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice,

Pełnomocnik: Michał Góralski, Droga Development Sp. z o.o., ul. Sapiehy 2/6d, 20-095 Lublin.

Przedmiot inwestycji:

Przebudowa drogi gminnej Nr 105769L w miejscowościach Zygmuntów oraz Częstoborowice od km 0+188 do km 2+671 uszkodzonej wskutek gwałtownego spływu wód opadowych w 2018 r.

Lokalizacja inwestycji:

Zygmuntów, obręb 0013 Zygmuntów, dz. nr ew. 972, 983, 986;

Częstoborowice, obręb 0003 Częstoborowice, dz. nr ew. 2477/1, 2477/2, 2478, 2481, 2482, 2483, 2485, 2486, 2496, 2497; gm. Rybczewice – fragment ograniczony liniami regulacyjnymi terenu inwestycji.

Rodzaj inwestycji:

- Rodzaj i funkcja inwestycji: przebudowa drogi gminnej,
- Charakterystyka inwestycji: przebudowa drogi gminnej Nr 105769L w miejscowościach Zygmuntów oraz Częstoborowice od km 0+188 do km 2+671 uszkodzonej wskutek gwałtownego spływu wód opadowych w 2018 r.,
- Sposób zagospodarowania terenu: obiekty liniowe/ infrastruktura techniczna.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (warunki urbanistyczne):

- a) Nie wyznaczono linii zabudowy,
- b) Nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- c) Nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki,
- d) Nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku do powierzchni działki,
- e) Nie wyznaczono szerokość elewacji frontowej,
- f) Nie wyznaczono wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki,
- g) Nie wyznaczono geometrii dachu,
- h) Nie wyznaczono ułożenia głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki lub granic;

2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Działki, które przewidziane są do realizacji inwestycji należą do:

Obręb Zygmuntów

- 1) **Dz. nr ew. 972, 983, 986 – drogi, Własność: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice.**

Obręb Częstoborowice

- 1) Dz. nr ew. 2477/1 – Własność prywatna,
- 2) Dz. nr ew. 2477/2, 2478 – Własność prywatna,
- 3) Dz. nr ew. 2481 – Własność prywatna,
- 4) Dz. nr ew. 2482, 2483 – Własność prywatna,
- 5) Dz. nr ew. 2485 – Własność prywatna,
- 6) Dz. nr ew. 2486 – Własność prywatna,
- 7) Dz. nr ew. 2496 – droga, Własność: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;
- 8) Dz. nr ew. 2497 – droga, Własność: Skarb Państwa – Starosta Świdnicki, ul. Niepodległości 13, 21-040 Świdnik.

Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa drogi gminnej nr 105769L w miejscowościach Zygmunów oraz Częstoborowice gm. Rybczewice na odcinku od km 0+188 do km 2+671.

Przedsięwzięcie jest w całości zlokalizowane na terenie Gminy Rybczewice (obręby ewidencyjne: 0003 Częstoborowice, 0013 Zygmunów; jednostka ewidencyjna 061704_2 Rybczewice). Lokalizacja inwestycji przebiega po śladzie istniejącego szlaku drogowego. Początek trasy odcinka zlokalizowano w km 0+188 w pobliżu skrzyżowania z drogą powiatową nr 2126L, a koniec trasy na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 2128L.

W stanie istniejącym na terenie przeznaczonym pod inwestycję zlokalizowana jest droga gminna o nawierzchni tłuczniowej i gruntowej.

Planowany sposób zagospodarowania terenu będzie polegać na przebudowie drogi gminnej w celu dostosowania jej parametrów do wymagań drogi klasy technicznej D.

Skala inwestycji – podstawowe rodzaje projektowanych robót:

- wycinka drzew i krzewów, karczowanie pni,
- przebudowa istniejących oraz wykonanie nowych odcinków rowów przydrożnych,
- rozbiórka, przebudowa i budowa przepustów pod jezdnią,
- rozbiórka, przebudowa i budowa przepustów pod zjazdami,
- przebudowa i budowa skrzyżowań,
- przebudowa i budowa nawierzchni jezdni,
- budowa zatok autobusowych i peronów przystanków komunikacji zbiorowej,
- przebudowa i budowa zjazdów publicznych oraz indywidualnych,
- wprowadzenie docelowej, stałej organizacji ruchu,
- wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu.

Powierzchnie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:

- długość przebudowywanej drogi gminnej – około 2670 metrów,
- powierzchnia utwardzona betonem asfaltowym – max. 14 tys. m².

Parametry techniczno-użytkowe:

- droga dwupasowa dwukierunkowa,
- kategoria drogi – gminna,
- klasa techniczna drogi – D (dojazdowa),
- szerokość jezdni – 5,00 m ÷ 7,00 m,
- szerokość poboczy – 0,75 m ÷ 1,25 m.

Uwaga:

Po rozpatrzeniu wniosku wraz z załącznikami (w tym: karta informacyjna przedsięwzięcia) złożonego przez: Michał Góralski, Droga Development Sp. z o.o., ul. Sapiehy 2/6d, 20-0-5 Lublin, występującego w imieniu i na rzecz Inwestora – Gminy Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

- Wójt Gminy Rybczewice Decyzją znak BGP.6220.1.4.2019 z dnia 15 stycznia 2020 r. w oparciu o stanowisko organów opiniujących zawarte w pismach:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, z dnia 30 grudnia 2019 r. znak: WOOŚ.4220.175.2019.MG.2;
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Lublinie, z dnia 12 listopada 2019 r. znak: LU.RZŚ.436.4.3.310.2019.KA;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdniku, z dnia 5 listopada 2019 r. znak: ONS.NZ.700.32.2019,

- stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zgodnie z obowiązującym w dacie złożenia wniosku rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 60 tj. „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”.

Po zakończeniu inwestycji, wszelkie dokonane zmiany w szacie roślinnej, jak i przemieszczeniu mas ziemnych oraz wszelkie dokonane zmiany w zagospodarowaniu zostaną doprowadzone do stanu pierwotnego. Przyjęcie takiego rozwiązania nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy przedmiotowa inwestycja nie będzie naruszała żadnych praw.

Przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego orientacyjnie liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, pokazanymi na załączniku graficznym nr 1.

Należy dążyć w opracowaniu projektowym, aby przyjąć rozwiązania przestrzenne i techniczne, pozwalające na umiędzynawienie wkomponowanie inwestycji w istniejący teren i spełnienie wymogów przepisów odrębnych.

2. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.);
- b) ustalenia wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.):

- planowana inwestycja jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) i została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 62 tj. „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”.

- c) ustalenia wynikające z przepisów o ochronie przyrody:

- przedmiotowy teren jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 t.j.);

Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze prawnie chronionym:

- Krzczonowski Park Krajobrazowy,
- Krzczonowski Park Krajobrazowy - otulina.

Uchwała Nr XI/56/90 WRN w Lublinie z dnia 26 lutego 1990 r. w sprawie utworzenia systemu parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 3, poz. 14).

Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego, (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2005 r. Nr 73 poz. 1524).

Szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem bogatej rzeźby lessowej oraz cennych przyrodniczo kompleksów leśnych.

Planowana do realizacji inwestycja nie naruszy ustaleń ww. obszaru chronionego.

