

WBG.6620.5.3.4.2019.PA2

P. Y. Dostkowiak
09.03.2020

UG Rybczewice
Rybczewice 119

819/20/DG

Wpłynęło dn. 04-03-2020
przyjęło przez:
Elżbieta Cur



04A002HJR

ik, dn. 28.02.2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 1, art. 8a ust. 4, art. 8b, ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Rybczewice z dnia 04.04.2019 r., znak: WPO3140.15.2019 w sprawie o ustalenie wykazu nieruchomości stanowiących wspólnotę gruntową, ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Starosta Świdnicki orzeka

- że nieruchomości oznaczone nr: **65** o pow. 0,28 ha, **79** o pow. 0,18 ha, **138** o pow. 0,05 ha, **146** o pow. 0,18 ha, **151** o pow. 0,26 ha, **366** o pow. 0,11 ha, **518** o pow. 1,17 ha, **546** o pow. 0,61 ha, **548** o pow. 0,42 ha, **549** o pow. 0,21 ha, **624** o pow. 0,20 ha, **761** o pow. 0,19 ha, **770/1** o pow. 0,70 ha, **783** o pow. 1,80 ha, **792** o pow. 0,43 ha, **797** o pow. 0,81 ha, **798** o pow. 0,49 ha, **846** o pow. 0,96 ha, **864** o pow. 0,32 ha, **884** o pow. 0,15 ha, **1161** o pow. 1,60 ha, **1163** o pow. 2,60 ha, **1212** o pow. 0,83 ha, **1249** o pow. 0,55 ha, **1253** o pow. 0,11 ha, **1254** o pow. 0,26 ha i **1255** o pow. 0,11 ha obręb ewidencyjny 0006 – Pilaszkowice I, stanowią wspólnotę gruntową,
- że nieruchomości oznaczone nr: **469** o pow. 0,79 ha **493** o pow. 0,15 ha, obręb ewidencyjny 0006 – Pilaszkowice I, nie stanowią wspólnoty gruntowej.

Uzasadnienie

Z dniem 09.04.2019 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Wójta Gminy Rybczewice z dnia 04.04.2019 r., znak: WPO 3140.15.2019 w sprawie o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową oraz o ustalenie uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.

Zawiadomieniem z dnia 07.05.2019 r. znak: WBG.6620.5.3.4.2019.PA Starosta Świdnicki wszczął postępowanie administracyjne:

- o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową wsi Pilaszkowice I, gm. Rybczewice,
- o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału w w/w wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Zgodnie z art. 8a ust. 4 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych "starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1, stanowią wspólnotę gruntową".

Powyższe ustalenie powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnym, lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową (por. Wyrok NSA z 22.09.1995 r. SA/KR 2717/96 poz. 157).

Decyzję o uznaniu za wspólnotę gruntową wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. W dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Przepisy ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w art. 1 ust. 1 wskazują jakiego rodzaju nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne stanowią wspólnotę gruntową podlegającą zagospodarowaniu według reguł tej ustawy. Jednocześnie zrównują na płaszczyźnie trybu i zasad zagospodarowania mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem ze wspólnotami gruntowymi. Wspólnotę gruntową określono jako formę współwłasności nieruchomości (gruntów rolnych, pastwisk, lasów) przysługującej wszystkim lub określonej liczbie mieszkańców.

O zaliczeniu nieruchomości do wspólnoty gruntowej lub mienia gromadzkiego obecnie gminnego decydowało to na jakie cele dana nieruchomość użytkowana była w dacie wejścia w życie ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Kwalifikowanie nieruchomości do wspólnoty gruntowej bądź mienia gminnego następuje na podstawie art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych na dzień wejścia w życie ustawy tj. 05.07.1963 r. Jeżeli bowiem do tego dnia nieruchomości lub jej części stanowiące w pewnym okresie wspólnotę gruntową zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne to stanowią one mienie gromadzkie w rozumieniu ustawy.

