

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 50 ust. 1, art. 52 ust. 1, art. 54, art. 55 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 t.j.), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589 z 2003 r.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia **2 lipca 2020 r.** oraz wniosku z dnia **17 sierpnia 2020 r.** złożonego przez:

PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin,

Pełnomocnik: Pan Bartosz Bogusz, Instalator, ul. Mariana Rapackiego 19, 20-150 Lublin.

USTALAM WARUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Inwestor:

PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin,

Pełnomocnik: Pan Bartosz Bogusz, Instalator, ul. Mariana Rapackiego 19, 20-150 Lublin.

Przedmiot inwestycji:

Budowa linii kablowych nN, złączy kablowych nN, przyłączy kablowych nN, wewnętrznych linii zasilających nN, linii kablowych SN, słupowych stacji transformatorowych, przebudowa słupa linii napowietrznej SN.

Lokalizacja inwestycji:

Pilaszkowice Drugie, obręb 0007 Pilaszkowice II, dz. nr 2613, 2614, 2615, 2755/2, 2733, 2619, 2622, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2634, 2649, 2650, 2651, 2644, 2645/2, 2648, 2653, 2652/3, 2652/1, 2657, 2658, 2663, 2664/2, 2667, 2668, 2671, 2673, 2678, 2677, 2681, 2679, 2684/1, 2685, 2688/1, 2689, 2696, 2697, 2702, 2703, 2707, 2708, 2709, 2710/1, 2711, 2712, 2713, 2715, 2714, 2723, 2736/1, 2739, 2740/1, 2740/2, 2741, 2743, 2746, 2748, 2756, 2642/3, 2643, 2652/2, 2662, 2672, gm. Rybczewice,

Pilaszkowice Pierwsze, obręb 0001 Bazar, dz. nr ew. 420, 1062, 1061, 1569, 1568, 1060, 935, 893, 892, 891, 889, 888, 887, 1408/1, 1408/2, 886, 885, 1392, 1505, 883, 882, 910, 783, 782, 1394, 1393, 1484, 772, 771, 768, 767/1, 765, 712, 1480, 697, 664, 663, 1464, 640, 660, 1463, 661, 641, 638, 658, 655, 635, 654, 653, 1584, 652, 1461, 1400, 656, gm. Rybczewice.

Rodzaj inwestycji:

- Rodzaj i funkcja inwestycji: Budowa linii kablowych nN, złączy kablowych nN, przyłączy kablowych nN, wewnętrznych linii zasilających nN, linii kablowych SN, słupowych stacji transformatorowych, przebudowa słupa linii napowietrznej SN;
- Charakterystyka inwestycji: Budowa linii kablowych nN, złączy kablowych nN, przyłączy kablowych nN, wewnętrznych linii zasilających nN, linii kablowych SN, słupowych stacji transformatorowych, przebudowa słupa linii napowietrznej SN;
- Sposób zagospodarowania terenu: obiekty liniowe/ infrastruktura techniczna.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (warunki urbanistyczne):

- a) Nie wyznaczono linii zabudowy,
- b) Nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- c) Nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki,

- d) Nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku do powierzchni działki,
- e) Nie wyznaczono szerokości elewacji frontowej,
- f) Nie wyznaczono wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki,
- g) Nie wyznaczono geometrii dachu,
- h) Nie wyznaczono ułożenia głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki lub granic.

2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Działki, które przewidziane są do realizacji inwestycji należą do:

Obręb Pilaszkowice II

- 1) Dz. nr ew. 2613 – Właściciel: własność prywatna;
- 2) Dz. nr ew. 2614 – Właściciel: własność prywatna;
- 3) Dz. nr ew. 2615 – Właściciel: własność prywatna;
- 4) Dz. nr ew. 2755/2 – Właściciel: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie;
- 5) Dz. nr ew. 2733 – Właściciel: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie;
- 6) Dz. nr ew. 2619 – Właściciel: własność prywatna;
- 7) Dz. nr ew. 2622 – Właściciel: własność prywatna;
- 8) Dz. nr ew. 2626 – Właściciel: własność prywatna;
- 9) Dz. nr ew. 2627 – Właściciel: własność prywatna;
- 10) Dz. nr ew. 2628 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 11) Dz. nr ew. 2629 – Właściciel: własność prywatna;
- 12) Dz. nr ew. 2630 – Właściciel: własność prywatna;
- 13) Dz. nr ew. 2634 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 14) Dz. nr ew. 2649 – Właściciel: własność prywatna;
- 15) Dz. nr ew. 2650 – Właściciel: własność prywatna;
- 16) Dz. nr ew. 2651 – Właściciel: własność prywatna;
- 17) Dz. nr ew. 2644 – Właściciel: własność prywatna;
- 18) Dz. nr ew. 2645/2 – Właściciel: własność prywatna;
- 19) Dz. nr ew. 2648 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 20) Dz. nr ew. 2653 – Właściciel: własność prywatna;
- 21) Dz. nr ew. 2652/3 – Właściciel: własność prywatna;
- 22) Dz. nr ew. 2652/1 – Właściciel: własność prywatna;
- 23) Dz. nr ew. 2657 – Właściciel: własność prywatna;
- 24) Dz. nr ew. 2658 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 25) Dz. nr ew. 2663 – Właściciel: własność prywatna;
- 26) Dz. nr ew. 2664/2 – Właściciel: własność prywatna;
- 27) Dz. nr ew. 2667 – Właściciel: własność prywatna;
- 28) Dz. nr ew. 2668 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 29) Dz. nr ew. 2671 – Właściciel: własność prywatna;
- 30) Dz. nr ew. 2673 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 31) Dz. nr ew. 2678 – Właściciel: własność prywatna;
- 32) Dz. nr ew. 2677 – Właściciel: własność prywatna;
- 33) Dz. nr ew. 2681 – Właściciel: własność prywatna;
- 34) Dz. nr ew. 2679 – Właściciel: własność prywatna;
- 35) Dz. nr ew. 2684/1 – Właściciel: własność prywatna;
- 36) Dz. nr ew. 2685 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 37) Dz. nr ew. 2688/1 – Właściciel: własność prywatna;
- 38) Dz. nr ew. 2689 – Właściciel: własność prywatna;
- 39) Dz. nr ew. 2696 – Właściciel: własność prywatna;
- 40) Dz. nr ew. 2697 – Właściciel: własność prywatna;
- 41) Dz. nr ew. 2702 – Właściciel: własność prywatna;
- 42) Dz. nr ew. 2703 – Właściciel: własność prywatna;
- 43) Dz. nr ew. 2707 – Właściciel: własność prywatna;
- 44) Dz. nr ew. 2708 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 45) Dz. nr ew. 2709 – Właściciel: własność prywatna;
- 46) Dz. nr ew. 2710/1 – Właściciel: własność prywatna;