- d) ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - nie dotyczy;
- e) zachowanie wartościowego drzewostanu – usuwanie drzew i krzewów, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 t.j.);
- f) przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 t.j.);

- g) inwestycję należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w otoczenie i dostosowanie do charakteru istniejącej w otoczeniu zabudowy.

3. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) warunki zaopatrzenia w energię elektryczną – nie dotyczy;
- b) ogrzewanie – nie dotyczy;
- c) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- d) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy;
- e) wody opadowe – nie dotyczy;
- f) odpady – nie dotyczy;
- g) obsługa komunikacyjna – wjazd/wyjazd: **z drogi gminnej nr 105769L i z drogi powiatowej nr 2128L;**
- h) miejsca parkingowe – nie dotyczy.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich:

- a) Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby;
- b) Projekt zagospodarowania działki musi być wykonany z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
- c) Warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby - dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione;
- d) Ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami infrastruktury podziemnej należy uzgodnić z zawiadującymi tymi urządzeniami;
- e) Na terenie obejmującym inwestycję nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczoną w niniejszej decyzji;
- f) Inne wymagania dotyczące interesów osób trzecich - zgodnie z przepisami ogólnymi.

Zgodnie z art. 5 rozdz. 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować w sposób zapewniający m.in.:

- bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania,
- ochronę przed hałasem, drganiami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem,
- poszanowanie występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym dostępu do drogi publicznej,
- korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- dopływ światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby (odpowiednie odprowadzanie ścieków, wody opadowej i odpadów),
- odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, określonymi m.in. w:
 - Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.)
 - Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 t.j.).

Projekt budowlany inwestycji powinien być zgodny z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 t.j.) oraz powinien uwzględniać wymagania wynikające z uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.

Wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane.

Ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami sieci.

Wejście na tereny niebędące własnością inwestora należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem lub zarządcą terenu.

5. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- 1) Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, inne:
 - a) Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 t.j.).
 - Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 t.j.),
 - Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 t.j.), a zwłaszcza art. 43 w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych oraz Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63, poz. 735 z późn. zm.) w zakresie ustalenia docelowych linii rozgraniczających drogi;
- 2) Przedmiotowy teren nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 t.j.)
- 3) Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.):
 - a) Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych;
 - b) Odpady powstające w fazie budowy budynku należy przekazywać podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami, które uzyskały lub uzyskają stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu, zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.);
- 4) Przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany w zasięgu Strefy Q1 bezpośredniego zagrożenia powodziowego;
- 5) **Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań z zakresu melioracji i urządzeń wodnych; Rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 t.j.);**
- 6) Teren inwestycji **nie** leży na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
 - a) Przedmiotowy teren nie leży na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r. poz. 868 z późn. zm.).
- 8) Warunki w zakresie materiałów budowlanych:
 - a) Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1966).
- 9) Ograniczenia w zakresie sposobu przeznaczenia lub korzystania z terenu:
 - a) Przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany na obszarze ograniczonego użytkowania.

6. Uzgodnienia:

Zgodnie z treścią art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 t.j.) decyzja została wydana po uzgodnieniu z:

1. **Starostą Powiatu Świdnickiego**, postanowienie znak RŚ.673.36.2020, z dnia 17 marca 2020 r.;
2. **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie**, postanowienie znak WPN.612.50.2020.MG, z dnia 11 marca 2020 r.;
3. **Zarządem Powiatu Świdnickiego, Wydział Infrastruktury Drogowej, ul. Niepodległości 13, 21-040 Świdnik**, postanowienie znak WID.7130.4.12.2020, z dnia 6 marca 2020 r.

7. Granice obszaru objętego niniejszą decyzją:

Linie rozgraniczające teren inwestycji określa mapa w skali **1:1000**, stanowiąca załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

8. Okres ważności decyzji:

Niniejsza decyzja wygasa zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygąsnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

U Z A S A D N I E N I E :

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 17 stycznia 2020 roku, przez:

Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice,

Pełnomocnik: Michał Góralski, Droga Development Sp. z o.o., ul. Sapiehy 2/6d, 20-095 Lublin,

w zakresie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej **Przebudowa drogi gminnej Nr 105769L w miejscowościach Zygmuntów oraz Częstoborowice od km 0+188 do km 2+671 uszkodzonej wskutek gwałtownego spływu wód opadowych w 2018 r., o lokalizacji: Zygmuntów, obręb 0013 Zygmuntów, dz. nr ew. 972, 983, 986;**

Częstoborowice, obręb 0003 Częstoborowice, dz. nr ew. 2477/1, 2477/2, 2478, 2481, 2482, 2483, 2485, 2486, 2496, 2497; gm. Rybczewice – fragment ograniczony liniami regulacyjnymi terenu inwestycji, stwierdza się, że planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 t.j.) **jest inwestycją celu publicznego.**

Poinformowano strony postępowania o przysługujących im uprawnieniach.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawców zawiera niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i przysługujących im uprawnieniach.

Projekt decyzji sporządzony przez osobę uprawnioną na podstawie art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 t.j.).

Dla inwestycji określono teren zgodnie z wnioskiem wg załącznika graficznego.

Przedmiotowy obszar w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest również objęty obowiązkiem sporządzenia takiego planu.

Spełnienie wymogów z zakresu ochrony środowiska wynika bezpośrednio z przepisów, które stanowią, iż inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

W części graficznej decyzji będącej jej integralnym elementem zastosowano oznaczenia graficzne dotyczące granic i linii regulacyjnych zgodnie z Polską Normą PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002 r.

Po dokonaniu analizy warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, po spełnieniu wymogu wyznaczenia linii rozgraniczających teren inwestycji oraz po stwierdzeniu, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, biorąc pod uwagę ustalenia w/w, orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I A :

- 1) Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
- 2) Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu, nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- 3) Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
- 4) Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

- 5) Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 4, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
- 6) Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do **Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie** za pośrednictwem **Wójta Gminy Rybczewice**, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- 7) Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- 8) Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
- 9) Należy przedłożyć w **Starostwie Powiatowym w Świdniku** materiały zgodne z art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 462) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia rejestrów wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestrów zgłoszeń dotyczących budowy, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 306).



WÓJT
mgr Elżbieta Masicz

Załączniki:

- mapa (załącznik graficzny nr 1),
- wynik analizy urbanistycznej (załącznik nr 2).

Otrzymują:

1. Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;
2. Pełnomocnik: Michał Góralski, Droga Development Sp. z o.o., ul. Sapiehy 2/6d, 20-095 Lublin;
3. Strony postępowania według wykazu;
4. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Rybczewicach;
5. strona biuletynu informacji publicznej urzędu: www.bip.rybczewice.pl;
6. a/a.

