

WBG.6620.5.2.2019.PA

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Rybczewice z dnia 12.03.2019 r., znak: ROMK.6810.4.2019 w sprawie o uznanie za mienie gromadzkie (gminne) nieruchomości położonych w gm. Rybczewice, obręb ewidencyjny 0001 – Bazar, oznaczonych nr 312 o pow. 0,02 ha, nr 353 o pow. 0,04 ha, nr 381 o pow. 0,15 ha, nr 397 o pow. 0,02 ha, nr 422 o pow. 0,01 ha oraz nr 426 o pow. 0,08 ha.

Starosta Świdnicki orzeka

- że nieruchomości oznaczone nr **312** o pow. 0,02 ha, nr **353** o pow. 0,04 ha, nr **381** o pow. 0,15 ha, nr **422** o pow. 0,01 ha oraz nr **426** o pow. 0,08 ha, obręb ewidencyjny 0001 - Bazar, stanowią mienie gromadzkie (gminne),
- że nieruchomość oznaczona nr **397** o pow. 0,02 ha, obręb ewidencyjny 0001 – Bazar, nie stanowi mienia gromadzkiego (gminnego).

Uzasadnienie

Z dniem 13.03.2019 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Wójta Gminy Rybczewice z dnia 12.03.2019 r., znak: ROMK.6810.4.2019 w sprawie o uznanie za mienie gromadzkie (gminne) nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 312 o pow. 0,02 ha, nr 353 o pow. 0,04 ha, nr 381 o pow. 0,15 ha, nr 397 o pow. 0,02 ha, nr 422 o pow. 0,01 ha oraz nr 426 o pow. 0,08 ha. Wniosek uzasadniono tym, że po części przedmiotowych nieruchomości przebiega droga wewnętrzna stanowiąca dojazd do działek uprawianych rolniczo, jednocześnie służąca mieszkańcom wsi Bazar jako dojazd do gospodarstw, łąk i pól. Drogi te wykorzystywane są również przez służby ratunkowe (tj. pogotowie ratunkowe, straż pożarna, policja) oraz służby komunalne trudniące się wywózką odpadów stałych i nieczystości płynnych. Były one i są utrzymywane przez gminę (remonty, odsnieżanie). Ponadto Wójt Gminy Rybczewice w swoim wniosku podkreśla, iż wykazane działki były i są wykorzystywane na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców, a zatem posiadają charakter ogólnospołeczny. Na dowód powyższego dostarczono oświadczenia świadków: Henryk Mędrala, zam. Bazar 39, 21-065 Rybczewice; Alicja Mańka, zam. Bazar 40, 21-065 Rybczewice; Wiesława Dziura, zam. Bazar 35, 21-065 Rybczewice; Mirosława Warda, zam. Bazar 10, 21-065 Rybczewice oraz Lucyna Kapica, zam. Bazar 17, 21-065 Rybczewice, w których w/w uprzedzeni o odpowiedzialności karnej oświadczyli, że działki objęte wnioskiem stanowią drogi wewnętrzne służące mieszkańcom wsi Bazar jako dojazd do gospodarstw, łąk i pól oraz, że drogi te były i są utrzymywane przez gminę.

W toku badania dokumentów archiwalnych znajdujących się w zasobie geodezyjnym i kartograficznym tutejszego Urzędu ustalono:

- w rejestrze gruntów wsi Bazar sporządzonym w dniu 02.09.1965 r. pod pozycją rejestrową 420, zapisano działki nr 287 o pow. 0,02 ha (aktualnie nr 312), nr 365 o pow. 0,06 ha (aktualnie nr 353), nr 399 o pow. 0,20 ha (aktualnie nr 381) oraz nr 411 o pow. 0,11 ha (aktualnie nr 422 i nr 426) – gdzie jako podmiot władający figuruje Wspólnota Gromadzka Wsi Bazar, natomiast pod pozycją rejestrową 49, zapisano działkę nr 290 o pow. 0,03 ha (aktualnie nr 397) – gdzie jako podmiot władający figuruje Lesiewicz Michał, s. Jana.