- 47) Dz. nr ew. 2711 – Właściciel: własność prywatna;
- 48) Dz. nr ew. 2712 – Właściciel: własność prywatna;
- 49) Dz. nr ew. 2713 – Właściciel: własność prywatna;
- 50) Dz. nr ew. 2715 – Właściciel: własność prywatna;
- 51) Dz. nr ew. 2714 – Właściciel: własność prywatna;
- 52) Dz. nr ew. 2723 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 53) Dz. nr ew. 2736/1 – Właściciel: własność prywatna;
- 54) Dz. nr ew. 2739 – Właściciel: własność prywatna;
- 55) Dz. nr ew. 2740/1 – Właściciel: własność prywatna;
- 56) Dz. nr ew. 2740/2 – Właściciel: własność prywatna;
- 57) Dz. nr ew. 2741 – Właściciel: własność prywatna;
- 58) Dz. nr ew. 2743 – Właściciel: własność prywatna;
- 59) Dz. nr ew. 2746 – Właściciel: Skarb Państwa;
- 60) Dz. nr ew. 2748 – Właściciel: własność prywatna;
- 61) Dz. nr ew. 2756 – Właściciel: Gminna Biblioteka Publiczna w Rybczewicach;
- 62) Dz. nr ew. 2642/3 – Właściciel: własność prywatna;
- 63) Dz. nr ew. 2643 – Właściciel: własność prywatna;
- 64) Dz. nr ew. 2652/2 – Właściciel: własność prywatna;
- 65) Dz. nr ew. 2662 – Właściciel: własność prywatna;
- 66) Dz. nr ew. 2672 – Właściciel: własność prywatna;

Obwód Bazar

- 1) Dz. nr ew. 420 – Właściciel: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie;
- 2) Dz. nr ew. 1062 – Właściciel: własność prywatna;
- 3) Dz. nr ew. 1061 – Właściciel: własność prywatna;
- 4) Dz. nr ew. 1569 – Właściciel: własność prywatna;
- 5) Dz. nr ew. 1568 – Właściciel: własność prywatna;
- 6) Dz. nr ew. 1060 – Właściciel: własność prywatna;
- 7) Dz. nr ew. 935 – Właściciel: własność prywatna;
- 8) Dz. nr ew. 893 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 9) Dz. nr ew. 892 – Właściciel: własność prywatna;
- 10) Dz. nr ew. 891 – Właściciel: własność prywatna;
- 11) Dz. nr ew. 889 – Właściciel: własność prywatna;
- 12) Dz. nr ew. 888 – Właściciel: własność prywatna;
- 13) Dz. nr ew. 887 – Właściciel: własność prywatna;
- 14) Dz. nr ew. 1408/1 – Właściciel: własność prywatna;
- 15) Dz. nr ew. 1408/2 – Właściciel: własność prywatna;
- 16) Dz. nr ew. 886 – Właściciel: własność prywatna;
- 17) Dz. nr ew. 885 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 18) Dz. nr ew. 1392 – Właściciel: własność prywatna;
- 19) Dz. nr ew. 1505 – Właściciel: własność prywatna;
- 20) Dz. nr ew. 883 – Właściciel: własność prywatna;
- 21) Dz. nr ew. 882 – Właściciel: własność prywatna;
- 22) Dz. nr ew. 910 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 23) Dz. nr ew. 783 – Właściciel: własność prywatna;
- 24) Dz. nr ew. 782 – Właściciel: własność prywatna;
- 25) Dz. nr ew. 1394 – Właściciel: własność prywatna;
- 26) Dz. nr ew. 1393 – Właściciel: własność prywatna;
- 27) Dz. nr ew. 1484 – Właściciel: własność prywatna;
- 28) Dz. nr ew. 772 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 29) Dz. nr ew. 771 – Właściciel: własność prywatna;
- 30) Dz. nr ew. 768 – Właściciel: własność prywatna;
- 31) Dz. nr ew. 767/1 – Właściciel: własność prywatna;
- 32) Dz. nr ew. 765 – Właściciel: własność prywatna;
- 33) Dz. nr ew. 712 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 34) Dz. nr ew. 1480 – Właściciel: własność prywatna;
- 35) Dz. nr ew. 697 – Właściciel: własność prywatna;
- 36) Dz. nr ew. 664 – Właściciel: Gmina Rybczewice;

- 37) Dz. nr ew. 663 – Właściciel: własność prywatna;
- 38) Dz. nr ew. 1464 – Właściciel: własność prywatna;
- 39) Dz. nr ew. 640 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 40) Dz. nr ew. 660 – Właściciel: własność prywatna;
- 41) Dz. nr ew. 1463 – Właściciel: własność prywatna;
- 42) Dz. nr ew. 661 – Właściciel: Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła w Częstoborowicach;
- 43) Dz. nr ew. 641 – Właściciel: własność prywatna;
- 44) Dz. nr ew. 638 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 45) Dz. nr ew. 658 – Właściciel: własność prywatna;
- 46) Dz. nr ew. 655 – Właściciel: własność prywatna;
- 47) Dz. nr ew. 635 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 48) Dz. nr ew. 654 – Właściciel: własność prywatna;
- 49) Dz. nr ew. 653 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 50) Dz. nr ew. 1584 – Właściciel: własność prywatna;
- 51) Dz. nr ew. 652 – Właściciel: własność prywatna;
- 52) Dz. nr ew. 1461 – Właściciel: własność prywatna;
- 53) Dz. nr ew. 1400 – Właściciel: własność prywatna;
- 54) Dz. nr ew. 656 – Właściciel: własność prywatna.

Funkcja planowanej inwestycji

Projektowane przedsięwzięcie polega na budowie linii kablowych nN wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi nN, budowie linii kablowych SN, linii napowietrznych SN, słupowych stacji transformatorowych w miejscowości Pilaszkowice Drugie, gm. Rybczewice. Linia kablowa wykonana zostanie za pomocą kabli energetycznych przewidzianych do układania w ziemi. Głębokość ułożenia kabli zależy od warunków terenowych i zmienia się w zakresie 0,8 do 1,2 m od poziomu gruntu. Projektowane złącza kablowo – licznikowe wykonane zostaną z tworzywa termoutwardzalnego w obudowie o powierzchni zewnętrznej karbowanej pokrytej lakierem chroniącym obudowę przed promieniowaniem UV oraz przed zabrudzeniami. Projektowane stacje transformatorowe zostaną wykonane na stanowiskach słupowych projektowanych w oparciu o żerdź wirowaną typu E.

Projektowane urządzenia energetyczne służą poprawie warunków zasilania w energię elektryczną na terenie objętym inwestycją oraz pozwalają na zasilenie kolejnych odbiorców na danym obszarze. Dodatkowo wymiana obwodu zasilającego oświetlenie uliczne pozwoli na mniej awaryjną pracę przy zmiennych warunkach atmosferycznych – przewody izolowane.

Projektowane urządzenia nie emitują drgań i hałasu powyżej dopuszczalnego poziomu oraz nie oddziałują szkodliwym polem elektromagnetycznym.

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

- napięcie znamionowe sieci nN 0,4 kV;
- napięcie znamionowe sieci SN 15 kV;
- długość trasy proj. linii kablowych - ok. 4000 m;
- ilość złączy kablowo-pomiarowych – ok. 45 szt.
- długość trasy proj. linii kablowych SN ok. 500 m;
- ilość słupowych stacji transformatorowych – 2 szt.;
- głębokość ułożenia linii kablowych: 0,8 m – 1,2 m od poziomu terenu.

Budowa prowadzona będzie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektowane rozwiązania techniczne nie będą szkodliwie oddziaływać na powietrze, wody powierzchniowe i gruntowe.

Planowana inwestycja nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszała żadnych praw.

Planowana inwestycja nie spowoduje negatywnych skutków działania na otoczenie i nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek objętych wnioskiem.

Przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego orientacyjnie liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na załączniku graficznym nr 1.

Należy dążyć w opracowaniu projektowym, aby przyjąć rozwiązania przestrzenne i techniczne, pozwalające umiejętnie wkomponować inwestycję w istniejący teren i spełnić wymogi przepisów odrębnych.

3. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 t.j.),
- b) ustalenia wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 t.j.),
- c) planowana inwestycja **nie jest** ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- d) **przedmiotowy teren jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 t.j.),**
Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze prawnie chronionym
– Krzczonowski Park Krajobrazowy.

Uchwała Nr XI/56/90 WRN w Lublinie z dnia 26 lutego 1990 r. w sprawie utworzenia systemu parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 3, poz. 14).

Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego, (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2005 r. Nr 73 poz. 1524).

Szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem bogatej rzeźby lessowej oraz cennych przyrodniczo kompleksów leśnych.

Planowana do realizacji inwestycja nie naruszy ustaleń ww. obszaru chronionego.

- e) przedmiotowy teren **nie jest** położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 t.j.),
- f) zachowanie wartościowego drzewostanu - usuwanie drzew i krzewów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 t.j.),
- g) **Należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 t.j.);**
Przedmiotowy teren częściowo położony jest w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji).
- h) inwestycję należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w otoczenie i dostosowanie do charakteru istniejącej w otoczeniu zabudowy.

4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) warunki zaopatrzenia w energię elektryczną – planowana inwestycja;
- b) ogrzewanie – nie dotyczy;
- c) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- d) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy;
- e) odpady – nie dotyczy;
- f) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy;
- g) miejsca parkingowe – nie dotyczy.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich:

- a) Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby;

- b) Projekt zagospodarowania działki musi być wykonany z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
- c) Warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby - dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione;
- d) Ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami infrastruktury podziemnej należy uzgodnić z zawiadującymi tymi urządzeniami;
- e) Na terenie obejmującym inwestycję nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczoną w niniejszej decyzji;
- f) Inne wymagania dotyczące interesów osób trzecich - zgodnie z przepisami ogólnymi.

Zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 t.j.) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować w sposób zapewniający m.in.:

- bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania,
- ochronę przed hałasem, drganiami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem,
- poszanowanie występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- dopływ światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby (odpowiednie odprowadzanie ścieków, wody opadowej i odpadów),
- odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, określonymi m.in. w:
 - Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 t.j.);
 - Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 t.j.).

Projekt budowlany inwestycji powinien być zgodny z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133) oraz powinien uwzględniać wymagania wynikające z uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.

Wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane. Ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami sieci. Wejście na tereny niebędące własnością inwestora należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem lub zarządcą terenu.

6. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- 1) Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, inne:
 - a) Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 t.j.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 t.j.);
 - Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 t.j.);
 - Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 t.j.), a zwłaszcza art. 43 w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430) w zakresie ustalenia docelowych linii rozgraniczających drogi;
- 2) Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 t.j.):
 - a) Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych;
 - b) Odpady powstające w fazie budowy budynku należy przekazywać podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami, które uzyskały lub uzyskają stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu, zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 t.j.);
- 3) Przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany w zasięgu Strefy Q1 bezpośredniego zagrożenia powodziowego;

- 4) **Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań z zakresu melioracji i urządzeń wodnych:**
Na Inwestora nakłada się następujące obowiązki:
- **W przypadku wystąpienia w obrębie projektowanej inwestycji urządzeń melioracyjnych; rozwiązania kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych należy dokonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;**
 - **należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 t.j.);**
- Przedmiotowy teren częściowo położony jest w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji);**
- 5) **Warunki geotechniczne:**
a) **Teren inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;**
- 6) **Przedmiotowy teren, nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 23 lipca 2004 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 t.j.);**
- 7) **Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
a) **Przedmiotowy teren nie leży na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2020 r. poz. 1064 t.j.);**
- 8) **Warunki w zakresie materiałów budowlanych:**
a) **Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1966);**
- 9) **Występują ograniczenia w zakresie sposobu przeznaczenia lub korzystania z terenu.**
Przedmiotowy teren częściowo położony jest w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji).
Zobowiązuje się Inwestora do prowadzenia prac związanych z realizacją inwestycji w okresie korzystnych warunków hydrologicznych i zachowania obecnego ukształtowania terenu po zakończonych pracach, usunięcia poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią nakładu mas ziemnych z robót oraz lokalizacji zaplecza budowy poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

7. Uzgodnienia:

Zgodnie z treścią art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 t.j.) decyzja została wydana po uzgodnieniu z:

1. **Starostą Powiatu Świdnickiego, postanowienie znak RŚ.673.61.2020, z dnia 26 sierpnia 2020 r.;**
2. **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie, w trybie milczącej akceptacji;**
3. **Dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Lublinie, decyzja znak LU.RPP.611.80m.2020.ŁS, z dnia 28 sierpnia 2020 r.;**
4. **Zarządem Dróg Wojewódzkich w Lublinie, w trybie milczącej akceptacji.**

8. Granice obszaru objętego niniejszą decyzją:

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz inne ustalenia graficzne określa mapa w skali 1:1000, stanowiąca załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

9. Okres ważności decyzji:

Niniejsza decyzja wygasa zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygasnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

U Z A S A D N I E N I E :

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 lipca 2020 r. oraz wniosku z dnia 17 sierpnia 2020 r. złożonego przez PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, Pełnomocnik: Pan Bartosz Bogusz, Instalator, ul. Mariana Rapackiego 19, 20-150 Lublin, w zakresie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującego inwestycję - **Budowa linii kablowych nN, złączy kablowych nN, przyłączy kablowych nN, wewnętrznych linii zasilających nN, linii kablowych SN, słupowych stacji transformatorowych, przebudowa słupa linii napowietrznej SN, o lokalizacji:**

Pilaszkowice Drugie, obręb 0007 Pilaszkowice II, dz. nr 2613, 2614, 2615, 2755/2, 2733, 2619, 2622, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2634, 2649, 2650, 2651, 2644, 2645/2, 2648, 2653, 2652/3, 2652/1, 2657, 2658, 2663,

2664/2, 2667, 2668, 2671, 2673, 2678, 2677, 2681, 2679, 2684/1, 2685, 2688/1, 2689, 2696, 2697, 2702, 2703, 2707, 2708, 2709, 2710/1, 2711, 2712, 2713, 2715, 2714, 2723, 2736/1, 2739, 2740/1, 2740/2, 2741, 2743, 2746, 2748, 2756, 2642/3, 2643, 2652/2, 2662, 2672, gm. Rybczewice, Pilaszkowice Pierwsze, obręb 0001 Bazar, dz. nr ew. 420, 1062, 1061, 1569, 1568, 1060, 935, 893, 892, 891, 889, 888, 887, 1408/1, 1408/2, 886, 885, 1392, 1505, 883, 882, 910, 783, 782, 1394, 1393, 1484, 772, 771, 768, 767/1, 765, 712, 1480, 697, 664, 663, 1464, 640, 660, 1463, 661, 641, 638, 658, 655, 635, 654, 653, 1584, 652, 1461, 1400, 656, gm. Rybczewice, stwierdza się, że planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 t.j.) **jest inwestycją celu publicznego.**

Zgodnie z art. 50 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo budowlane przewidują uzyskanie dla takiej inwestycji pozwolenia na budowę.

Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawcę zawiera niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i przysługujących im uprawnieniach.

Dla inwestycji określono teren zgodnie z wnioskiem wg załącznika graficznego.

Przedmiotowy obszar w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest również objęty obowiązkiem sporządzenia takiego planu.

