



## DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 1, art. 8a ust. 4, art. 8b, ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Rybczewice z dnia 04.04.2019 r., znak: WPO3140.15.2019 w sprawie o ustalenie wykazu nieruchomości stanowiących wspólnotę gruntową, ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie grntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

### Starosta Świdnicki orzeka

że nieruchomości oznaczone nr 293 o pow. 0,04 ha, nr 337 o pow. 0,33 ha, nr 394 o pow. 0,39 ha, nr 396 o pow. 0,92 ha, nr 672 o pow. 0,02 ha, nr 674 o pow. 0,07 ha oraz nr 676 o pow. 0,25 ha obręb ewidencyjny 0004 - Izdebno, stanowią wspólnotę gruntową.

### Uzasadnienie

Z dniem 09.04.2019 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Wójta Gminy Rybczewice z dnia 04.04.2019 r., znak: WPO3140.15.2019 w sprawie o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową oraz o ustalenie uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.

Zawiadomieniem z dnia 07.05.2019 r. znak: WBG.6620.5.3.3.2019.PA Starosta Świdnicki wszczął postępowanie administracyjne:

- o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową wsi Izdebno, gm. Rybczewice,
- o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału w w/w wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

*Zgodnie z art. 8a ust. 4 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych "starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1, stanowią wspólnotę gruntową".*

Powyższe ustalenie powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnym, lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową (por. Wyrok NSA z 22.09.1995 r. SA/KR 2717/96 poz. 157).

Decyzję o uznaniu za wspólnotę gruntową wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. W dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Przepisy ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w art. 1 ust. 1 wskazują jakiego rodzaju nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne stanowią wspólnotę gruntową podlegającą zagospodarowaniu według reguł tej ustawy. Jednocześnie zrównują na płaszczyźnie trybu i zasad zagospodarowania mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem ze wspólnotami gruntowymi. Wspólnotę gruntową określono jako formę współwłasności nieruchomości (gruntów rolnych, pastwisk, lasów) przysługującej wszystkim lub określonej liczbie mieszkańców.

O zaliczeniu nieruchomości do wspólnoty gruntowej lub mienia gromadzkiego obecnie gminnego decydowało to na jakie cele dana nieruchomość użytkowana była w dacie wejścia w życie ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Kwalifikowanie nieruchomości do wspólnoty gruntowej bądź mienia gminnego następuje na podstawie art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych na dzień wejścia w życie ustawy tj. 05.07.1963 r. Jeżeli bowiem do tego dnia nieruchomości lub jej części stanowiące w pewnym okresie wspólnotę gruntową zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne to stanowią one mienie gromadzkie w rozumieniu ustawy.

W toku badania dokumentów archiwalnych znajdujących się w zasobie geodezyjnym i kartograficznym tutejszego Urzędu ustalono:

- w rejestrze gruntów wsi Izdebno sporządzonym 23.10.1967 r. działki nr 394 (o pow. 0,39 ha, stanowiącą pastwiska naturalne), nr 676 (o pow. 0,25 ha, stanowiącą pastwiska naturalne), nr 674 (o pow. 0,07 ha, stanowiącą pastwiska naturalne), nr 672 (o pow. 0,02 ha, stanowiącą pastwiska naturalne), nr 396 (o pow. 0,92 ha, stanowiącą pastwiska naturalne), nr 293 (o pow. 0,04 ha, stanowiącą grunty orne) oraz nr 337 (o pow. 0,33 ha, stanowiącą pastwiska naturalne) wpisane są pod poz. 254, gdzie jako podmiot władający figuruje Wspólnota wsi Izdebno,
- w rejestrze gruntów wsi Izdebno sporządzonym w maju 1974 r. i przyjętym do zasobu geodezyjnego w dniu 18.11.1974 r. za nr 240/6/39/74 działki nr 394 (o pow. 0,39 ha, stanowiącą pastwiska trwałe), nr 676 (o pow. 0,25 ha, stanowiącą pastwiska trwałe), nr 674 (o pow. 0,07 ha, stanowiącą pastwiska trwałe), nr 672 (o pow. 0,02 ha, stanowiącą pastwiska trwałe), nr 396 (o pow. 0,92 ha, stanowiącą pastwiska trwałe), nr 293 (o pow. 0,04 ha, stanowiącą grunty orne) oraz nr 337 (o pow. 0,33 ha, stanowiącą pastwiska trwałe) wpisane są pod poz. 209, gdzie jako podmiot władający figuruje Wspólnota wsi Izdebno,

