

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 1, art. 8a ust. 4, art. 8b, ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Rybczewice z dnia 04.04.2019 r., znak: WPO 3140.15.2019 w sprawie o ustalenie wykazu nieruchomości stanowiących wspólnotę gruntową, ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Starosta Świdnicki orzeka

że nieruchomości oznaczone nr:

- **841/2** o pow. 1,75 ha, **841/7** o pow. 0,06 ha, **841/8** o pow. 0,06 ha, **899** o pow. 0,11 ha, **1595** o pow. 0,14 ha, **1601/1** o pow. 0,01 ha, **1638** o pow. 0,85 ha, **1645** o pow. 0,88 ha, **1646** o pow. 0,03 ha, **1839/1** o pow. 0,02 ha, **1839/2** o pow. 0,76 ha, **1839/3** o pow. 0,51 ha, **1870** o pow. 0,26 ha, **1959/1** o pow. 1,20 ha, **2004** o pow. 0,11 ha oraz **2005** o pow. 0,51 ha obręb ewidencyjny 0009 - Rybczewice, stanowią wspólnotę gruntową,
- **2662** o pow. 0,02 ha oraz **2663** o pow. 0,06 ha obręb ewidencyjny 0009 – Rybczewice, nie stanowią wspólnoty gruntowej.

Uzasadnienie

Z dniem 09.04.2019 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Wójta Gminy Rybczewice z dnia 04.04.2019 r., znak: WPO 3140.15.2019 w sprawie o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową oraz o ustalenie uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.

Zawiadomieniem z dnia 07.05.2019 r. znak: WBG.6620.5.3.8.2019.PA Starosta Świdnicki wszczął postępowanie administracyjne:

- o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową wsi Rybczewice, gm. Rybczewice,
- o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału w w/w wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Zgodnie z art. 8a ust. 4 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych *"starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1, stanowią wspólnotę gruntową"*.

Powyższe ustalenie powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnym, lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową (por. Wyrok NSA z 22.09.1995 r. SA/KR 2717/96 poz. 157).

Decyzję o uznaniu za wspólnotę gruntową wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. W dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Przepisy ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w art. 1 ust. 1 wskazują jakiego rodzaju nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne stanowią wspólnotę gruntową podlegającą zagospodarowaniu według reguł tej ustawy. Jednocześnie zrównują na płaszczyźnie trybu i zasad zagospodarowania mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem ze wspólnotami gruntowymi. Wspólnotę gruntową określono jako formę współwłasności nieruchomości (gruntów rolnych, pastwisk, lasów) przysługującej wszystkim lub określonej liczbie mieszkańców.

O zaliczeniu nieruchomości do wspólnoty gruntowej lub mienia gromadzkiego obecnie gminnego decydowało to na jakie cele dana nieruchomość użytkowana była w dacie wejścia w życie ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Kwalifikowanie nieruchomości do wspólnoty gruntowej bądź mienia gminnego następuje na podstawie art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych na dzień wejścia w życie ustawy tj. 05.07.1963 r. Jeżeli bowiem do tego dnia nieruchomości lub jej części stanowiące w pewnym okresie wspólnotę gruntową zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne to stanowią one mienie gromadzkie w rozumieniu ustawy.

W toku badania dokumentów archiwalnych znajdujących się w zasobie geodezyjnym i kartograficznym tutejszego urzędu ustalono:

- w rejestrze gruntów wsi Rybczewice sporządzonym 20.03.1962 r. działki nr: **841** (obecnie m. in. działki nr: 841/2, 841/7 i 841/8) o pow. 2,78 ha (stanowiąca pastwiska naturalne), **899** o pow. 0,18 ha (stanowiąca pastwiska naturalne), **1595** o pow. 0,13 ha (stanowiąca pastwiska naturalne), **1601/1** o pow. 0,01 ha (stanowiąca grunt orny), **1638** o pow. 0,83 ha (stanowiąca pastwiska naturalne), **1645** o pow. 0,96 ha (stanowiąca pastwiska naturalne), **1646** o pow. 0,04 ha (stanowiąca las), **1839** (obecnie działki nr: 1839/1, 1839/2 i 1839/3) o pow. 1,42 ha (stanowiąca pastwiska naturalne), **1870** o pow. 0,24 ha (stanowiąca łąki trwałe), **1959/1** o pow. 1,21 ha (stanowiąca pastwiska naturalne), **2004** o pow. 0,13 ha (stanowiąca łąki trwałe) oraz **2005** o pow. 1,66 ha (stanowiąca pastwiska naturalne) figurują pod poz. 992, gdzie jako podmiot władający wpisana została Wspólnota wsi Rybczewice (grupa VIII). Działek nr **2662** oraz nr **2663** nie odnaleziono w powyższym rejestrze gruntów. Wykazano je dopiero podczas odnowienia ewidencji gruntów i budynków wsi Rybczewice w 1994 r.
- w rejestrze pomiarowo - klasyfikacyjnym wsi Rybczewice przyjętym do zasobu geodezyjnego w dniu 28.09.1994 r. za nr 146.124-55/94 działki nr: **841/2** o pow. 1,75 ha (stanowiąca łąki trwałe oraz wody stojące), **841/7** o pow. 0,06 ha (stanowiąca łąki trwałe), **841/8** o pow. 0,06 ha (stanowiąca tereny różne), **899** o pow. 0,11 ha (stanowiąca pastwiska trwałe), **1595** o pow. 0,14 ha (stanowiąca łąki trwałe oraz tereny osiedlowe zabudowane), **1601/1** o pow. 0,01 ha (stanowiąca grunt orny), **1638** o pow. 0,85 ha (stanowiąca pastwiska trwałe i tereny pod lasami i zadrzewieniami), **1645** o pow. 0,88 ha (stanowiąca grunty pod lasami i zadrzewieniami), **1646** o pow. 0,03 ha (stanowiąca grunty pod lasami i zadrzewieniami), **1839/1** o pow. 0,02 ha (stanowiąca grunty pod lasami i zadrzewieniami), **1839/2** o pow. 0,76 ha (stanowiąca pastwiska trwałe oraz tereny pod lasami i zadrzewieniami), **1839/3** o pow. 0,51 ha (stanowiąca pastwiska trwałe oraz tereny pod lasami i zadrzewieniami), **1870** o pow. 0,26 ha (stanowiąca łąki trwałe oraz rów), **1959/1** o pow. 1,20 ha (stanowiąca grunty pod lasami i zadrzewieniami), **2004** o pow. 0,11 ha (stanowiąca pastwiska trwałe), **2005** o pow. 0,51 ha (stanowiąca grunty pod lasami i zadrzewieniami), **2662** o pow. 0,02 ha (stanowiąca grunty pod lasami i zadrzewieniami), **2663** o pow. 0,06 ha (stanowiąca grunty pod lasami i zadrzewieniami) wpisane są pod poz. 903, gdzie jako posiadacz wpisana została Wspólnota wsi Rybczewice.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego przeszukano również zbiory Archiwum Państwowego w Lublinie pod kątem dokumentów stwierdzających jakiegokolwiek prawo do nieruchomości objętych tym postępowaniem. W zasobach w/w Archiwum Państwowego znajduje się:

- Wykaz wspólnot gruntowych oraz wspólnie użytkowanego mienia gromadzkiego na terenie powiatu Krasnystaw oznaczony jako zespół: 1047 – Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzeń Rolnych w Lublinie sygn. 787, s.70, w którym pod poz. 19 wykazano Rybczewice.

Po przeprowadzonej analizie powyższego wykazu z Archiwum Państwowego wynika, że na terenie wsi Rybczewice istniała wspólnota gruntowa jednak dokument ten nie wskazuje jednoznacznie jakie nieruchomości wchodziły w jej skład.

W aktualnej bazie ewidencji gruntów i budynków, w jednostce rejestrowej G. 619, do nieruchomości położonych w obrębie 0009 – Rybczewice, gmina Rybczewice oznaczonych nr: 841/2 o pow. 1,75 ha, 841/7 o pow. 0,06 ha, 841/8 o pow. 0,06 ha, 899 o pow. 0,11 ha, 1595 o pow. 0,14 ha, 1601/1 o pow. 0,01 ha, 1638 o pow. 0,85 ha, 1645 o pow. 0,88 ha, 1646 o pow. 0,03 ha, 1839/1 o pow. 0,02 ha, 1839/2 o pow. 0,76 ha, 1839/3 o pow. 0,51 ha, 1870 o pow. 0,26 ha, 1959/1 o pow. 1,20 ha, 2004 o pow. 0,11 ha, 2005 o pow. 0,51 ha, 2662 o pow. 0,02 ha oraz 2663 o pow. 0,06 ha wpisany jest podmiot ewidencyjny Wspólnota Wsi – władanie samoistne, choć na potwierdzenie wymienionych wyżej wpisów w zakresie podmiotu władającego nieruchomością brak jest dokumentów, a stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany.

Należy zaznaczyć, że w orzecznictwie sądów administracyjnych przyjmuje się, że informacje ujawnione w ewidencji gruntów i budynków mają wyłącznie charakter techniczno - deklaratoryjny i nie mają waloru rozstrzygający o prawie własności lub innych prawach do nieruchomości.

Starosta Świdnicki po dokonanej analizie zebranych w sprawie informacji i dokumentów postanowił, że dają one podstawę aby ustalić, że działki nr: 841/2, 841/7, 841/8, 899, 1595, 1601/1, 1638, 1645, 1646, 1839/1, 1839/2, 1839/3, 1870, 1959/1, 2004 i 2005 stanowią wspólnotę gruntową wsi Rybczewice natomiast działki nr 2662 i 2663 nie stanowią wspólnoty wsi Rybczewice.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, strony zostały powiadomione o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, stosownie do art. 10 § 1 Kpa. Uwag ani wniosków w wyznaczonym terminie nie zgłoszono.

Starosta Świdnicki wyda odrębną decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Rybczewice oraz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Świdnickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, poprzez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. STAROSTY
KIEROWNIK REFERATU GEODEZJI

Paweł Postek

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Rybczewice x2, (celem zamieszczenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej)
2. Sołtys wsi Rybczewice (celem zawiadomienia mieszkańców wsi Rybczewice w sposób zwyczajowo przyjęty)
3. a/a

Wygłoszenia na festiwalu Ogilvy
w dn. 20.01.2020r.