Spełnienie wymogów z zakresu ochrony środowiska wynika bezpośrednio z przepisów, które stanowią iż inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

W części graficznej decyzji będącej jej integralnym elementem zastosowano oznaczenia graficzne dotyczące granic i linii regulacyjnych zgodnie z Polską Normą PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002 r.

Po dokonaniu analizy warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, po spełnieniu wymogu wyznaczenia linii rozgraniczających teren inwestycji oraz po stwierdzeniu, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, biorąc pod uwagę ustalenia w/w, orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I A :

1. Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. **Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu, nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.**
3. Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
4. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
5. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 4, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
6. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania **do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie**, za pośrednictwem **Wójta Gminy Rybczewice**, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

7. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
8. **Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.**
9. Należy przedłożyć w **Starostwie Powiatowym w Świdniku** materiały zgodne z art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 t.j.) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462), a także z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia rejestrów wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestrów zgłoszeń dotyczących budowy, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 306).



WÓJT
mgr Elżbieta Masicz

Załączniki:

- mapa (załącznik graficzny nr 1)
- wynik analizy urbanistycznej (załącznik nr 2)

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin,
2. Pan Bartosz Bogusz, Instalator, ul. Mariana Rapackiego 19, 20-150 Lublin
3. Strony postępowania wg wykazu,
4. a/a.

Opracowała:

EMILIA MINIĄK

Specjalista planowania przestrzennego

Załącznik graficzny nr 1

do decyzji nr.....

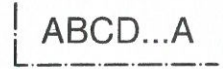
Celu Publicznego

Z dnia *15.09.2020r.*

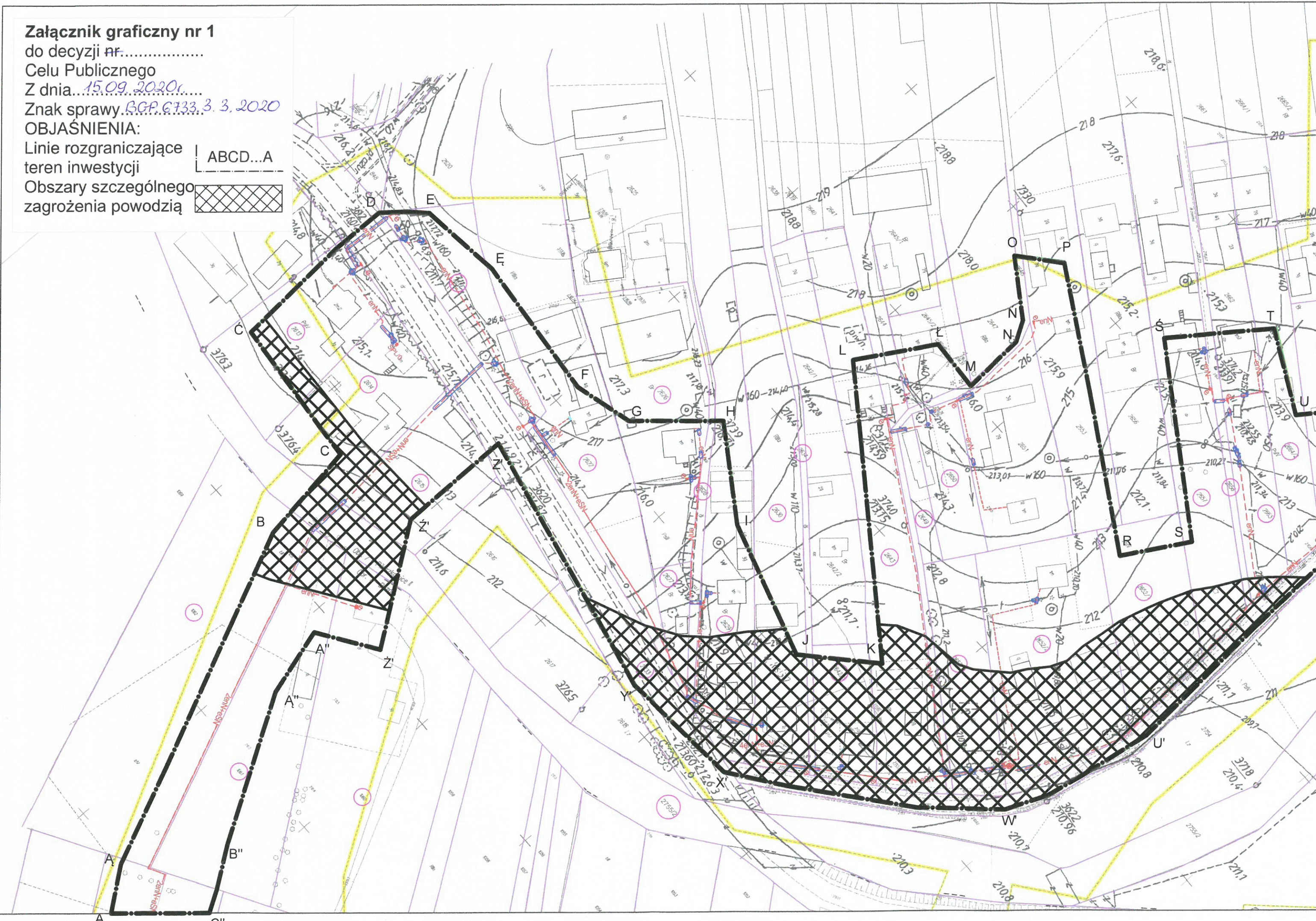
Znak sprawy *BGP.6733.3.3.2020*

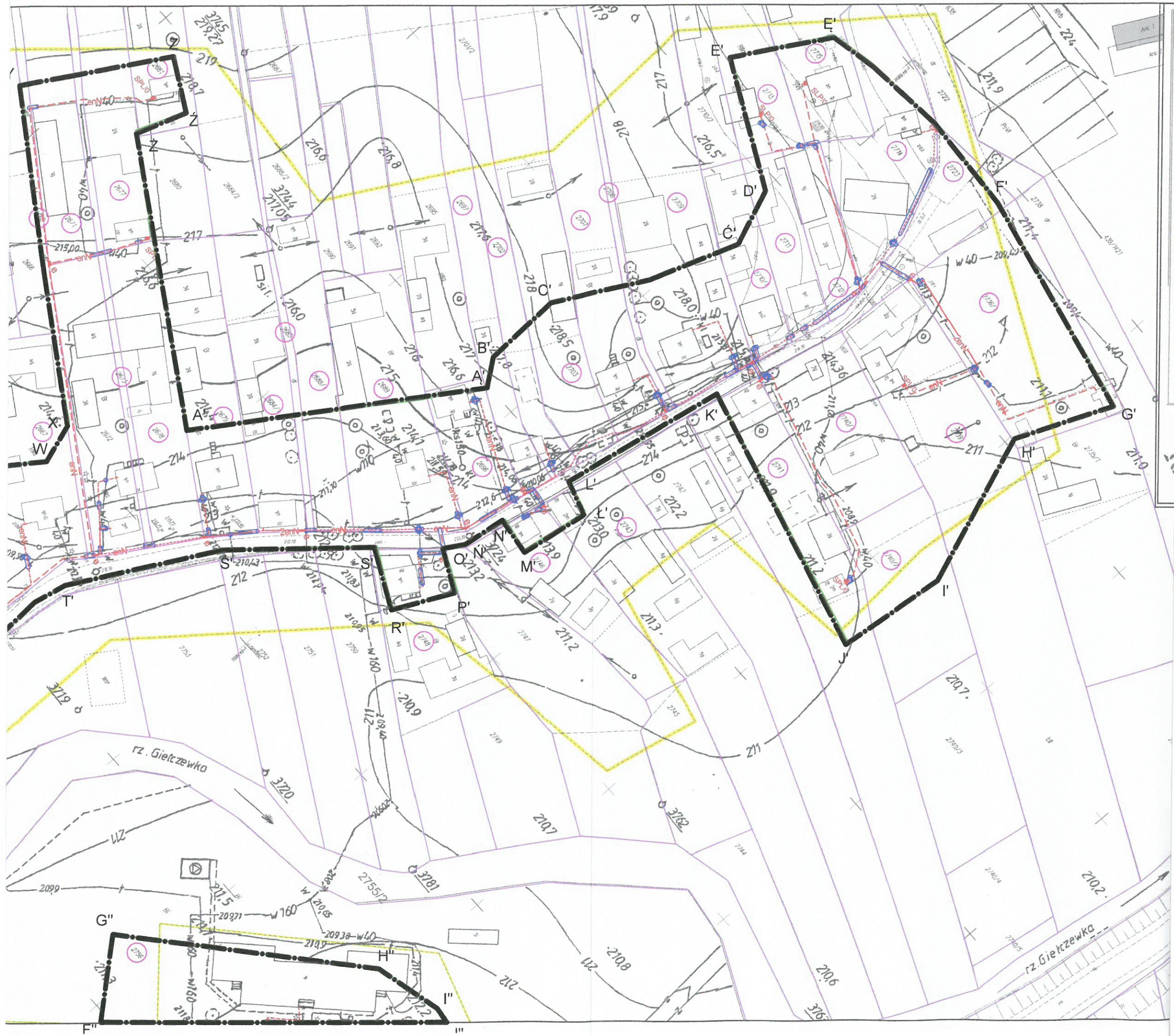
OBJAŚNIENIA:

Linie rozgraniczające teren inwestycji



Obszary szczególnego zagrożenia powodzią





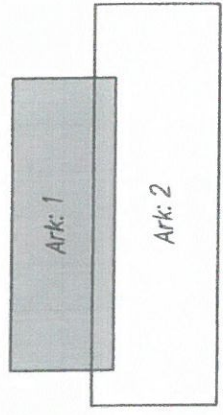
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: Licencja: Nr ks. rob.:	6640 118 2020 GKN.6640.118.2020_0617_K05 2/2020
Miejscowość	Bazar, Pilaszkowice II
Jednostka ewidencyjna	061704_2 Rybczewice
Obręb ewidencyjny	061704_2.0001 Bazar
Obręb ewidencyjny	061704_2.0007 Pilaszkowice II
Skala mapy	1:500 - przeskalowano do 1:1000
Nazwa układu współrzędnych	2000/8 8 14.6.10.25.3.4, 8 14.6.10.20.4.3, 8 14.6.10.25.1.1, 8 14.6.10.25.1.2, 8 14.6.10.25.1.3, 8 14.6.10.25.1.4 8 14.6.10.25.2.1, 8 14.6.10.25.3.1, 8 14.6.10.25.3.2 8 14.6.10.25.3.4
Mapa aktualna wg stanu na dzień:	wysokości Obr. 1 - Bazar: PL-EVRP2007-NH Obr. 7 - Pilaszkowice II: Kronstadt 60 06.04.2020r.
Oznaczenie działki oraz granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Obszar oznaczony linią przerywaną koloru żółtego
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Nie dotyczy

TGEO Grzegorz Tylec
Wilczopole Kolonia 61, 20-388 Lublin
NIP 7133040781, REGON 367387753
tel. 514 181 108

GEODETA
Grzegorz Tylec
Nazwa wykonawcy

Marcin Kowalik
geodeta uprawniony
upr. 20130
2020-04-06
Imię i nazwisko, nr uprawnień
oraz data i podpis geodety
uprawnionego, który opracował mapę

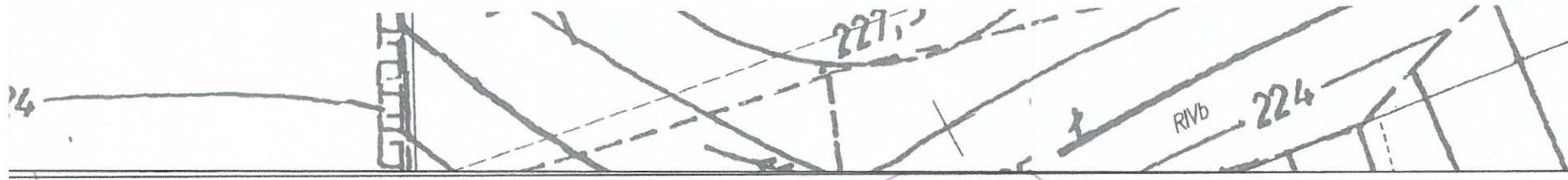
Układ arkuszy



Urząd Gminy Rybczewice
Rybczewice Drugie nr 119
21-065 Rybczewice
NIP 713-17-80-918, Regon 000549074

mgr Elżbieta Masicz
WÓJT

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera protokół techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowych zasobów geodezyjnych i kartograficznych	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SWIDNICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.0617 2020.767
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	17-06-2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTA <i>Robert Kulawiak</i> Przewodniczący



Układ arkuszy mapy



Legenda

	- Projektowana linia kablowa nN
	- Projektowana linia kablowa SN
	- Projektowana linia napowietrzna nN
	- Projektowana linia napowietrzna SN
	- Projektowane złącze kablowe/pomiarowe nN
	- Projektowana słupowa stacja transformatorowa
	- Granice ewidencyjne działki
	- Projektowana rura osłonowa
	- Obszar objęty wnioskiem

Skala mapy: 1:1000

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Bartosz Bogusz upr. bud. nr LUB/0028/PW0E/14	<i>Bogusz</i>	Skala 1:1000
OPRACOWAŁ: mgr inż. Jarosław Michnik	<i>Michnik</i>	Format A4+
INWESTOR: PGE Dystrybucja S.A. z/s. w Lublinie ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin		Data 2020.07


INSTALER
Instaler Bartosz Bogusz
Izdebno Kolonia 25; 21-065 Rybczewice
adres do korespondencji:
ul. Mariana Rapackiego 19; 20-150 Lublin
tel.: +48 664-339-707 email: biuro@instaler.eu