Mocą prawomocnej decyzji Starosty Świdnickiego znak WBG.6620.5.1.2019.PA z dnia 07.11.2019 r. działki nr: 469 o pow. 0,79 ha oraz 493 o pow. 0,15 ha położone w obrębie ewidencyjnym 0006 – Pilaszkowice I zostały uznane za mienie gromadzkie (gminne). Wobec powyższego organ stwierdza, iż działki nr 469 oraz nr 493 nie stanowią wspólnoty gruntowej.

W toku badania dokumentów archiwalnych znajdujących się w zasobie geodezyjnym i kartograficznym tutejszego Urzędu ustalono:

- w rejestrze gruntów wsi Pilaszkowice I sporządzonym w dniu 18.01.1968 r. pod pozycją rejestrową 322, zapisano działki nr 61 o pow. 0,15 ha (stanowiąca pastwiska naturalne, odpowiada obecnie części działki nr 79), nr 65 o pow. 0,03 ha (stanowiąca grunty orne, odpowiada obecnie części działki nr 79), nr 85 o pow. 0,09 ha (stanowiąca grunty orne, odpowiada obecnie części działki nr 65), nr 91 o pow. 0,26 ha (stanowiąca pastwiska naturalne, odpowiada obecnie części działki nr 65), nr 139 o pow. 0,04 ha (stanowiąca nieużytki, odpowiada obecnie działce nr 138), nr 150 o pow. 0,15 ha (stanowiąca nieużytki, odpowiada obecnie działce nr 146), nr 155 o pow. 0,24 ha (stanowiąca las, odpowiada obecnie działce nr 151), nr 424 o pow. 0,19 ha (stanowiąca grunty orne, odpowiada obecnie działce nr 366), nr 495 o pow. 0,22 ha (stanowiąca pastwiska naturalne, odpowiada obecnie działce nr 549), nr 577 o pow. 1,63 ha (stanowiąca pastwiska naturalne, odpowiada obecnie działce nr 518), nr 604 o pow. 0,73 ha (stanowiąca las, odpowiada obecnie działce nr 546), nr 605 o pow. 0,72 ha (stanowiąca las, odpowiada obecnie działce nr 548), nr 657 o pow. 0,03 ha (stanowiąca nieużytki, odpowiada obecnie części działki nr 1253), nr 671 o pow. 0,06 ha (stanowiąca grunty orne, odpowiada obecnie części działki nr 1253), nr 734 o pow. 0,17 ha (stanowiąca grunty orne, odpowiada obecnie części działki nr 624), nr 747 o pow. 0,06 ha (stanowiąca grunty orne, odpowiada obecnie części działki nr 624), nr 785 o pow. 0,14 ha (stanowiąca nieużytki, odpowiada obecnie działce nr 798), nr 795 o pow. 0,29 ha (stanowiąca las, odpowiada obecnie części działki nr 792), nr 855 o pow. 0,50 ha (stanowiąca las, odpowiada obecnie części działki nr 792), nr 828 o pow. 0,25 ha (stanowiąca las, odpowiada obecnie działce nr 761), nr 838 o pow. 1,03 ha (stanowiąca las i grunty orne, odpowiada działce nr 770), nr 850 o pow. 1,84 ha (stanowiąca las, odpowiada obecnie działce nr 783), nr 868 o pow. 0,57 ha (stanowiąca las, odpowiada obecnie działce nr 797), nr 884 o pow. 0,60 ha (stanowiąca pastwiska naturalne, odpowiada obecnie działce nr 1254), nr 925 o pow. 0,96 ha (stanowiąca las, odpowiada obecnie działce nr 846), nr 955 o pow. 0,12 ha (stanowiąca nieużytki, odpowiada obecnie działce nr 884), nr 956 o pow. 0,07 ha (stanowiąca nieużytki, odpowiada obecnie części działki nr 864), nr 957 o pow. 0,13 ha (stanowiąca nieużytki, odpowiada obecnie części działki nr 864), nr 959 o pow. 0,11 ha (stanowiąca pastwiska naturalne, odpowiada obecnie działce nr 1255), nr 1255 o pow. 2,38 ha (stanowiąca grunty orne i las, odpowiada obecnie działkom nr 1249 i nr 1161), nr 1290 o pow. 2,25 ha (stanowiąca las, odpowiada obecnie działce nr 1163), nr 1302 o pow. 0,87 ha (stanowiąca grunty orne i las, odpowiada obecnie części działki nr 1212) oraz nr 1332 o pow. 0,02 ha (stanowiąca las, odpowiada obecnie części działki nr 1212) – gdzie jako podmiot władający figuruje Wspólnota Wsi Pilaszkowice I,
- w rejestrze gruntów wsi Pilaszkowice I przyjętym do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 11.09.1974 r. za nr 240/5/30/74 gdzie pod pozycją rejestrową 242, zapisano działki nr: 61 o pow. 0,15 ha (stanowiąca pastwiska trwałe, odpowiada obecnie części działki nr 79), 65 o pow. 0,03 ha (stanowiąca grunty orne, odpowiada obecnie części działki nr 79), 85 o pow. 0,09 ha (stanowiąca grunty orne, odpowiada obecnie części działki nr 65), 91 o pow. 0,26 ha (stanowiąca pastwiska trwałe, odpowiada obecnie części działki nr 65), 139 o pow. 0,04 ha (stanowiąca nieużytki, odpowiada obecnie działce nr 138), 150 o pow. 0,15 ha (stanowiąca nieużytki, odpowiada

