

## DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 1, art. 8a ust. 4, art 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Rybczewice z dnia 04.04.2019 r., znak: WPO 3140.15.2019 w sprawie o ustalenie wykazu nieruchomości stanowiących wspólnotę gruntową, ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

### Starosta Świdnicki orzeka

że nieruchomość oznaczona nr **2610** o pow. 0,0703 ha obręb ewidencyjny 0007 – Pilaszkowice II, nie stanowi wspólnoty gruntowej.

### Uzasadnienie

Z dniem 09.04.2019 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Wójta Gminy Rybczewice z dnia 04.04.2019 r., znak: WPO 3140.15.2019 w sprawie o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową oraz o ustalenie uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.

Zawiadomieniem z dnia 07.05.2019 r. znak: WBG.6620.5.3.6.2019.PA Starosta Świdnicki wszczął postępowanie administracyjne:

- o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową wsi Pilaszkowice II, gm. Rybczewice,
- o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału w w/w wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Zgodnie z art. 8a ust. 4 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych *"starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1, stanowią wspólnotę gruntową"*.

Powyższe ustalenie powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnym, lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową (por. Wyrok NSA z 22.09.1995 r. SA/KR 2717/96 poz. 157).

Decyzję o uznaniu za wspólnotę gruntową wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. W dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Przepisy ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w art. 1 ust. 1 wskazują jakiego rodzaju nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne stanowią wspólnotę gruntową podlegającą zagospodarowaniu według reguł tej ustawy. Jednocześnie zrównują na płaszczyźnie trybu i zasad zagospodarowania mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem ze wspólnotami gruntowymi. Wspólnotę gruntową określono jako formę współwłasności nieruchomości (gruntów rolnych, pastwisk, lasów) przysługującej wszystkim lub określonej liczbie mieszkańców.

O zaliczeniu nieruchomości do wspólnoty gruntowej lub mienia gromadzkiego obecnie gminnego decydowało to na jakie cele dana nieruchomość użytkowana była w dacie wejścia w życie ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Kwalifikowanie nieruchomości do wspólnoty gruntowej bądź mienia gminnego następuje na podstawie art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych na dzień wejścia w życie ustawy tj. 05.07.1963 r. Jeżeli bowiem do tego dnia nieruchomości lub jej części stanowiące w pewnym okresie wspólnotę gruntową zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne to stanowią one mienie gromadzkie w rozumieniu ustawy.

W toku badania dokumentów archiwalnych znajdujących się w zasobie geodezyjnym i kartograficznym tutejszego urzędu ustalono:

- w rejestrze gruntów wsi Pilaszkowice II sporządzonym 15.02.1968 r. działka nr 2610 o pow. 0,07 ha (stanowiąca tereny osiedlowe zabudowane) figuruje pod poz. 2, gdzie jako podmiot władający gruntem wpisana została Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Strynie, Punkt Skupu Mleka w Pilaszkowicach II,
- w rejestrze gruntów wsi Pilaszkowice II przyjętym do zasobu geodezyjnego w dniu 18.11.1974 r. za nr 240/5/32/74 działka nr 2610 o pow. 0,07 ha (stanowiąca tereny osiedlowe zabudowane) figuruje pod poz. 2, gdzie jako podmiot władający gruntem wpisana została Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Strynie, Punkt Skupu Mleka w Pilaszkowicach II.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego przeszukano również zbiory Archiwum Państwowego w Lublinie pod kątem dokumentów stwierdzających jakiegokolwiek prawo do nieruchomości objętych tym postępowaniem. W zasobach w/w Archiwum Państwowego znajduje się:

- Wykaz wspólnot gruntowych oraz wspólnie użytkowanego mienia gromadzkiego na terenie powiatu Krasnostaw oznaczony jako zespół: 1047 – Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urządzeń Rolnych w Lublinie sygn. 787, s.70, w którym pod poz. 20 wykazano Pilaszkowice.

Po przeprowadzonej analizie powyższego wykazu z Archiwum Państwowego wynika, że na terenie wsi Pilaszkowice istniała wspólnota gruntowa jednak dokument ten nie wskazuje jednoznacznie miejscowości Pilaszkowice II oraz jakie nieruchomości wchodziły w jej skład.

W aktualnej bazie ewidencji gruntów i budynków, w jednostce rejestrowej G. 319, do nieruchomości położonej w obrębie 0007 – Pilaszkowice II, gmina Rybczewice oznaczoną nr 2610 o pow. 0,0703 ha wpisany jest podmiot ewidencyjny Wspólnota Wsi – władanie samoistne oraz Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Piaskach jako użytkownik choć na potwierdzenie wymienionych wyżej wpisów w zakresie podmiotu władającego nieruchomością brak jest dokumentów, a stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany.

Należy zaznaczyć, że w orzecznictwie sądów administracyjnych przyjmuje się, że informacje ujawnione w ewidencji gruntów i budynków mają wyłącznie charakter techniczno - deklaratoryjny i nie mają waloru rozstrzygnąć o prawie własności lub innych prawach do nieruchomości.

Starosta Świdnicki po dokonanej analizie zebranych w sprawie informacji i dokumentów postanowił, że dają one podstawę aby ustalić, że działka nr 2610 nie stanowi wspólnoty wsi Pilaszkowice II.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, strony zostały powiadomione o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, stosownie do art. 10 § 1 Kpa. Uwag ani wniosków w wyznaczonym terminie nie zgłoszono.

Starosta Świdnicki wyda odrębną decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Pilaszkowice II oraz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

**Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.**

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Świdnickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, poprzez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. STAROSTY  
KIEROWNIK REFERATU GEODEZJI  
*Paweł Postek*

#### **Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Rybczewice x2, (celem zamieszczenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej)
2. Sołtys wsi Pilaszkowice II (celem zawiadomienia mieszkańców wsi Pilaszkowice II w sposób zwyczajowo przyjęty)
3. a/a

*Uwzględniono na tablicy ogł.  
w dn. 20.01.2020 r.*