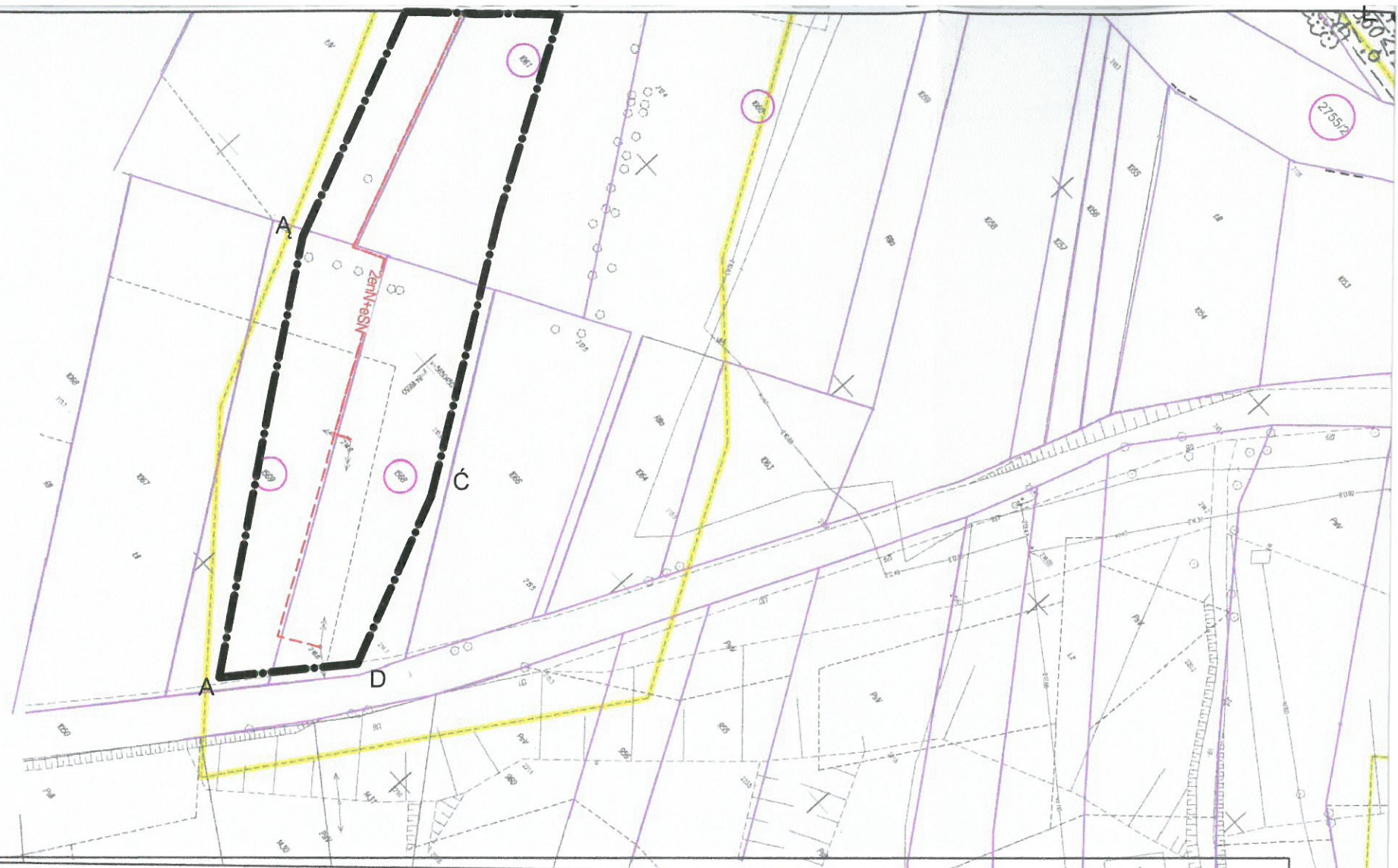
PROJEKT: Budowa linii kablowych nN, złączy kablowych nN, przyłączy kablowych nN, linii kablowych SN, słupowych stacji transformatorowych oraz przebudowa słupa linii napowietrznej SN w miejscowości Pilaszkowice, gmina Rybczewice.

Tytuł: Plan trasy trasy projektowanych urządzeń elektroenergetycznych

/miejsce na pieczęć/

RYS. NR
E-1

Załącznik graficzny nr 1
do decyzji nr.....
Celu Publicznego
Z dnia 15.09.2020r.
Znak sprawy BGP.6733.3.3.2020
OBJAŚNIENIA:
Linie rozgraniczające teren inwestycji | ABCD...A
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią 



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		Ark 2 (2)
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: Licencja: Nr ks. rob.:		664.0.118.2020 GKN 664.0.118.2020_0617_K05 2/2020
Miejscowość	Bazar, Pilaszkowice II	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa	061704_2 Rybczewice
	identyfikator nazwa	061704_2.0001 Bazar
Obszr ewidencyjny	identyfikator nazwa	061704_2.0007 Pilaszkowice II
Obszr ewidencyjny	1500 - przeskalowano do 1:1000	
Skala mapy	2000/8 8 14.6.10.20.3.4.; 8 14.6.10.20.4.3.; 8 14.6.10.25.1.1; 8 14.6.10.25.1.2.; 8 14.6.10.25.1.3.; 8 14.6.10.25.1.4 8 14.6.10.25.2.1.; 8 14.6.10.25.3.1.; 8 14.6.10.25.3.2 8 14.6.10.25.3.4	
	Nazwa układu współrzędnych	prostaokątnych płaskich sekcja
Mapa aktualna wg stanu na dzień:	Wysokości	Obr. 1 - Bazar: PL-EVRP2007-NH Obr. 7 - Pilaszkowice II: Kronsztadt 60 06.04.2020r.
Oznaczenie działki oraz granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Obszar oznaczony linią przerywaną koloru żółtego	
Stuzebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano	
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Nie dotyczy	

TGEO Grzegorz Tyłec
Włocławek Kolonia 61, 20-388 Lublin
NIP 7133040781, REGON 367387753
tel. 514 181 108

GEODETA
Grzegorz Tyłec
Nazwa wykonawcy

Marcin Kobałek
geodeta uprawniony
upr. 20130
2020-04-06
imię i nazwisko, nr uprawnień
oraz data i podpis geodety
uprawnionego, który opracował mapę

Układ arkuszy

Ark: 1

Ark: 2

Organ prowadzi zasoby geodezyjne i kartograficzne		STAROSTA ŚWIDNICKI
identyfikator ewidencyjny	tytuł zasobu - operatu	P.0617.2020.761
techniczny	Data wykonania operatu	17-06-2020
technicznego do ewidencji	Techniczny do ewidencji	Z up. STAROSTY
materialów zasobu	materialów zasobu	Robert Kulawiak Prezenter
imię i nazwisko i podpis osoby	prezentującej organ	

Świadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materialów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŚWIDNICKI
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	P.0617 2020.761
data wydania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	17-06-2020
nie nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Robert Mulański 1000000000







- Legenda
- - - enN - Projektowana linia kablowa nN
 - - - sN - Projektowana linia kablowa SN
 - ← ● → - Projektowana linia napowietrzna nN
 - ← ● → - Projektowana linia napowietrzna SN
 - ie - Projektowane złącze kablowe/pomiarowe nN
 - ⚡ - Projektowana słupowa stacja transformatorowa
 - - - - - Granice ewidencyjne działki
 - ▭ - Projektowana rura osłonowa
 - ▭ - Obszar objęty wnioskiem
- Skala mapy: 1:1000

Układ arkuszy mapy


Rysunek nr 1

Rysunek nr 2

Urząd Gminy Rybczewice
 Rybczewice Drugie nr 119
 21-065 Rybczewice
 NIP 713-17-80-918, Regon 000549074

WÓJT
mgr Elżbieta Masicz

/miejsce na pieczęć/

RYSUNEK TEN JEST CHRONIONY PRAWAMI AUTORSKIMI I NIE MOŻE BYĆ KOPLOWANY BEZ ZGODY AUTORA	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Bartosz Bogusz upr. bud. nr LUB/0028/PW0E/14	Skala 1:1000	 INSTALER Instalator Bartosz Bogusz Izdebnio Kolonia 25: 21-065 Rybczewice adres do korespondencji: ul. Mariana Rapackiego 19: 20-150 Lublin tel.: +48 664-339-707 email: biuro@instaler.eu
	OPRACOWAŁ: mgr inż. Jarosław Michnik	Format A4+	
	INWESTOR: PGE Dystrybucja S.A. z/s. w Lublinie ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin	Data 2020.07	
	PROJEKT: Budowa linii kablowych nN, złączy kablowych nN, przyłączy kablowych nN, linii kablowych SN, słupowych stacji transformatorowych oraz przebudowa słupa linii napowietrznej SN w miejscowości Pilaszkowice, gmina Rybczewice.		
TUTUL: Plan trasz trasz projektowanych urządzeń elektroenergetycznych			RYS. NR 1

WYNIK ANALIZY URBANISTYCZNEJ

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.
Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
Część tekstowa wyniku analizy urbanistycznej do projektu decyzji.