Opracowanie:

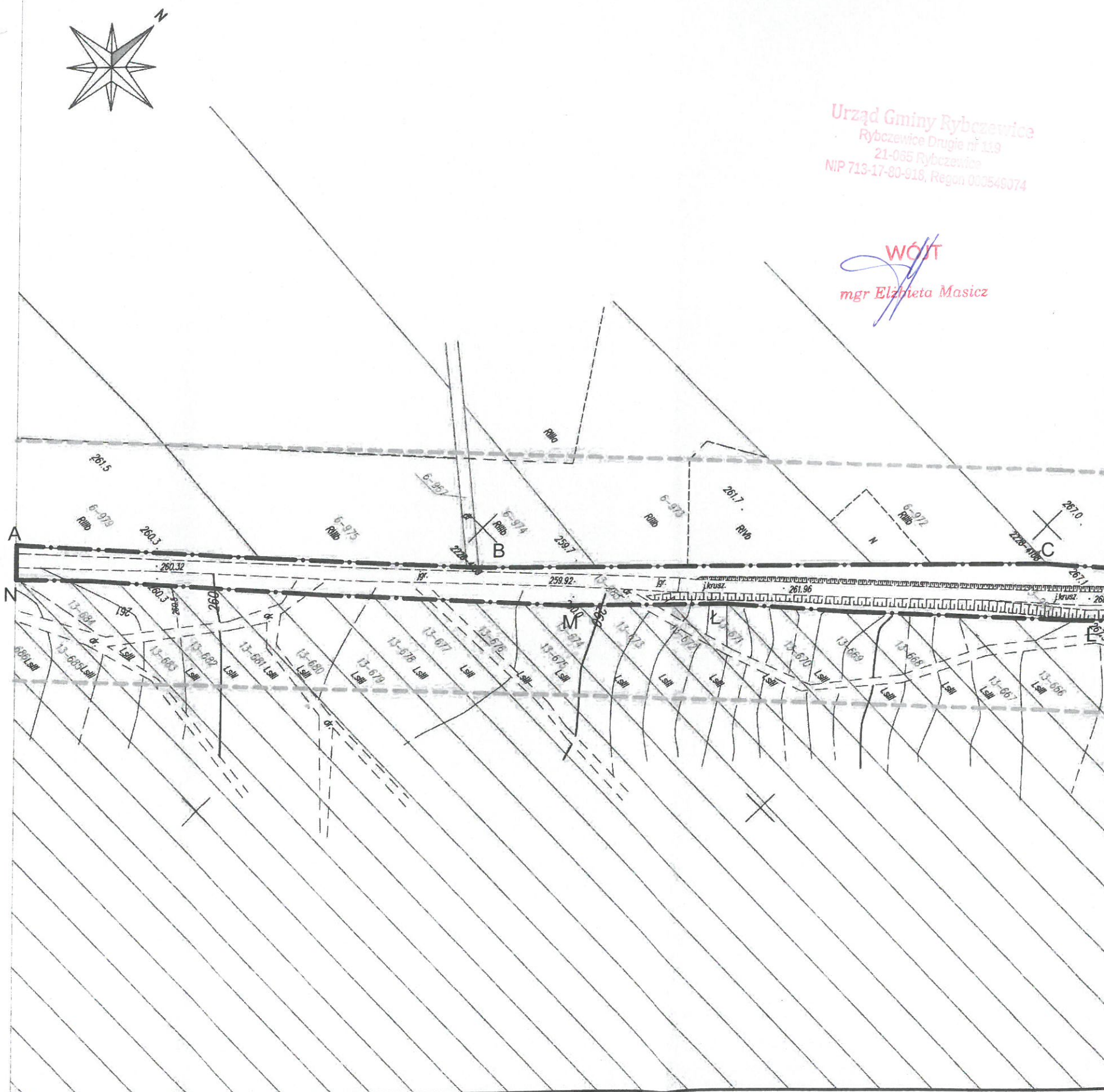
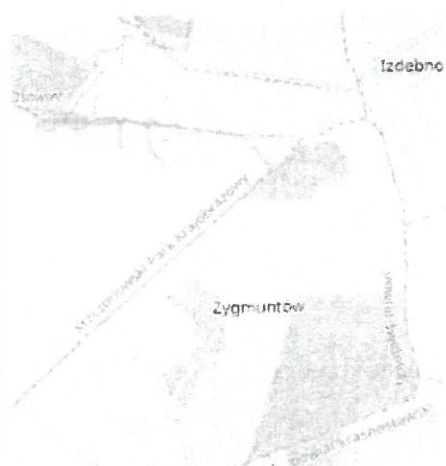
EMILIA MINIAK

Specjalista planowania przestrzennego

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		6640.1206.2019
Miejscowość		Zygmuntów, Częstoborowice
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	061704_2
	nazwa	Rybczewice
Obręb ewidencyjny	Identyfikator i nazwa	0001 Bazar 0003 Częstoborowice 0006 Piłaskowice I 0013 Zygmuntów
	Skala mapy	1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/8
	wysokości	Kronsztadt 60
Mapa aktualna wg stanu na dzień:		22-10-2019
Numer działki i oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:		dz. nr 13-972, 13-983, 3-2496 oraz działki w zakresie aktualizacji
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano służebności gruntowych ze względu na liniowy charakter projektowanej inwestycji.
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		
<p>Niniejszą mapę wykonano metodą na podstawie zaktualizowanej w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej w skali 1: 1000 sekcje 8.146.11.13.3, 8.146.11.18.1, 8.146.11.17.2, 8.146.11.17.4, 8.146.11.17.3, 8.146.11.22.1, 8.146.11.22.3, 8.146.11.21.4. Obszar aktualizacji: gruba przerywana linia koloru zielonego.</p> <p>Granice działek w zakresie aktualizacji nie spełniają obowiązujących standardów technicznych. Nr licencji: 6640.1206.2019_0617_K05.</p> <p>Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji i naniesione na mapę zasadniczą.</p>		
<p>BUDMAP Biuro Usług Geodezyjnych Piotr Szydłowski ul. Dunikowskiego 13/59 20-425 Lublin NIP: 594-156-74-01 REGON: 060517966 tel. 792-520-216 email: geodeta@budmap.pl</p> <p>GEODETA inż. Piotr Szydłowski</p> <p>GEODETA UPRAWNIONY Andrzej Szymczyk pozwolenie Nr 12615 20-853 Lublin ul. Helmeńska 16/55</p> <p>Nazwa / imię i nazwisko Wykonawcy</p> <p>Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę. 22.10.2019</p>		

Szkic orientacji:



Urząd Gminy Rybczewice
Rybczewice Drugie nr 119
21-065 Rybczewice
NIP 713-17-80-916, Regon 000546074

WOJT
mgr Elżbieta Masicz

Powyższy szkic jest niniejszym dokumentem został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera dane techniczne wpisane do ewidencji materiałów planów inżynierskich, geodezyjnych i kartograficznych	
Organ prowadzący bieżący wydział geodezyjny	STAROSTA SWIDNICKI
Identyfikator w bazie danych ewidencji materiałów planów inżynierskich, geodezyjnych i kartograficznych	P0617_2019_1434
Data wpisania do ewidencji technicznej do ewidencji	2019 11. 29
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z upr. STAROSTY <i>[Signature]</i>

Urząd Gminy Rybczewice
Rybczewice Drogie nr 119
21-055 Rybczewice
NIP 713-17-80-918, Regon 030546074