obecnie działce nr 146), 155 o pow. 0,24 ha (stanowiąca las, odpowiada obecnie działce nr 151), 424 o pow. 0,19 ha (stanowiąca grunty orne, odpowiada obecnie działce nr 366), 495 o pow. 0,22 ha (stanowiąca pastwiska trwałe, odpowiada obecnie działce nr 549), 577 o pow. 1,63 ha (stanowiąca pastwiska trwałe, odpowiada obecnie działce nr 518), 604 o pow. 0,73 ha (stanowiąca las, odpowiada obecnie działce nr 546), 605 o pow. 0,72 ha (stanowiąca las, odpowiada obecnie działce nr 548), 657 o pow. 0,03 ha (stanowiąca nieużytki, odpowiada obecnie części działki nr 1253), 671 o pow. 0,06 ha (stanowiąca grunty orne, odpowiada obecnie części działki nr 1253), 734 o pow. 0,12 ha (stanowiąca grunty orne, odpowiada obecnie części działki nr 624), 747 o pow. 0,17 ha (stanowiąca grunty orne, odpowiada obecnie części działki nr 624), 785 o pow. 0,14 ha (stanowiąca nieużytki, odpowiada obecnie działce nr 798), 795 o pow. 0,29 ha (stanowiąca las, odpowiada obecnie części działki nr 792), 855 o pow. 0,50 ha (stanowiąca las, odpowiada obecnie części działki nr 792), 828 o pow. 0,25 ha (stanowiąca las, odpowiada obecnie działce nr 761), 838 o pow. 1,03 ha (stanowiąca las i grunty orne, odpowiada działce nr 770), 850 o pow. 1,84 ha (stanowiąca las, odpowiada obecnie działce nr 783), 868 o pow. 0,57 ha (stanowiąca las, odpowiada obecnie działce nr 797), 884 o pow. 0,60 ha (stanowiąca pastwiska trwałe, odpowiada obecnie działce nr 1254), 925 o pow. 0,96 ha (stanowiąca las, odpowiada obecnie działce nr 846), 955 o pow. 0,12 ha (stanowiąca nieużytki, odpowiada obecnie działce nr 884), 956 o pow. 0,07 ha (stanowiąca nieużytki, odpowiada obecnie części działki nr 864), 957 o pow. 0,13 ha (stanowiąca nieużytki, odpowiada obecnie części działki nr 864), 959 o pow. 0,11 ha (stanowiąca pastwiska trwałe, odpowiada obecnie działce nr 1255), 1255 o pow. 2,38 ha (stanowiąca grunty orne i las, odpowiada obecnie działkom nr 1249 i nr 1161), 1290 o pow. 2,25 ha (stanowiąca las, odpowiada obecnie działce nr 1163), 1302 o pow. 0,87 ha (stanowiąca grunty orne i las, odpowiada obecnie części działki nr 1212) oraz 1332 o pow. 0,02 ha (stanowiąca las, odpowiada obecnie części działki nr 1212) gdzie jako władający figuruje Wspólnota Wsi Pilaszkowice I,