Inwestor:

PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin,

Pełnomocnik: Pan Bartosz Bogusz, Instalator, ul. Mariana Rapackiego 19, 20-150 Lublin.

Przedmiot inwestycji:

Budowa linii kablowych nN, złączy kablowych nN, przyłączy kablowych nN, wewnętrznych linii zasilających nN, linii kablowych SN, słupowych stacji transformatorowych, przebudowa słupa linii napowietrznej SN.

Lokalizacja inwestycji:

Pilaszkowice Drugie, obręb 0007 Pilaszkowice II, dz. nr 2613, 2614, 2615, 2755/2, 2733, 2619, 2622, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2634, 2649, 2650, 2651, 2644, 2645/2, 2648, 2653, 2652/3, 2652/1, 2657, 2658, 2663, 2664/2, 2667, 2668, 2671, 2672, 2673, 2678, 2677, 2681, 2679, 2684/1, 2685, 2688/1, 2689, 2696, 2697, 2702, 2703, 2707, 2708, 2709, 2710/1, 2711, 2712, 2713, 2715, 2714, 2723, 2736/1, 2739, 2740/1, 2740/2, 2741, 2743, 2746, 2748, 2756, 2642/3, 2643, 2652/2, 2662, 2672, gm. Rybczewice,
Pilaszkowice Pierwsze, obręb 0001 Bazar, dz. nr ew. 420, 1062, 1061, 1569, 1568, 1060, 935, 893, 892, 891, 889, 888, 887, 1408/1, 1408/2, 886, 885, 1392, 1505, 883, 882, 910, 783, 782, 1394, 1393, 1484, 772, 771, 768, 767/1, 765, 712, 1480, 697, 664, 663, 1464, 640, 660, 1463, 661, 641, 638, 658, 655, 635, 654, 653, 1584, 652, 1461, 1400, 656, gm. Rybczewice.

1. Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 t.j.).
2. **Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.**

Działki, które przewidziane są do realizacji inwestycji należą do:

Obręb Pilaszkowice II

- 1) Dz. nr ew. 2613 – Właściciel: własność prywatna;
- 2) Dz. nr ew. 2614 – Właściciel: własność prywatna;
- 3) Dz. nr ew. 2615 – Właściciel: własność prywatna;
- 4) Dz. nr ew. 2755/2 – Właściciel: PGW Wody Polskie;
- 5) Dz. nr ew. 2733 – Właściciel: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie;
- 6) Dz. nr ew. 2619 – Właściciel: własność prywatna;
- 7) Dz. nr ew. 2622 – Właściciel: własność prywatna;
- 8) Dz. nr ew. 2626 – Właściciel: własność prywatna;
- 9) Dz. nr ew. 2627 – Właściciel: własność prywatna;
- 10) Dz. nr ew. 2628 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 11) Dz. nr ew. 2629 – Właściciel: własność prywatna;
- 12) Dz. nr ew. 2630 – Właściciel: własność prywatna;
- 13) Dz. nr ew. 2634 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 14) Dz. nr ew. 2649 – Właściciel: własność prywatna;
- 15) Dz. nr ew. 2650 – Właściciel: własność prywatna;
- 16) Dz. nr ew. 2651 – Właściciel: własność prywatna;
- 17) Dz. nr ew. 2644 – Właściciel: własność prywatna;
- 18) Dz. nr ew. 2645/2 – Właściciel: własność prywatna;
- 19) Dz. nr ew. 2648 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 20) Dz. nr ew. 2653 – Właściciel: własność prywatna;
- 21) Dz. nr ew. 2652/3 – Właściciel: własność prywatna;
- 22) Dz. nr ew. 2652/1 – Właściciel: własność prywatna;
- 23) Dz. nr ew. 2657 – Właściciel: własność prywatna;
- 24) Dz. nr ew. 2658 – Właściciel: Gmina Rybczewice,
- 25) Dz. nr ew. 2663 – Właściciel: własność prywatna;
- 26) Dz. nr ew. 2664/2 – Właściciel: własność prywatna;

- 27) Dz. nr ew. 2667 – Właściciel: własność prywatna;
- 28) Dz. nr ew. 2668 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 29) Dz. nr ew. 2671 – Właściciel: własność prywatna;
- 30) Dz. nr ew. 2673 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 31) Dz. nr ew. 2678 – Właściciel: własność prywatna;
- 32) Dz. nr ew. 2677 – Właściciel: własność prywatna;
- 33) Dz. nr ew. 2681 – Właściciel: własność prywatna;
- 34) Dz. nr ew. 2679 – Właściciel: własność prywatna;
- 35) Dz. nr ew. 2684/1 – Właściciel: własność prywatna;
- 36) Dz. nr ew. 2685 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 37) Dz. nr ew. 2688/1 – Właściciel: własność prywatna;
- 38) Dz. nr ew. 2689 – Właściciel: własność prywatna;
- 39) Dz. nr ew. 2696 – Właściciel: własność prywatna;
- 40) Dz. nr ew. 2697 – Właściciel: własność prywatna;
- 41) Dz. nr ew. 2702 – Właściciel: własność prywatna;
- 42) Dz. nr ew. 2703 – Właściciel: własność prywatna;
- 43) Dz. nr ew. 2707 – Właściciel: własność prywatna;
- 44) Dz. nr ew. 2708 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 45) Dz. nr ew. 2709 – Właściciel: własność prywatna;
- 46) Dz. nr ew. 2710/1 – Właściciel: własność prywatna;
- 47) Dz. nr ew. 2711 – Właściciel: własność prywatna;
- 48) Dz. nr ew. 2712 – Właściciel: własność prywatna;
- 49) Dz. nr ew. 2713 – Właściciel: własność prywatna;
- 50) Dz. nr ew. 2715 – Właściciel: własność prywatna;
- 51) Dz. nr ew. 2714 – Właściciel: własność prywatna;
- 52) Dz. nr ew. 2723 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 53) Dz. nr ew. 2736/1 – Właściciel: własność prywatna;
- 54) Dz. nr ew. 2739 – Właściciel: własność prywatna;
- 55) Dz. nr ew. 2740/1 – Właściciel: własność prywatna;
- 56) Dz. nr ew. 2740/2 – Właściciel: własność prywatna;
- 57) Dz. nr ew. 2741 – Właściciel: własność prywatna;
- 58) Dz. nr ew. 2743 – Właściciel: własność prywatna;
- 59) Dz. nr ew. 2746 – Właściciel: Skarb Państwa;
- 60) Dz. nr ew. 2748 – Właściciel: własność prywatna;
- 61) Dz. nr ew. 2756 – Właściciel: Gminna Biblioteka Publiczna w Rybczewicach;
- 62) Dz. nr ew. 2642/3 – Właściciel: własność prywatna;
- 63) Dz. nr ew. 2643 – Właściciel: własność prywatna;
- 64) Dz. nr ew. 2652/2 – Właściciel: własność prywatna;
- 65) Dz. nr ew. 2662 – Właściciel: własność prywatna;
- 66) Dz. nr ew. 2672 – Właściciel: własność prywatna;