WÓJT
mgr Elżbieta Masicz

Załącznik graficzny nr 1

do decyzji nr

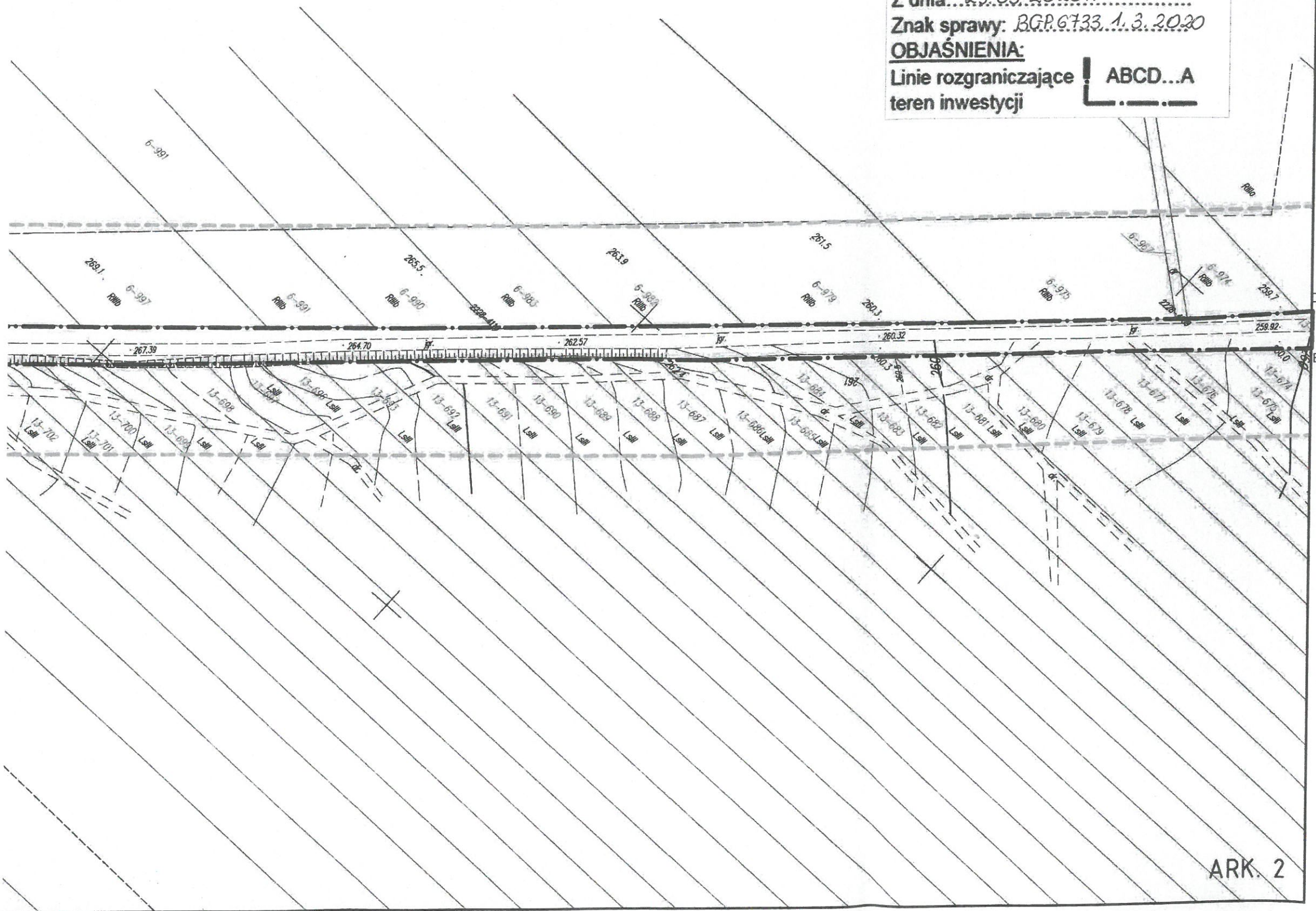
Celu publicznego

Z dnia...25.03.2020r.....

Znak sprawy: BGP.6733.1.3.2020

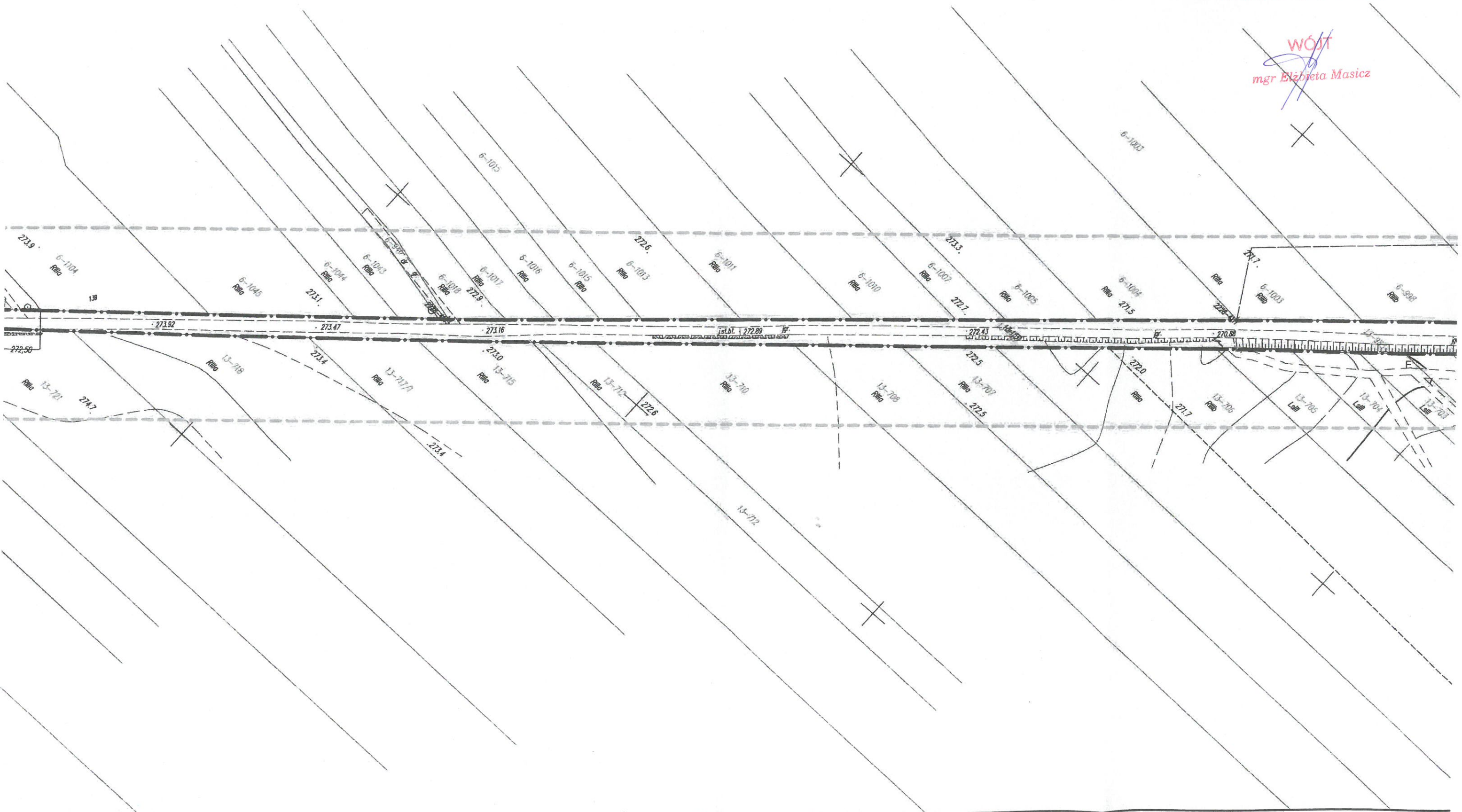
OBJAŚNIENIA:

Linie rozgraniczające teren inwestycji ABCD...A



Urząd Gminy Rybczowice
Rybczowice Drugie nr 119
21-036 Rybczowice
NIP 713-17-80-918, Regon 000546374

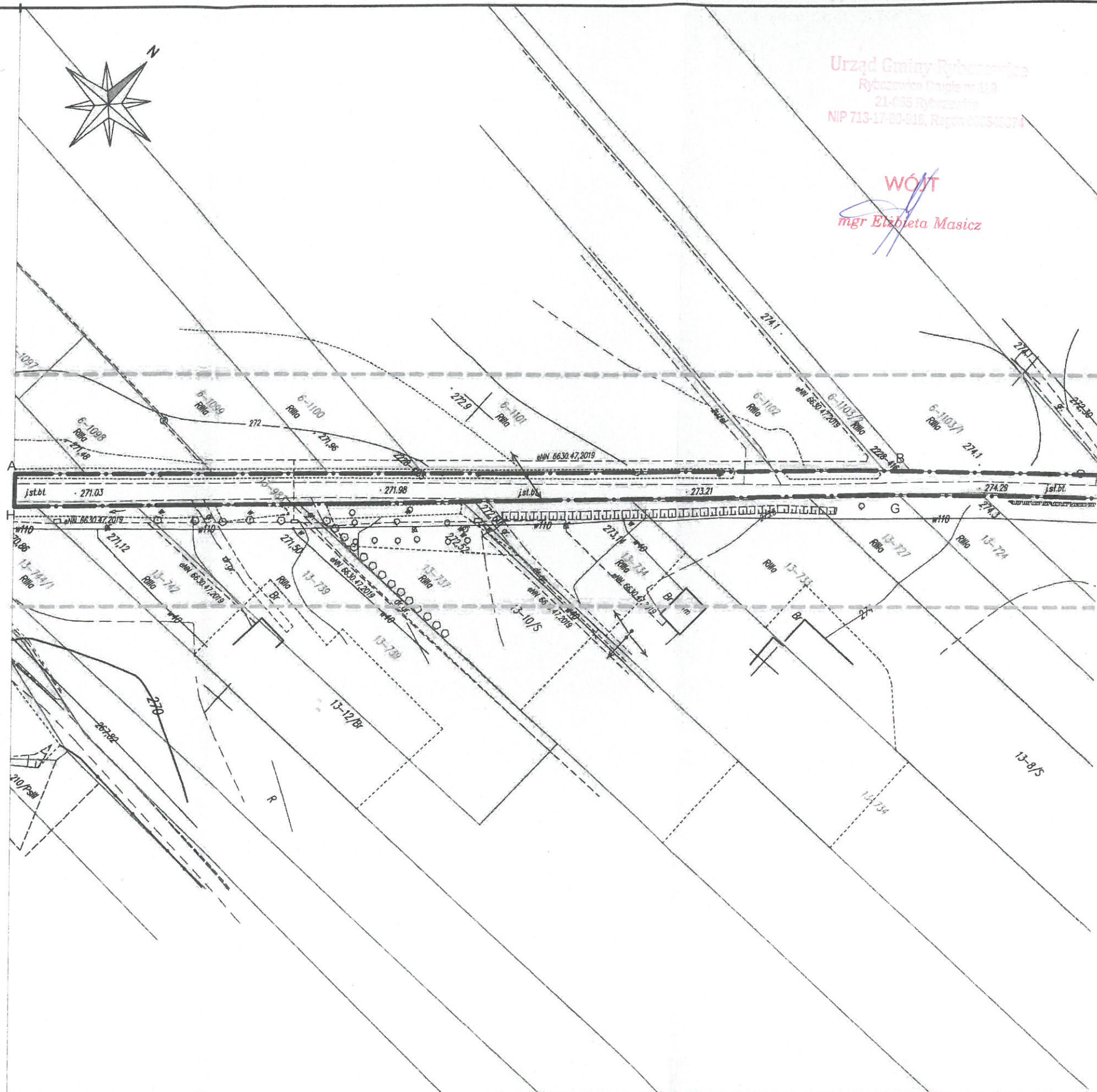
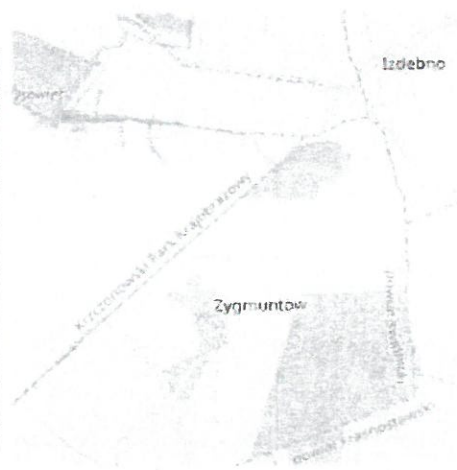
WÓJT
mgr *Elżbieta Masicz*



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640.1206.2019		
Miejscowość	Zygmuntów, Częstoborowice		
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	061704_2	
	nazwa	Rybczewice	
Obręb ewidencyjny	Identyfikator i nazwa	0001 Bazar 0003 Częstoborowice 0006 Piąszkowice I 0013 Zygmuntów	
	Skala mapy	1:1000	
	Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/8
		wysokości	Kronsztadt 80
Mapa aktualna wg stanu na dzień:	22-10-2019		
Numer działki i oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:	dz. nr 13-972, 13-983, 3-2496 oraz działki w zakresie aktualizacji		
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano służebności gruntowych ze względu na liniowy charakter projektowanej inwestycji.		
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków			
Niniejszą mapę wykonano metodą na podstawie zaktualizowanej w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje 8.146.11.13.3, 8.146.11.18.1, 8.146.11.17.2, 8.146.11.17.4, 8.146.11.17.3, 8.146.11.22.1, 8.146.11.22.3, 8.146.11.21.4. Obszar aktualizacji: gruba przerywana linia koloru zielonego. Granice działek w zakresie aktualizacji nie spełniają obowiązujących standardów technicznych. Nr licencji: 6640.1206.2019_0617_K05. Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji i naniesione na mapę zasadniczą.			
<p>BUDMAP Biuro Usług Geodezyjnych Piotr Szydłowski ul. Dunikowskiego 13/59 20-425 Lublin NIP: 554-186-24-01 REGON: 060517966 tel. 792-520-216 e-mail: geodeta@budmap.pl</p> <p>GEODETA inż. Piotr Szydłowski</p> <p>GEODETA UPRAWNIONY Andrzej Szymczyk pozwolenie Nr 12615 20-553 Lublin ul. Metznerka 16/55</p> <p>Nazwa / Imię i nazwisko Wykonawcy</p> <p>Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę. 22.10.2019</p>			

Szkic orientacji:

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera błąd techniczny wpisany do ewidencji materiałów planów, map, zjazdów, geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący powiatowy urząd geodezyjny - Starosta Między	STAROSTA ŚWIDNICKI
Identyfikator planu / mapy / materiału geodezyjnego - ewidencja techniczna	P.0617.2019.4494
Data wpisania do ewidencji technicznej planów	2019.11.29
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY [Podpis]