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego przeszukano również zbiory Archiwum Państwowego w Lublinie pod kątem dokumentów stwierdzających jakiegokolwiek prawo do nieruchomości objętych tym postępowaniem. W zasobach w/w Archiwum Państwowego znajduje się:

- Wykaz Wspólnot Wiejskich na terenie powiatu Krasnystaw z dnia 19.02.1963 r. oznaczony jako zespół: 735 – Prezydium Rady Narodowej w Lublinie Wydział Rolnictwa i Leśnictwa sygn. 3754, s. 212 - 213, w którym pod poz. 54 wykazano wieś Izdebno,
- Wykaz wspólnot gruntowych oraz wspólnie użytkowanego mienia gromadzkiego na terenie powiatu Krasnystaw oznaczony jako zespół: 1047 – Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urzędzeń Rolnych w Lublinie sygn. 787, s.70, w którym pod poz. 21 wykazano Izdebno.

Po przeprowadzonej analizie powyższych wykazów z Archiwum Państwowego wynika, że na terenie wsi Izdebno istniała wspólnota gruntowa jednak dokumenty te nie wskazują jednoznacznie jakie nieruchomości wchodziły w jej skład.

W aktualnej bazie ewidencji gruntów i budynków, w jednostce rejestrowej G. 159, do nieruchomości położonych w obrębie 0004 – Izdebno, gmina Rybczewice oznaczonych 394 (o pow. 0,39 ha, stanowiącą pastwiska trwałe i nieużytki), nr 676 (o pow. 0,25 ha, stanowiącą pastwiska trwałe), nr 674 (o pow. 0,07 ha, stanowiącą pastwiska trwałe), nr 672 (o pow. 0,02 ha, stanowiącą pastwiska trwałe), nr 396 (o pow. 0,92 ha, stanowiącą pastwiska trwałe i nieużytki), nr 293 (o pow. 0,04 ha, stanowiącą grunty orne) oraz nr 337 (o pow. 0,33 ha stanowiącą nieużytki) wpisany jest podmiot ewidencyjny Wspólnota Wsi – władanie samoistne, choć na potwierdzenie wymienionych wyżej wpisów w zakresie podmiotu władającego nieruchomością brak jest dokumentów, a stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany.

Należy zaznaczyć, że w orzecznictwie sądów administracyjnych przyjmuje się, że informacje ujawnione w ewidencji gruntów i budynków mają wyłącznie charakter techniczno-deklaratoryjny i nie mają waloru rozstrzygnąć o prawie własności lub innych prawach do nieruchomości.

Starosta Świdnicki po dokonanej analizie zebranych w sprawie informacji i dokumentów postanowił, że dają one podstawę aby ustalić, że przedmiotowe działki stanowią wspólnotę gruntową wsi Izdebno.

Przed wydaniem nieniejszej decyzji, strony zostały powiadomione o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, stosownie do art. 10 § 1 Kpa. Uwag ani wniosków w wyznaczonym terminie nie zgłoszono.

Starosta Świdnicki wyda odrębną decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Izdebno oraz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

**Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.**

Powyższą decyzję zgodnie z art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych doręcza się poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszenie w urzędzie gminy oraz starostwa na okres 14 dni. Po upływie tego okresu pismo uważa się za doręczone.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Świdnickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, poprzez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Rybczewice (celem zamieszczenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej),
2. Sołtys wsi Izdebno (celem zawiadomienia mieszkańców wsi Izdebno w sposób zwyczajowo przyjęty),
3. a/a



z up. STAROSTY  
KIEROWNIK REFERATU GEODEZJI

Paweł Pastek