

ROMK.6845.3.2019

Rybczewice, dn. 18.11.2019 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

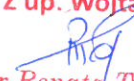
Wójt Gminy Rybczewice działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do dzierżawy nieruchomości będące własnością Gminy Rybczewice wymienione w poniższym zestawieniu:

Lp.	Obręb	Numer nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP/Studium Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego	Powierzchnia ogólna w ha	Kwota czynszu dzierżawnego płatnego wg ceny żyta przyjętej do podatku rolnego
1	Stryjno Drugie	183	LU1I/00097910/6	Tereny rolne	0,5900	590 kg żyta rocznie
2	Stryjno Drugie	187	”	Tereny rolne i grunty zadrzewione	0,7800	780 kg żyta rocznie
3	Stryjno Drugie	191	”	Tereny rolne	1,3600	1360 kg żyta rocznie
4	Stryjno Drugie	193	”	Tereny rolne	0,9200	920 kg żyta rocznie
5	Stryjno Drugie	196	”	Tereny rolne	1,0200	1020 kg żyta rocznie
6	Stryjno Drugie	89	”	Tereny rolne	0,2200	220 kg żyta rocznie
7	Stryjno Drugie	184	”	Tereny rolne	0,4700	470 kg żyta rocznie
8	Stryjno Drugie	194	LU1I/00097910/6	Tereny rolne	0,1400	140 kg żyta rocznie

9	Stryjno Drugie	186	LU1I/00034779/6	Tereny rolne	0,7200	720 kg żyta rocznie
10	Stryjno Drugie	188	”	Tereny rolne	0,1100	110 kg żyta rocznie
11	Stryjno Drugie	190	”	Tereny rolne	0,4700	470 kg żyta rocznie
12	Stryjno Drugie	192	”	Tereny rolne	1,1100	1110 kg żyta rocznie
13	Stryjno Drugie	195	”	Tereny rolne	0,4100	410 kg żyta rocznie
14	Stryjno Drugie	287	”	Tereny rolne	0,5700	570 kg żyta rocznie

#### Uzasadnienie / Informacje dodatkowe

1. Zgodnie z art. 25 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ) organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest Wójt,
2. Wyzierżawienie ww. nieruchomości odbywa się w trybie bezprzetargowym, na podstawie Uchwały Nr VIII/52/2019 Rady Gminy Rybczewice z dnia 15 października 2019 r. oraz Uchwały Nr VIII/53/2019 Rady Gminy Rybczewice z dnia 16 października 2019 r.,
3. Umowa dzierżawy zawierana jest z dzierżawcą na okres 6 lat, z możliwością jej wcześniejszego wypowiedzenia przez wydzierżawiającego, z zachowaniem kwartalnego okresu wypowiedzenia,
4. Czynsz dzierżawny płatny jest w gotówce wg obowiązującej w dniu zapłaty ceny żyta, ustalonej do wymiaru podatku rolnego, w terminach przewidzianych dla płatności zobowiązań podatkowych rolników,
5. Wyżej wymienione nieruchomości wolne są od obciążeń i roszczeń osób trzecich,
6. Wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy wywieszono dnia 18 listopada 2019 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rybczewice na okres 21 dni, jest on również umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu. Informację o wywieszeniu ww. wykazu podano także do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są ww. nieruchomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 )

Z up. Wójta  
  
mgr Renata Trała  
SEKRETARZ GMINY