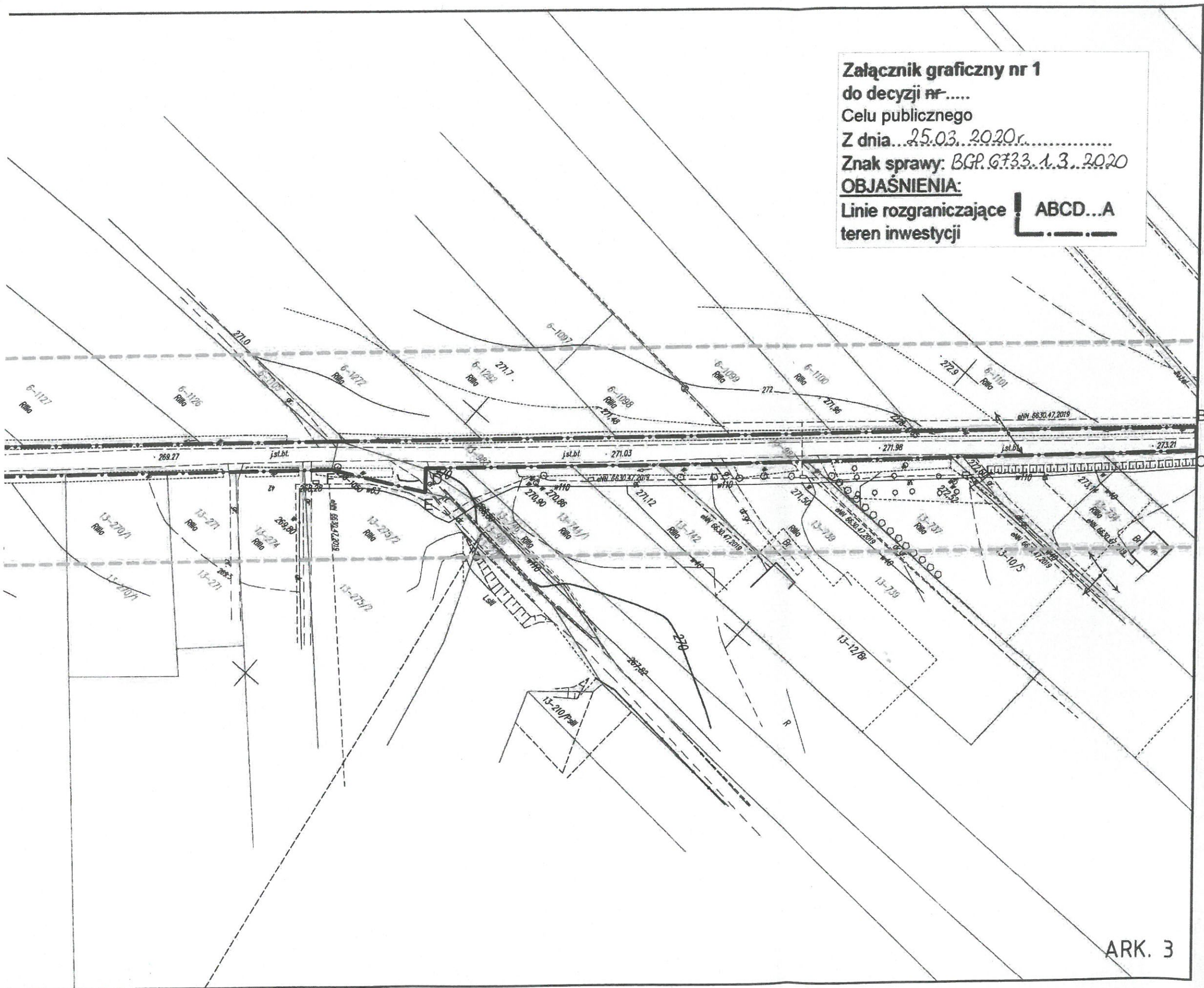


Urząd Gminy Rybczewice
Rybczewice Duże nr 113
21-035 Rybczewice
NIP 713-17-80-916, Regon 000540374

WÓJT
mgr Elżbieta Masicz

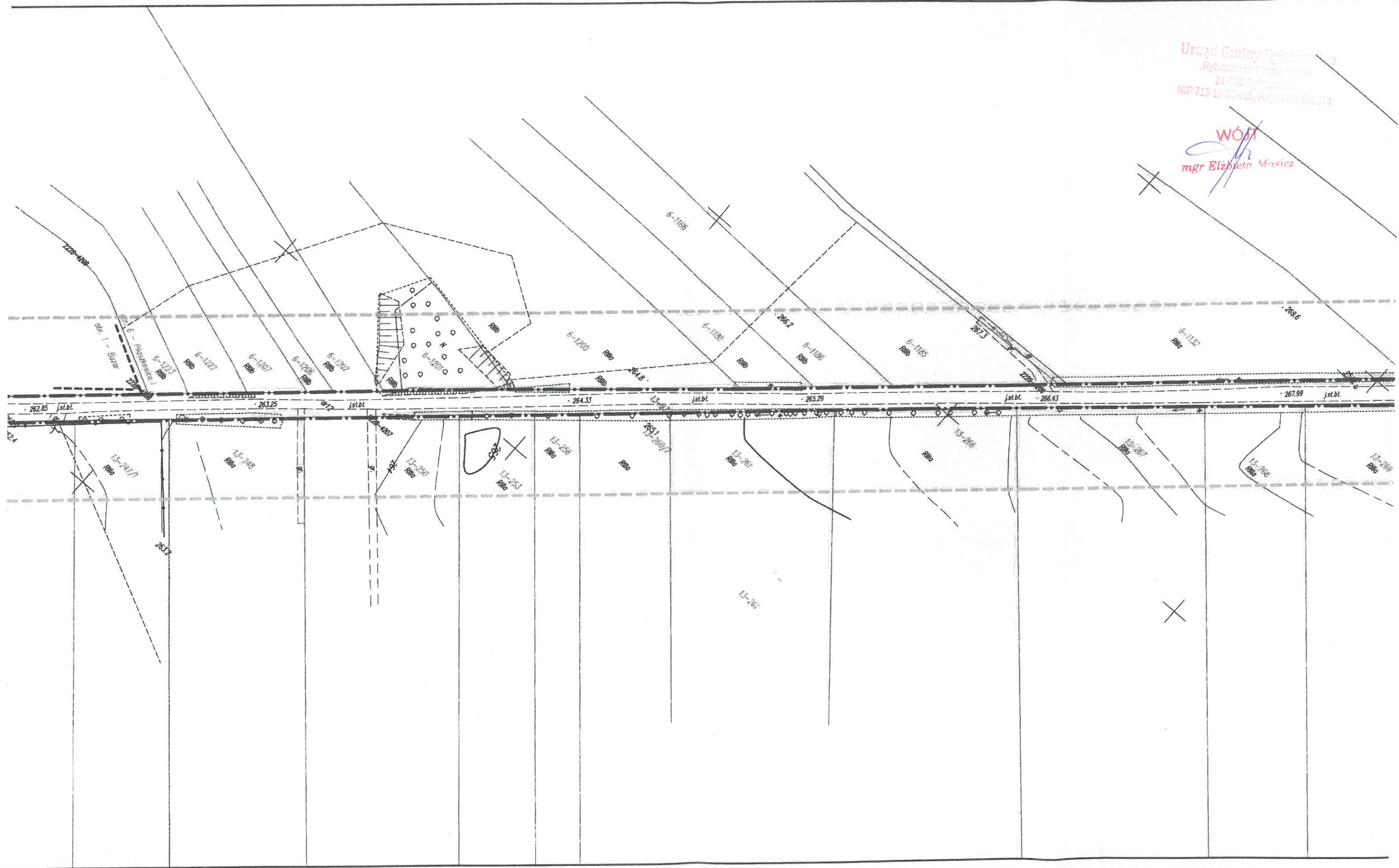
WÓJT
mgr *Elżbieta Masicz*

Załącznik graficzny nr 1
do decyzji nr.....
Celu publicznego
Z dnia...25.03.2020r.....
Znak sprawy: BGP.6733.1.3.2020
OBJAŚNIENIA:
Linie rozgraniczające teren inwestycji ABCD...A