Obwód Bazar

- 1) Dz. nr ew. 420 – Właściciel: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie;
- 2) Dz. nr ew. 1062 – Właściciel: własność prywatna;
- 3) Dz. nr ew. 1061 – Właściciel: własność prywatna;
- 4) Dz. nr ew. 1569 – Właściciel: własność prywatna;
- 5) Dz. nr ew. 1568 – Właściciel: własność prywatna;
- 6) Dz. nr ew. 1060 – Właściciel: własność prywatna;
- 7) Dz. nr ew. 935 – Właściciel: własność prywatna;
- 8) Dz. nr ew. 893 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 9) Dz. nr ew. 892 – Właściciel: własność prywatna;
- 10) Dz. nr ew. 891 – Właściciel: własność prywatna;
- 11) Dz. nr ew. 889 – Właściciel: własność prywatna;
- 12) Dz. nr ew. 888 – Właściciel: własność prywatna;
- 13) Dz. nr ew. 887 – Właściciel: własność prywatna;
- 14) Dz. nr ew. 1408/1 – Właściciel: własność prywatna;
- 15) Dz. nr ew. 1408/2 – Właściciel: własność prywatna;
- 16) Dz. nr ew. 886 – Właściciel: własność prywatna;

- 17) Dz.nr ew. 885 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 18) Dz. nr ew. 1392 – Właściciel: własność prywatna;
- 19) Dz. nr ew. 1505 – Właściciel: własność prywatna;
- 20) Dz. nr ew. 883 – Właściciel: własność prywatna;
- 21) Dz. nr ew. 882 – Właściciel: własność prywatna;
- 22) Dz. nr ew. 910 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 23) Dz. nr ew. 783 – Właściciel: własność prywatna;
- 24) Dz. nr ew. 782 – Właściciel: własność prywatna;
- 25) Dz. nr ew. 1394 – Właściciel: własność prywatna;
- 26) Dz. nr ew. 1393 – Właściciel: własność prywatna;
- 27) Dz. nr ew. 1484 – Właściciel: własność prywatna;
- 28) Dz. nr ew. 772 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 29) Dz. nr ew. 771 – Właściciel: własność prywatna;
- 30) Dz. nr ew. 768 – Właściciel: własność prywatna;
- 31) Dz. nr ew. 767/1 – Właściciel: własność prywatna;
- 32) Dz. nr ew. 765 – Właściciel: własność prywatna;
- 33) Dz. nr ew. 712 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 34) Dz. nr ew. 1480 – Właściciel: własność prywatna;
- 35) Dz. nr ew. 697 – Właściciel: własność prywatna;
- 36) Dz. nr ew. 664 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 37) Dz. nr ew. 663 – Właściciel: własność prywatna;
- 38) Dz. nr ew. 1464 – Właściciel: własność prywatna;
- 39) Dz. nr ew. 640 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 40) Dz. nr ew. 660 – Właściciel: własność prywatna;
- 41) Dz. nr ew. 1463 – Właściciel: własność prywatna;
- 42) Dz. nr ew. 661 – Właściciel: Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła;
- 43) Dz. nr ew. 641 – Właściciel: własność prywatna;
- 44) Dz. nr ew. 638 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 45) Dz. nr ew. 658 – Właściciel: własność prywatna;
- 46) Dz. nr ew. 655 – Właściciel: własność prywatna;
- 47) Dz. nr ew. 635 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 48) Dz. nr ew. 654 – Właściciel: własność prywatna;
- 49) Dz. nr ew. 653 – Właściciel: Gmina Rybczewice;
- 50) Dz. nr ew. 1584 – Właściciel: własność prywatna;
- 51) Dz. nr ew. 652 – Właściciel: własność prywatna;
- 52) Dz. nr ew. 1461 – Właściciel: własność prywatna;
- 53) Dz. nr ew. 1400 – Właściciel: własność prywatna;
- 54) Dz. nr ew. 656 – Właściciel: własność prywatna.

Funkcja planowanej inwestycji

Projektowane przedsięwzięcie polega na budowie linii kablowych nN wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi nN, budowie linii kablowych SN, linii napowietrznych SN, słupowych stacji transformatorowych w miejscowości Pilaszkowice Drugie, gm. Rybczewice. Linia kablowa wykonana zostanie za pomocą kabli energetycznych przewidzianych do układania w ziemi. Głębokość ułożenia kabli zależy od warunków terenowych i zmienia się w zakresie 0,8 do 1,2 m od poziomu gruntu. Projektowane złącza kablowo – licznikowe wykonane zostaną z tworzywa termoutwardzalnego w obudowie o powierzchni zewnętrznej karbowanej pokrytej lakierem chroniącym obudowę przed promieniowaniem UV oraz przed zabrudzeniami. Projektowane stacje transformatorowe zostaną wykonane na stanowiskach słupowych projektowanych w oparciu o żerdź wirowaną typu E.

Projektowane urządzenia energetyczne służą poprawie warunków zasilania w energię elektryczną na terenie objętym inwestycją oraz pozwalają na zasilenie kolejnych odbiorców na danym obszarze. Dodatkowo wymiana obwodu zasilającego oświetlenie uliczne pozwoli na mniej awaryjną pracę przy zmiennych warunkach atmosferycznych – przewody izolowane.

Projektowane urządzenia nie emitują drgań i hałasu powyżej dopuszczalnego poziomu oraz nie oddziałują szkodliwym polem elektromagnetycznym.

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

- napięcie znamionowe sieci nN 0,4 kV;
- napięcie znamionowe sieci SN 15 kV;
- długość trasy proj. linii kablowych - ok. 4000 m;
- ilość złączy kablowo-pomiarowych – ok. 45 szt.
- długość trasy proj. linii kablowych SN ok. 500 m;
- ilość słupowych stacji transformatorowych – 2 szt.;
- głębokość ułożenia linii kablowych: 0,8 m – 1,2 m od poziomu terenu.

Uwaga:

- 3. Przedmiotowy teren jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 t.j.);**

Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze prawnie chronionym – Krzczonowski Park Krajobrazowy.

Uchwała Nr XI/56/90 WRN w Lublinie z dnia 26 lutego 1990 r. w sprawie utworzenia systemu parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 3, poz. 14).

Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego, (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2005 r. Nr 73 poz. 1524).

Szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem bogatej rzeźby lessowej oraz cennych przyrodniczo kompleksów leśnych.

Planowana do realizacji inwestycja nie naruszy ustaleń ww. obszaru chronionego.

- 4. Należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 t.j.);**

Przedmiotowy teren częściowo położony jest w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (zgodnie za załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji).

Budowa prowadzona będzie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektowane rozwiązania techniczne nie będą szkodliwie oddziaływać na powietrze, wody powierzchniowe i gruntowe.

Planowana inwestycja nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszała żadnych praw.

Planowana inwestycja nie spowoduje negatywnych skutków działania na otoczenie i nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek objętych wnioskiem.

Wniosek: Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie wskazuje na żadne przeciwwskazana mogące stanowić przeszkodę lub utrudnienie w realizacji inwestycji.

Wnioski z przeprowadzonych analiz wskazują na możliwość wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.



Opracowała:
EMILIA MINIAK
Specjalista planowania przestrzennego

WÓJT
mgr Elżbieta Masicz