- w rejestrze gruntów wsi Pilaszkowice I sporządzonym w kwietniu 1981 r. pod pozycją rejestrową 242, zapisano działki nr: 61 o pow. 0,15 ha (odpowiada obecnie części działki nr 79), 65 o pow. 0,03 ha (odpowiada obecnie części działki nr 79), 85 o pow. 0,09 ha (odpowiada obecnie części działki nr 65), 91 o pow. 0,26 ha (odpowiada obecnie części działki nr 65), 139 o pow. 0,04 ha (odpowiada obecnie działce nr 138), 150 o pow. 0,15 ha (odpowiada obecnie działce nr 146), 155 o pow. 0,24 ha (odpowiada obecnie działce nr 151), 424 o pow. 0,19 ha (odpowiada obecnie działce nr 366), 495 o pow. 0,22 ha (odpowiada obecnie działce nr 549), 577 o pow. 1,63 ha (odpowiada obecnie działce nr 518), 604 o pow. 0,73 ha (odpowiada obecnie działce nr 546), 605 o pow. 0,72 ha (odpowiada obecnie działce nr 548), 657 o pow. 0,03 ha (odpowiada obecnie części działki nr 1253), 671 o pow. 0,06 ha (odpowiada obecnie części działki nr 1253), 734 o pow. 0,12 ha (odpowiada obecnie części działki nr 624), 747 o pow. 0,17 ha (odpowiada obecnie części działki nr 624), 785 o pow. 0,14 ha (odpowiada obecnie działce nr 798), 795 o pow. 0,29 ha (odpowiada obecnie części działki nr 792), 855 o pow. 0,50 ha (odpowiada obecnie części działki nr 792), 828 o pow. 0,25 ha (odpowiada obecnie działce nr 761), 838 o pow. 1,03 ha (odpowiada działce nr 770), 850 o pow. 1,84 ha (odpowiada obecnie działce nr 783), 868 o pow. 0,57 ha (odpowiada obecnie działce nr 797), 884 o pow. 0,60 ha (odpowiada obecnie działce nr 1254), 925 o pow. 0,96 ha (odpowiada obecnie działce nr 846), 955 o pow. 0,12 ha (odpowiada obecnie działce nr 884), 956 o pow. 0,07 ha (odpowiada obecnie części działki nr 864), 957 o pow. 0,13 ha (odpowiada obecnie części działki nr 864), 959 o pow. 0,11 ha (odpowiada obecnie działce nr 1255), 1255 o pow. 2,38 ha (odpowiada obecnie działkom nr 1249 i nr 1161), 1290 o pow. 2,25 ha (odpowiada obecnie działce nr 1163), 1302 o pow. 0,87 ha (odpowiada obecnie części działki nr 1212) oraz 1332 o pow. 0,02 ha (odpowiada obecnie części działki nr 1212) gdzie jako posiadacz figuruje Wspólnota Wsi Pilaszkowice I,
- w rejestrze gruntów wsi Pilaszkowice I przyjętym do zasobu geodezyjnego w dniu 10.01.1991 r. pod pozycją rejestrową 214 zapisano działki nr: 65 o pow. 0,28 ha (stanowiąca grunty pod lasami i zadrzewieniami), 79 o pow. 0,18 ha (stanowiąca grunty pod lasami i zadrzewieniami), 138 o pow. 0,05 ha (stanowiąca pastwiska trwałe), 146 o pow. 0,18 ha (stanowiąca nieużytki), 151 o pow. 0,26 ha (stanowiąca grunty pod lasami i zadrzewieniami), 366 o pow. 0,11 ha (stanowiąca pastwiska trwałe), 518 o pow. 1,17 ha (stanowiąca pastwiska trwałe), 546 o pow. 0,61 ha (stanowiąca grunty pod lasami i zadrzewieniami), 548 o pow. 0,42 ha (stanowiąca grunty pod lasami i zadrzewieniami),