Urząd Gminy Rybczewice
Rybczewice Dąble nr 333
21-035 Rybczewice
NIP 713-17-00-016, Regon 020540374

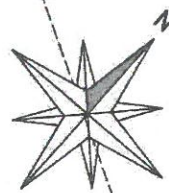
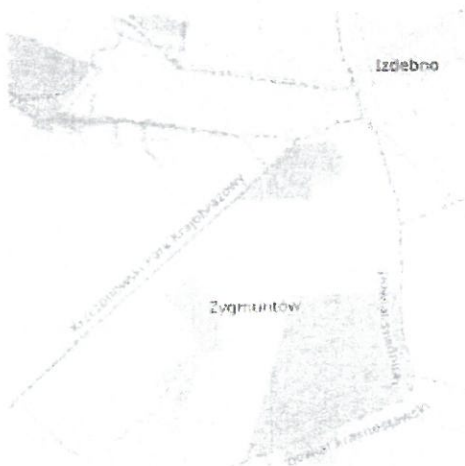
WÓJ
mgr Elżbieta Masicz



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		6640.1206.2019
Miejscowość		Zygmuntów, Częstoborowice
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	061704_2
	nazwa	Rybczewice
Obręb ewidencyjny	Identyfikator i nazwa	
	0001 Bazar 0003 Częstoborowice 0006 Piłszkowice I 0013 Zygmuntów	
Skala mapy		1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/8
	wysokości	Kronsztadt 60
Mapa aktualna wg stanu na dzień:		22-10-2019
Numer działki i oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:		dz. nr 13-972, 13-983, 3-2496 oraz działki w zakresie aktualizacji
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano służebności gruntowych ze względu na liniowy charakter projektowanej inwestycji.
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		
<p>Niniejszą mapę wykonano metodą na podstawie zaktualizowanej w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej w skali 1: 1000 sekcje 8.146.11.13.3, 8.146.11.18.1, 8.146.11.17.2, 8.146.11.17.4, 8.146.11.17.3, 8.146.11.22.1, 8.146.11.22.3, 8.146.11.21.4.</p> <p>Obszar aktualizacji: gruba przerywana linia koloru zielonego.</p> <p>Granice działek w zakresie aktualizacji nie spełniają obowiązujących standardów technicznych.</p> <p>Nr licencji: 6640.1206.2019_0617_K05.</p> <p>Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji i naniesione na mapę zasadniczą.</p>		
<p>BUDMAP Biuro Usług Geodezyjnych Piotr Szydłowski ul. Dunikowskiego 13/59 20-425 Lublin NIP: 564-155-24-01 REGON: 080517966 tel. 792-520-270 e-mail: geodeta@budmap.pl</p>		
<p>GEODETA inż. Piotr Szydłowski</p> <p>Nazwa / imię i nazwisko Wykonawcy</p>		<p>GEODETA UPRAWNIONY Andrzej Szymczyk pozwolenie Nr 12915 20-553 Lublin ul. Hetmańska 16/58</p> <p>Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę. 22.10.2019</p>

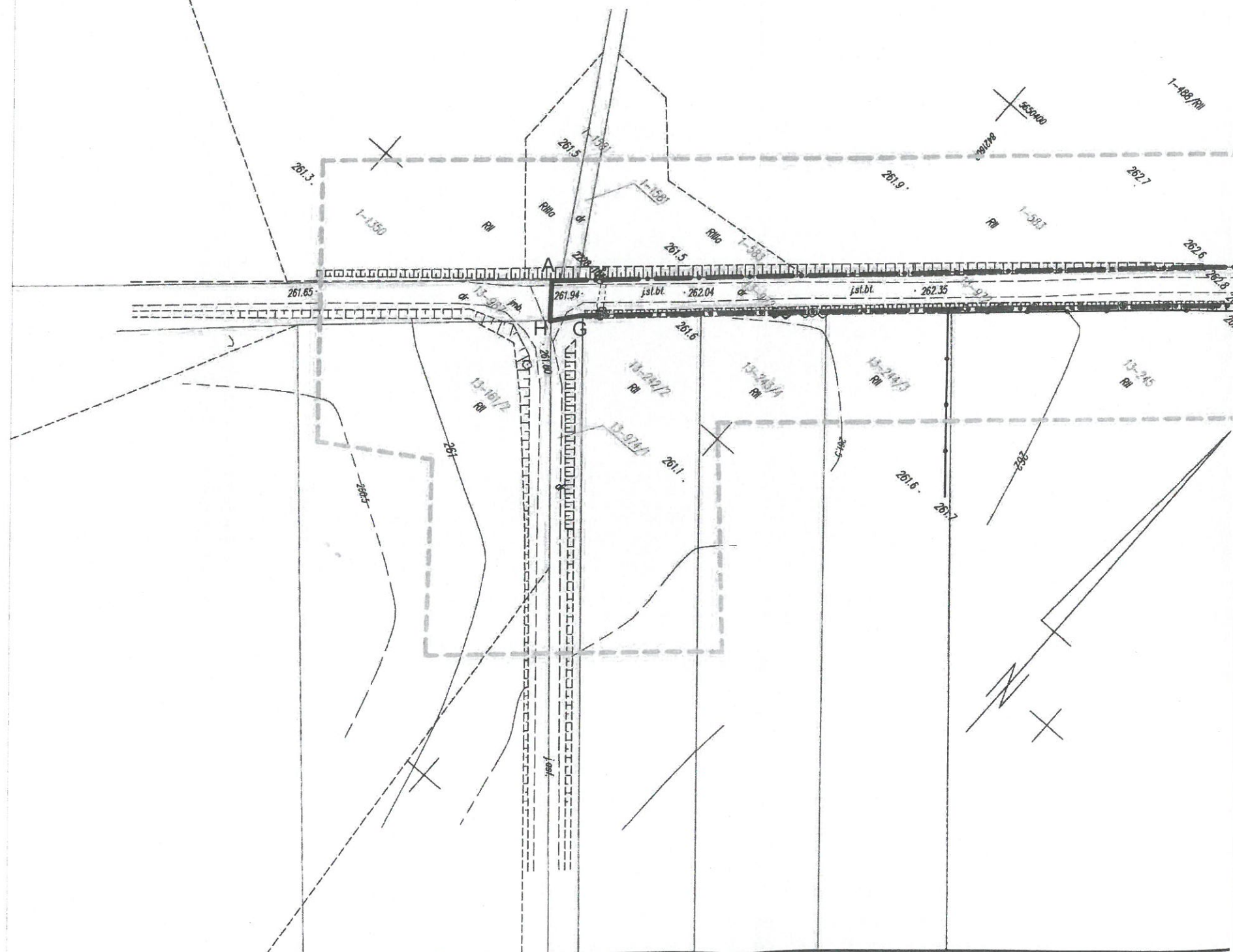
Szkic orientacji:

<p>Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera błąd techniczny wpisany do ewidencji materiałów planów, planów geodezyjnych i kartograficznych</p>	
Organ prowadzący, funkcyjny	STAROSTA ŚWIDNICKI
Identyfikacja ewidencyjna materiału geodezyjnego i kartograficznego	P.0617 2019.1494
Data wykonania prac technicznych i data wydania mapy	2019 11. 29
Imię, nazwisko i funkcja osoby reprezentującej organ	Z up. [podpis]



Urząd Gminy Rybczewice
Rybczewice Długa nr 119
21-085 Rybczewice
NIP 713-17-80-918, Regon 022540374

WÓJT
mgr Elżbieta Masicz



WYNIK ANALIZY URBANISTYCZNEJ

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.
Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
Część tekstowa wyniku analizy urbanistycznej do projektu decyzji.

Inwestor:

Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice,
Pełnomocnik: Michał Góralski, Droga Development Sp. z o.o., ul. Sapiehy 2/6d, 20-095 Lublin.

Przedmiot inwestycji:

Przebudowa drogi gminnej Nr 105769L w miejscowościach Zygmuntów oraz Częstoborowice od km 0+188 do km 2+671 uszkodzonej wskutek gwałtownego splotu wód opadowych w 2018 r.

Lokalizacja inwestycji:

Zygmuntów, obręb 0013 Zygmuntów, dz. nr ew. 972, 983, 986;
Częstoborowice, obręb 0003 Częstoborowice, dz. nr ew. 2477/1, 2477/2, 2478, 2481, 2482, 2483, 2485, 2486, 2496, 2497; gm. Rybczewice – fragment ograniczony liniami regulacyjnymi terenu inwestycji.

Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 t.j.).

1) Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Działki, które przewidziane są do realizacji inwestycji należą do:

Obręb Zygmuntów

- 1) Dz. nr ew. 972, 983, 986 – drogi, Własność: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice.

Obręb Częstoborowice

- 1) Dz. nr ew. 2477/1 – Własność prywatna,
- 2) Dz. nr ew. 2477/2, 2478 – Własność prywatna,
- 3) Dz. nr ew. 2481 – Własność prywatna,
- 4) Dz. nr ew. 2482, 2483 – Własność prywatna,
- 5) Dz. nr ew. 2485 – Własność prywatna,
- 6) Dz. nr ew. 2486 – Własność prywatna,
- 7) Dz. nr ew. 2496 – droga, Własność: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice;
- 8) Dz. nr ew. 2497 – droga, Własność: Skarb Państwa – Starosta Świdnicki, ul. Niepodległości 13, 21-040 Świdnik.

Charakterystyka Inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa drogi gminnej nr 105769L w miejscowościach Zygmuntów oraz Częstoborowice gm. Rybczewice na odcinku od km 0+188 do km 2+671.

Przedsięwzięcie jest w całości zlokalizowane na terenie Gminy Rybczewice (0003 Częstoborowice, 0013 Zygmuntów; jednostka ewidencyjna 061704_2 Rybczewice). Lokalizacja inwestycji przebiega po śladzie istniejącego szlaku drogowego. Początek trasy odcinka zlokalizowano w km 0+188 w pobliżu skrzyżowania z drogą powiatową nr 2126L, a koniec trasy na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 2128L. Planowany sposób zagospodarowania terenu będzie polegać na przebudowie drogi gminnej w celu dostosowania jej parametrów do wymagań drogi klasy technicznej D.

Skala inwestycji – podstawowe rodzaje projektowanych robót:

- wycinka drzew i krzewów, karczowanie pni,
- przebudowa istniejących oraz wykonanie nowych odcinków rowów przydrożnych,
- rozbiórka, przebudowa i budowa przepustów pod jezdnią,
- rozbiórka, przebudowa i budowa przepustów pod zjazdami,
- przebudowa i budowa skrzyżowań,
- przebudowa i budowa nawierzchni jezdni,
- budowa zatok autobusowych i peronów przystanków komunikacji zbiorowej,

- przebudowa i budowa zjazdów publicznych oraz indywidualnych,
- wprowadzenie docelowej, stałej organizacji ruchu,
- wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu.

Powierzchnie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:

- długość przebudowywanej drogi gminnej – około 2670 metrów,
- powierzchnia utwardzona betonem asfaltowym – max. 14 tys. m².

Parametry techniczno-użytkowe:

- droga dwupasowa dwukierunkowa,
- kategoria drogi – gminna,
- klasa techniczna drogi – D (dojazdowa),
- szerokość jezdni – 5,00 m ÷ 7,00 m,
- szerokość poboczy – 0,75 m ÷ 1,25 m.

Uwaga:

Po rozpatrzeniu wniosku wraz z załącznikami (w tym: karta informacyjna przedsięwzięcia) złożonego przez: Michał Góralski, Droga Development Sp. z o.o., ul. Sapiehy 2/6d, 20-0-5 Lublin, występującego w imieniu i na rzecz Inwestora – Gminy Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

- Wójt Gminy Rybczewice Decyzją znak BGP.6220.1.4.2019 z dnia 15 stycznia 2020 r. w oparciu o stanowisko organów opiniujących zawarte w pismach:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, z dnia 30 grudnia 2019 r. znak: WOOŚ.4220.175.2019.MG.2;
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Lublinie, z dnia 12 listopada 2019 r. znak: LU.RZŚ.436.4.3.310.2019.KA;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdniku, z dnia 5 listopada 2019 r. znak: ONS.NZ.700.32.2019,

- stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zgodnie z obowiązującym w dacie złożenia wniosku rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 60 tj. „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”.

Planowana inwestycja jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) i została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 62 tj. „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”.

Planowana inwestycja nie spowoduje negatywnych skutków działania na otoczenie.

Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze prawnie chronionym:

- Krzczonowski Park Krajobrazowy,
- Krzczonowski Park Krajobrazowy - otulina.

Uchwała Nr XI/56/90 WRN w Lublinie z dnia 26 lutego 1990 r. w sprawie utworzenia systemu parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 3, poz. 14).

Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego, (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2005 r. Nr 73 poz. 1524).

Szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem bogatej rzeźby lessowej oraz cennych przyrodniczo kompleksów leśnych.

Planowana do realizacji inwestycja nie naruszy ustaleń ww. obszaru chronionego.

Po zakończeniu inwestycji, wszelkie dokonane zmiany w szacie roślinnej, jak i przemieszczeniu mas ziemnych oraz wszelkie dokonane zmiany w zagospodarowaniu zostaną doprowadzone do stanu pierwotnego.

Przyjęcie takiego rozwiązania nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszała żadnych praw.

Wniosek: Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie wskazuje na żadne przeciwwskazana mogące stanowić przeszkodę lub utrudnienie w realizacji inwestycji.

Wnioski z przeprowadzonych analiz wskazują na możliwość wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.



WÓJT
mgr Elżbieta Masicz

Opracowanie:
EMILIA MINIĄK
Specjalista planowania przestrzennego