



Świdnik, dn. 27.11.2019 r.

WBG.6620.5.3.9.2019.PA

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 1, art. 8a ust. 4, art. 8b, ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Rybczewice z dnia 04.04.2019 r., znak: WPO3140.15.2019 w sprawie o ustalenie wykazu nieruchomości stanowiących wspólnotę gruntową, ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie grntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Starosta Świdnicki orzeka

że nieruchomości oznaczone nr **107** o pow. 0,11 ha, nr **643** o pow. 0,02 ha, nr **690** o pow. 0,17 ha oraz nr **817** o pow. 0,40 ha obręb ewidencyjny 0010 – Stryjno Drugie, stanowią wspólnotę gruntową.

Uzasadnienie

Z dniem 09.04.2019 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Wójta Gminy Rybczewice z dnia 04.04.2019 r., znak: WPO3140.15.2019 w sprawie o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową oraz o ustalenie uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.

Zawiadomieniem z dnia 07.05.2019 r. znak: WBG.6620.5.3.9.2019.PA Starosta Świdnicki wszczął postępowanie administracyjne:

- o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową wsi Stryjno Drugie, gm. Rybczewice,
- o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału w w/w wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Zgodnie z art. 8a ust. 4 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych *"starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1, stanowią wspólnotę gruntową"*.

Powyższe ustalenie powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnym, lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową (por. Wyrok NSA z 22.09.1995 r. SA/KR 2717/96 poz. 157).

Decyzję o uznaniu za wspólnotę gruntową wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. W dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Przepisy ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w art. 1 ust. 1 wskazują jakiego rodzaju nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne stanowią wspólnotę gruntową podlegającą zagospodarowaniu według reguł tej ustawy. Jednocześnie zrównują na płaszczyźnie trybu i zasad zagospodarowania mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem ze wspólnotami gruntowymi. Wspólnotę gruntową określono jako formę współwłasności nieruchomości (gruntów rolnych, pastwisk, lasów) przysługującej wszystkim lub określonej liczbie mieszkańców.

O zaliczeniu nieruchomości do wspólnoty gruntowej lub mienia gromadzkiego obecnie gminnego decydowało to na jakie cele dana nieruchomość użytkowana była w dacie wejścia w życie ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Kwalifikowanie nieruchomości do wspólnoty gruntowej bądź mienia gminnego następuje na podstawie art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych na dzień wejścia w życie ustawy tj. 05.07.1963 r. Jeżeli bowiem do tego dnia nieruchomości lub jej części stanowiące w pewnym okresie wspólnotę gruntową zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne to stanowią one mienie gromadzkie w rozumieniu ustawy.

W toku badania dokumentów archiwalnych znajdujących się w zasobie geodezyjnym i kartograficznym tutejszego Urzędu ustalono:

- w rejestrze gruntów wsi Stryjno II sporządzonym 19.06.1961 r. działki nr 107 (o pow. 0,08 ha, stanowiącą użytki kopalne), nr 690 (o pow. 0,17 ha, stanowiącą nieużytki), nr 817 (o pow. 0,40 ha, stanowiącą nieużytki) oraz nr 643 (o pow. 0,02 ha, stanowiącą łąki trwałe) wpisane są pod poz. 355, gdzie jako podmiot władający figuruje Wspólnota wsi Stryjno II,
- w rejestrze gruntów wsi Stryjno II sporządzonym 29.05.1971 r. działki nr 107 (o pow. 0,08 ha, stanowiącą użytki kopalne), nr 690 (o pow. 0,17 ha, stanowiącą nieużytki), nr 817 (o pow. 0,40 ha, stanowiącą nieużytki) oraz nr 643 (o pow. 0,02 ha, stanowiącą łąki trwałe) wpisane są pod poz. 363, gdzie jako podmiot władający figuruje Wspólnota wsi Stryjno II,
- w rejestrze gruntów wsi Stryjno II sporządzonym w dniu 15.07.1974 r. i przyjętym do zasobu geodezyjnego w dniu 20.06.1975 r. za nr 228/15/22/75 działki nr 107 (o pow. 0,11 ha, stanowiącą użytki kopalne), nr 690 (o pow. 0,17 ha, stanowiącą nieużytki), nr 817 (o pow. 0,40 ha, stanowiącą nieużytki) oraz nr 643 (o pow. 0,02 ha, stanowiącą łąki trwałe) wpisane są pod poz. 297, gdzie jako podmiot władający figuruje Wspólnota wsi Stryjno II,
- w rejestrze gruntów wsi Stryjno II sporządzonym w dniu 15.12.1986 r. i przyjętym do zasobu geodezyjnego w dniu 18.04.1988 r. za nr 228/15/3/88 działki nr 107 (o pow. 0,11 ha, stanowiącą nieużytki), nr 690 (o pow. 0,17 ha, stanowiącą las), nr 817 (o pow. 0,40 ha, stanowiącą las) oraz nr 643 (o pow. 0,02 ha, stanowiącą pastwiska trwałe) wpisane są pod poz. 297 – Grupa VIII (wspólnoty gruntowe), gdzie jako posiadacz figuruje Wspólnota wsi Stryjno II,

W aktualnej bazie ewidencji gruntów i budynków, w jednostce rejestrowej G. 247, do nieruchomości położonych w obrębie 0010 – Stryjno Drugie, gmina Rybczewice oznaczonych nr 107 (o pow. 0,11 ha, stanowiącą nieużytki oraz grunty orne), nr 690 (o pow. 0,17 ha, stanowiącą grunty zadrzewione i zakrzewione), nr 817 (o pow. 0,40 ha, stanowiącą grunty zadrzewione i zakrzewione) oraz nr 643 (o pow. 0,02 ha stanowiącą pastwiska trwałe) wpisany jest podmiot ewidencyjny Wspólnota Wsi – władanie samoistne, choć na potwierdzenie wymienionych wyżej wpisów w zakresie podmiotu władającego nieruchomością brak jest dokumentów, a stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany.

Należy zaznaczyć, że w orzecznictwie sądów administracyjnych przyjmuje się, że informacje ujawnione w ewidencji gruntów i budynków mają wyłącznie charakter techniczno-deklaratoryjny i nie mają waloru rozstrzygnąć o prawie własności lub innych prawach do nieruchomości.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego przeszukano również zbiory Archiwum Państwowego w Lublinie pod kątem dokumentów stwierdzających jakiegokolwiek prawo do nieruchomości objętych tym postępowaniem. W wyniku poszukiwań nie odnaleziono jednak żadnych dokumentów.

Starosta Świdnicki po dokonanej analizie zebranych w sprawie informacji i dokumentów postanowił, że dają one podstawę aby ustalić, że przedmiotowe działki stanowią wspólnotę gruntową wsi Stryjno Drugie.

Przed wydaniem nieniejszej decyzji, strony zostały powiadomione o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, stosownie do art. 10 § 1 Kpa. Uwag ani wniosków w wyznaczonym terminie nie zgłoszono.

Starosta Świdnicki wyda odrębną decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Stryjno Drugie oraz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Decyzję niniejszą zgodnie z art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych doręcza się poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszenie w urzędzie gminy oraz starostwa na okres 14 dni. Po upływie tego okresu pismo uważa się za doręczone.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Świdnickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, poprzez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- ① Wójt Gminy Rybczewice (celem zamieszczenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej),
2. Sołtys wsi Stryjno Drugie (celem zawiadomienia mieszkańców wsi Stryjno Drugie w sposób zwyczajowo przyjęty),
3. a/a



z up. STAROSTY
KIEROWNIK REFERATU GEODEZJI

Paweł Postek