

Wójt Gminy Rybczewice

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rybczewice

Na podstawie art. 40 ust. 2 a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz zgodnie z § 6 ust. 1, 3, 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie dotyczące nieruchomości stanowiących własność Gminy Rybczewice, przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego, ujętych w poniższym wyciągu:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW LU11/0011264/1 Jednostka ewidencyjna.: Rybczewice Obręb ewidencyjny: Stryjno Pierwsze Działka nr 1344/1
Powierzchnia nieruchomości	0,2228 ha
Opis nieruchomości	- Nieruchomość położona w miejscowości Stryjno Pierwsze, stanowiąca własność Gminy Rybczewice, - Posiada dostęp do drogi publicznej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Grunty Orne
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	5.150 zł (pięć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych)
Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste,	Nie dotyczy

użytkowanie, najem lub dzierżawę	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204)	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. W terminie w jakim był wywieszony wykaz dotyczący sprzedaży ww. nieruchomości gminnej tj. licząc od dnia 14.01.2019 r. nie wpłynęły wnioski złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204)
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW LU1I/00252294/6 Jednostka ewidencyjna: Rybczewice Obręb ewidencyjny: Pilaszkowice Pierwsze Działka nr 375/1
Powierzchnia nieruchomości	0,0757 ha
Opis nieruchomości	- Nieruchomość położona w miejscowości Pilaszkowice Pierwsze, stanowiąca własność Gminy Rybczewice - Nie posiada dostępu do drogi publicznej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pastwiska trwałe
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	1.420 zł (tysiąc czterysta dwadzieścia złotych)
Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nie dotyczy
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204)	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. W terminie w jakim był wywieszony wykaz dotyczący sprzedaży ww. nieruchomości gminnej tj. licząc od dnia 14.01.2019 r. nie wpłynęły wnioski złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204)

Warunki przystąpienia do przetargu

1. Pisemnego zgłoszenia przystąpienia do przetargu należy dokonać w terminie do dnia 4 lipca 2019 r.,
2. Ceny wywoławcze nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zamieszczone są w powyższym wyciągu,
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej w terminie umożliwiającym komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wniesienia wadium tj. do dnia 4 lipca 2019 r.
4. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Rybczewice nr 81 8689 0007 1000 0124 2000 0050- Spółdzielczy Bank Powiatowy w Piaskach Oddział w Rybczewicach,
5. Wygrywającemu przetarg wadium zostaje zaliczone na poczet ceny zakupu, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone,
6. W przypadku wycofania się wygrywającego przetarg z podpisania notarialnej umowy kupna- sprzedaży kwota wadium przepada na rzecz sprzedającego,
7. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu będzie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu,
8. Przetarg odbędzie się dnia 8 lipca 2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rybczewice o godz. 10.00 - dotyczy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1344/1 położonej w miejscowości Stryjno Pierwsze, gm. Rybczewice oraz o godz. 11.00 - dotyczy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 375/1 położonej w miejscowości Pilaszkowice Pierwsze, gm. Rybczewice,
9. Informacji o przetargu udziela Urząd Gminy Rybczewice pod nr telefonu (81) 584 44 72 lub 512 752 459.

Uzasadnienie / Informacje dodatkowe

1. Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,

b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Sprzedaż ww. nieruchomości odbywa się w trybie przetargu ustnego ograniczonego, na podstawie art. 40 ust. 2 a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz zgodnie z § 4, § 6 ust. 1, 3, 7 oraz § 15 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) Z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia wynika, że w ogłoszeniu o przetargu ustnym ograniczonym podaje się min. uzasadnienie wyboru formy przetargu.

3. Przy sprzedaży ww. nieruchomości nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405) zgodnie z art. 1 a pkt 1 lit b ww. ustawy,

4. Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego,

5. Wyżej wymienione nieruchomości wolne są od obciążeń i roszczeń osób trzecich,

6. Zgodnie z § 6 ust. 1 i ust. 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) ogłoszenie o przetargu dotyczącym nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży wywieszono dnia 3 czerwca 2019 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rybczewice na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, jest ono również umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu. Informację o wywieszeniu ogłoszenia podano także do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są ww. nieruchomości.

WÓJT

mgr Elżbieta Masicz