549 o pow. 0,21 ha (stanowiąca grunty pod lasami i zadrzewieniami), 624 o pow. 0,20 ha (stanowiąca grunty pod lasami i zadrzewieniami oraz pastwiska trwałe), 761 o pow. 0,19 ha (stanowiąca grunty pod lasami i zadrzewieniami), 770/1 o pow. 0,70 ha (stanowiąca grunty pod lasami i zadrzewieniami oraz pastwiska trwałe), 783 o pow. 1,80 ha (stanowiąca grunty pod lasami i zadrzewieniami), 792 o pow. 0,43 ha (stanowiąca grunty pod lasami i zadrzewieniami), 797 o pow. 0,81 ha (stanowiąca grunty pod lasami i zadrzewieniami oraz pastwiska trwałe), 798 o pow. 0,49 ha (stanowiąca grunty pod lasami i zadrzewieniami oraz pastwiska trwałe), 846 o pow. 0,96 ha (stanowiąca grunty pod lasami i zadrzewieniami), 864 o pow. 0,32 ha (stanowiąca grunty pod lasami i zadrzewieniami), 884 o pow. 0,15 ha (stanowiąca grunty pod lasami i zadrzewieniami), 1161 o pow. 1,60 ha (stanowiąca grunty pod lasami i zadrzewieniami), 1163 o pow. 2,60 ha (stanowiąca grunty pod lasami i zadrzewieniami), 1212 o pow. 0,83 ha (stanowiąca grunty pod lasami i zadrzewieniami), 1249 o pow. 0,55 ha (stanowiąca grunty pod lasami i zadrzewieniami), 1253 o pow. 0,11 ha (stanowiąca grunty pod lasami i zadrzewieniami oraz pastwiska trwałe), 1254 o pow. 0,26 ha (stanowiąca grunty pod lasami i zadrzewieniami oraz pastwiska trwałe) i 1255 o pow. 0,11 ha (stanowiąca grunty orne oraz grunty pod lasami i zadrzewieniami) – gdzie jako posiadacz figuruje Wspólnota Wsi Pilaszkowice I,

Ponadto Organ ustalił, iż w zasobach Archiwum Państwowego w Lublinie znajduje się:

- Wykaz Wspólnot Wiejskich z terenu powiatu Krasnystaw z dnia 19.02.1963 r. oznaczony jako zespół: 735 – Prezydium Rady Narodowej w Lublinie Wydział Rolnictwa i Leśnictwa sygn. 3754, s. 212 v- 213, w którym pod poz. 77 wykazano Pilaszkowice Pierwsze.
- Wykaz wspólnot gruntowych oraz wspólnie użytkowanego mienia gromadzkiego na terenie powiatu Krasnystaw oznaczony jako zespół: 1047 – Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urzędzeń Rolnych w Lublinie sygn. 787, s.70, w którym pod poz. 20 wykazano Pilaszkowice.

Po przeprowadzonej analizie powyższych wykazów z Archiwum Państwowego wynika, że na terenie wsi Pilaszkowice I istniała wspólnota gruntowa jednak dokumenty te nie wskazują jednoznacznie jakie nieruchomości wchodziły w jej skład.

