STAROSTA ŚWIDNICKI
21-040 Świdnik
ul. Niepodległości 13
tel. (81) 468-71-01, tel./fax 468-71-12

Świdnik, dn. 07.11.2019 r.

WBG.6620.5.54.2019.SG

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Rybczewice z dnia 21.01.2019 r., znak: ROMK.6810.2.2019 w sprawie o uznanie za mienie gromadzkie (gminne) nieruchomości położonych w gm. Rybczewice, obręb ewidencyjny 0003 – Częstoborowice, oznaczonych nr 388 o pow. 1,29 ha, nr 501 o pow. 0,11 ha, nr 787 o pow. 4,09 ha, nr 788 o pow. 0,80 ha, nr 1440 o pow. 0,34 ha, nr 1461 o pow. 0,22 ha oraz nr 1946 o pow. 0,08 ha.

Starosta Świdnicki orzeka

że nieruchomości oznaczone nr **388** o pow. 1,29 ha, nr **501** o pow. 0,11 ha, nr **787** o pow. 4,09 ha, nr **788** o pow. 0,80 ha, nr **1440** o pow. 0,34 ha, nr **1461** o pow. 0,22 ha oraz nr **1946** o pow. 0,08 ha, obręb ewidencyjny 0003 - Częstoborowice, stanowią mienie gromadzkie (gminne).

Uzasadnienie

Z dniem 22.01.2019 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Wójta Gminy Rybczewice z dnia 21.01.2019 r., znak: ROMK.6810.2.2019 w sprawie o uznanie za mienie gromadzkie (gminne) nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 388 o pow. 1,29 ha, nr 501 o pow. 0,11 ha, nr 787 o pow. 4,09 ha, nr 788 o pow. 0,80 ha, nr 1440 o pow. 0,34 ha, nr 1461 o pow. 0,22 ha oraz nr 1946 o pow. 0,08 ha. Wniosek uzasadniono tym, że po części przedmiotowych nieruchomości przebiega droga wewnętrzna stanowiąca dojazd do działek uprawianych rolniczo, jednocześnie służąca mieszkańcom Częstoborowic jako dojazd do gospodarstw, łąk i pól. Drogi te wykorzystywane są również przez służby ratunkowe (tj. pogotowie ratunkowe, straż pożarna, policja) oraz służby komunalne trudniące się wywózką odpadów stałych i nieczystości płynnych. Były one i są utrzymywane przez gminę (remonty, odśnieżanie). Ponadto Wójt Gminy Rybczewice w swoim wniosku podkreśla, iż wykazane działki były i są wykorzystywane na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców, a zatem posiadają charakter ogólnospołeczny. Na dowód powyższego dostarczono oświadczenia świadków: Józef Banach zam. Częstoborowice 91, 21-065 Rybczewice; Piotr Juszczyk zam. Częstoborowice 83, 21-065 Rybczewice; Barbara Zając zam. Częstoborowice 5, 21-065 Rybczewice i Tadeusz Sochaczewski zam. Częstoborowice 4, 21-065 Rybczewice, w których w/w uprzedzeni o odpowiedzialności karnej oświadczyli, że działki objęte wnioskiem stanowią drogi wewnętrzne służące mieszkańcom wsi Częstoborowice jako dojazd do gospodarstw, łąk i pól oraz, że drogi te były i są utrzymywane przez gminę.

W toku badania dokumentów archiwalnych znajdujących się w zasobie geodezyjnym i kartograficznym tutejszego Urzędu ustalono:

- w rejestrze gruntów wsi Częstoborowice, sporządzonym w dniu 19.08.1967 r. działki nr 388 o pow. 1,29 ha, nr 501 o pow. 0,11 ha, nr 787 o pow. 4,09 ha, nr 788 o pow. 0,80 ha, nr 1440 o pow. 0,34 ha, nr 1461 o pow. 0,22 ha oraz nr 1946 o pow. 0,08 ha wpisane są pod poz. 739, gdzie jako podmiot władający figuruje Wspólnota Wsi Częstoborowice,