W aktualnej bazie ewidencji gruntów i budynków w jednostce rejestrowej G. 244 do nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 0006 – Pilaszkowice I, gmina Rybczewice, oznaczonych nr: 65 o pow. 0,28 ha (stanowiąca grunty zakrzewione i zadrzewione), 79 o pow. 0,18 ha (stanowiąca grunty zakrzewione i zadrzewione), 138 o pow. 0,05 ha (stanowiąca grunty zakrzewione i zadrzewione), 146 o pow. 0,18 ha (stanowiąca grunty zakrzewione i zadrzewione oraz pastwiska trwałe), 151 o pow. 0,26 ha (stanowiąca grunty zakrzewione i zadrzewione), 366 o pow. 0,11 ha (stanowiąca pastwiska trwałe), 518 o pow. 1,17 ha (stanowiąca grunty zakrzewione i zadrzewione oraz pastwiska trwałe), 546 o pow. 0,61 ha (stanowiąca grunty zakrzewione i zadrzewione), 548 o pow. 0,42 ha (stanowiąca las), 549 o pow. 0,21 ha (stanowiąca pastwiska trwałe), 624 o pow. 0,20 ha (stanowiąca grunty zakrzewione i zadrzewione), 761 o pow. 0,19 ha (stanowiąca grunty zakrzewione i zadrzewione), 770/1 o pow. 0,70 ha (stanowiąca grunty zakrzewione i zadrzewione), 783 o pow. 1,80 ha (stanowiąca grunty zakrzewione i zadrzewione), 792 o pow. 0,43 ha (stanowiąca grunty zakrzewione i zadrzewione), 797 o pow. 0,81 ha (stanowiąca grunty zakrzewione i zadrzewione), 798 o pow. 0,49 ha (stanowiąca grunty zakrzewione i zadrzewione), 846 o pow. 0,96 ha (stanowiąca grunty zakrzewione i zadrzewione), 864 o pow. 0,32 ha (stanowiąca las), 884 o pow. 0,15 ha (stanowiąca grunty zakrzewione i zadrzewione), 1161 o pow. 1,60 ha (stanowiąca grunty zakrzewione i zadrzewione), 1163 o pow. 2,60 ha (stanowiąca grunty zakrzewione i zadrzewione), 1212 o pow. 0,83 ha (stanowiąca grunty zakrzewione i zadrzewione), 1249 o pow. 0,55 ha (stanowiąca grunty zakrzewione i zadrzewione), 1253 o pow. 0,11 ha (stanowiąca grunty zakrzewione i zadrzewione), 1254 o pow. 0,26 ha (stanowiąca grunty zakrzewione i zadrzewione) i 1255 o pow. 0,11 ha (stanowiąca las oraz grunty zakrzewione i zadrzewione) wpisany jest podmiot ewidencyjny Wspólnota Wsi – władanie samoistne, choć na potwierdzenie wymienionych wyżej wpisów w zakresie podmiotu władającego nieruchomością brak jest dokumentów, a stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany.

Należy zaznaczyć, że w orzecznictwie sądów administracyjnych przyjmuje się, że informacje ujawnione w ewidencji gruntów i budynków mają wyłącznie charakter techniczno - deklaratoryjny i nie mają waloru rozstrzygając o prawie własności lub innych prawach do nieruchomości.

Starosta Świdnicki po dokonanej analizie zebranych w sprawie informacji i dokumentów postanowił, że dają one podstawę aby ustalić, że działki nr: 65, 79, 138, 146, 151, 366, 518, 546, 548, 549, 624, 761, 770/1, 783, 792, 797, 798, 846, 864, 884, 1161, 1163, 1212, 1249, 1253, 1254 oraz 1255 stanowią wspólnotę gruntową wsi Pilaszkowice I oraz działki nr 469 i nr 493 nie stanowią wspólnoty gruntowej wsi Pilaszkowice I.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, strony zostały powiadomione o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, stosownie do art. 10 § 1 Kpa. Uwag ani wniosków w wyznaczonym terminie nie zgłoszono.

Starosta Świdnicki wyda odrębną decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Pilaszkowice I oraz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Świdnickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, poprzez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. STAROSTY
KIEROWNIK REPERTARIU GEODEZJI

Paweł Postek

Otrzymują:

- ① Wójt Gminy Rybczewice x2 (celem zamieszczenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej)
2. Sołtys wsi Pilaszkowice I (celem zawiadomienia mieszkańców wsi Pilaszkowice I w sposób zwyczajowo przyjęty)
3. a/a