- w rejestrze gruntów wsi Częstoborowice przyjętym do zasobu geodezyjnego w dniu 10.06.1977 r. działki nr 388 o pow. 1,29 ha, nr 501 o pow. 0,11 ha, nr 787 o pow. 4,09 ha, nr 788 o pow. 0,80 ha, nr 1440 o pow. 0,34 ha, nr 1461 o pow. 0,22 ha oraz nr 1946 o pow. 0,08 ha wpisane są pod poz. 686, gdzie jako podmiot władający figuruje Wspólnota Wsi Częstoborowice,
- w rejestrze pomiarowo-klasyfikacyjnym wsi Częstoborowice, przyjętym do zasobu geodezyjnego w dniu 14.03.1983 r. działki nr 388 o pow. 1,29 ha, nr 501 o pow. 0,11 ha, nr 787 o pow. 4,09 ha, nr 788 o pow. 0,80 ha, nr 1440 o pow. 0,34 ha, nr 1461 o pow. 0,22 ha oraz nr 1946 o pow. 0,08 ha wpisane są pod poz. 621, gdzie jako podmiot władający figuruje Wspólnota Wsi Częstoborowice.

W toku prowadzonego postępowania administarcyjnego przeszukano również zbiory Archiwum Państwowego w Lublinie pod kątem dokumentów stwierdzających jakiekolwiek prawo do nieruchomości objętych tym postępowaniem. W wyniku poszukiwań nie odnaleziono jednak żadnych dokumentów.

Przepisy ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w art. 1 ust. 1 wskazują jakiego rodzaju nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne stanowią wspólnotę gruntową podlegającą zagospodarowaniu według reguł tej ustawy. Jednocześnie zrównują na płaszczyźnie trybu i zasad zagospodarowania mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem ze wspólnotami gruntowymi. Wspólnotę gruntową określono jako formę współwłasności nieruchomości (gruntów rolnych, pastwisk, lasów) przysługującej wszystkim lub określonej liczbie mieszkańców. Od wspólnoty gruntowej należy odróżnić mienie gromadzkie. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29.11.1962r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303) podano definicję mienia gromadzkiego. Akt ten w § 1 pkt 1 stanowi, iż przez mienie gromadzkie należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady. Tak więc mienie gromadzkie stanowią działki wykorzystywane na cele użyteczności publicznej wykazane w wykazach gruntów gromadzkich. Cechą mienia gromadzkiego jest to, że tytuł własności do gruntów przysługuje gromadzie (wsi, miastu) jako osobie prawnej.

O zaliczeniu nieruchomości do wspólnoty gruntowej lub mienia gromadzkiego obecnie gminnego decydowało to na jakie cele dana nieruchomość użytkowana była w dacie wejścia w życie ustawy z dnia 29.06.1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 wskazanej ustawy Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie. Orzecznictwo NSA wypracowało pogląd, iż przewidziana w art. 8 ust. 1 powołanej ustawy decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalany w dniu wejścia w życie tej ustawy, który trwa nadal do czasu przewidzianej prawem ewentualnej zmiany.

Kwalifikowanie nieruchomości do wspólnoty gruntowej bądź mienia gminnego następuje na podstawie art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych na dzień wejścia w życie ustawy tj. 05.07.1963 r. Jeżeli bowiem do tego dnia nieruchomości lub jej części stanowiące w pewnym okresie wspólnotę gruntową zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne to stanowią one mienie gromadzkie w rozumieniu ustawy.

Po analizie zebranych dowodów należy stwierdzić, że organ dysponuje dostatecznym materiałem dowodowym, aby ustalić, że spełnione są przesłanki określone art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, a działki gruntu objęte wnioskiem w dniu wejścia w życie w/w ustawy t.j. 5 lipca 1963 r. stanowiły mienie gromadzkie.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za pośrednictwem Starosty Świdnickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, poprzez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Rybczewice x2, (celem wywieszenia na tablicy)
2. Sołtys wsi Częstoborowice, (celem zawiadomienia mieszkanców wsi Częstoborowice w sposób zwyczajowo przyjęty)
3. a/a

STAROSTA ŚWIDNICKI

z up. STAROSTY
KIEROWNIK REFERATU GEODEZJI
Paweł Postek