- w rejestrze gruntów wsi Bazar przyjętym do zasobu geodezyjnego w dniu 02.09.1974 r. za nr 240/5/29/74 pod pozycją rejestrową 355, zapisano działki nr 287 o pow. 0,02 ha (aktualnie nr 312), nr 365 o pow. 0,06 ha (aktualnie nr 353), nr 399 o pow. 0,20 ha (aktualnie nr 381) oraz nr 411 o pow. 0,11 ha (aktualnie nr 422 i nr 426) – gdzie jako podmiot władający figuruje Wspólnota Gruntowa, natomiast pod pozycją rejestrową 149, zapisano działkę nr 290 o pow. 0,03 ha (aktualnie nr 397) – gdzie jako podmiot władający figuruje Ignatiuk Teresa Jadwiga, c. Michała.
- w rejestrze pomiarowo - klasyfikacyjnym wsi Bazar przyjętym do zasobu geodezyjnego w dniu 08.04.1975 r. za nr 240/5/29/74 pod pozycją rejestrową 352, zapisano działki nr 287 o pow. 0,02 ha (aktualnie nr 312), nr 365 o pow. 0,06 ha (aktualnie nr 353), nr 399 o pow. 0,20 ha (aktualnie nr 381) oraz nr 411 o pow. 0,11 ha (aktualnie nr 422 i nr 426) – gdzie jako podmiot władający figuruje Wspólnota Wiejska wsi Bazar, natomiast pod pozycją rejestrową 148, zapisano działkę nr 290 o pow. 0,03 ha (aktualnie nr 397) – gdzie jako podmiot władający figuruje Ignatiuk Teresa Jadwiga, c. Michała.
- w rejestrze pomiarowo - klasyfikacyjnym wsi Bazar przyjętym do zasobu geodezyjnego w dniu 05.10.1994 r. za nr 146.142-16/94 pod pozycją rejestrową 332, zapisano działki nr 312 o pow. 0,02 ha, nr 381 o pow. 0,15 ha, nr 422 o pow. 0,01 ha, nr 426 o pow. 0,08 ha oraz nr 397 o pow. 0,02 ha – gdzie jako podmiot władający figuruje Wspólnota wsi Bazar, natomiast pod pozycją rejestrową 336, zapisano działkę nr 353 o pow. 0,04 ha – gdzie jako podmiot władający figuruje Urząd Gminy w Rybczewicach (drogi gruntowe).

Ponadto Organ ustalił, iż mocą Aktu Własności Ziemi nr GUON 451/9/1/151/73 z dnia 24.08.1973 r. Teresa Jadwiga Ignatiuk, c. Michała i Stefanii została uwłaszczona m.in. na działkę nr 290 (obecnie nr 397) o pow. 0,03 ha, którą otrzymała od Michała Lesiewicza w 1966 r. Na podstawie oświadczenia zawartego w protokole stanu posiadania Michał Lesiewicz, był użytkownikiem m.in. działki nr 290 (obecnie nr 397) na podstawie nieformalnej umowy darowizny z 1966 r.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego przeszukano również zbiory Archiwum Państwowego w Lublinie pod kątem dokumentów stwierdzających jakiegokolwiek prawo do nieruchomości objętych tym postępowaniem. W wyniku poszukiwań nie odnaleziono jednak żadnych dokumentów.

Przepisy ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w art. 1 ust. 1 wskazują jakiego rodzaju nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne stanowią wspólnotę gruntową podlegającą zagospodarowaniu według reguł tej ustawy. Jednocześnie zrównują na płaszczyźnie trybu i zasad agospodarowania mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem ze wspólnotami gruntowymi. Wspólnotę gruntową określono jako formę współwłasności nieruchomości (gruntów rolnych, pastwisk, lasów) przysługującej wszystkim lub określonej liczbie mieszkańców. Od wspólnoty gruntowej należy odróżnić mienie gromadzkie. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303) podano definicję mienia gromadzkiego. Akt ten w § 1 pkt 1 stanowi, iż przez mienie gromadzkie należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady. Tak więc mienie gromadzkie stanowią działki wykorzystywane na cele użyteczności publicznej wykazane w wykazach gruntów gromadzkich. Cechą mienia gromadzkiego jest to, że tytuł własności do gruntów przysługuje gromadzie (wsi, miastu) jako osobie prawnej.

O zaliczeniu nieruchomości do wspólnoty gruntowej lub mienia gromadzkiego obecnie gminnego decydowało to na jakie cele dana nieruchomość użytkowana była w dacie wejścia w życie ustawy z dnia 29.06.1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 wskazanej ustawy Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie. Orzecznictwo NSA wypracowało pogląd, iż przewidziana w art. 8 ust. 1 powołanej ustawy decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalany w dniu wejścia w życie tej ustawy, który trwa nadal do czasu przewidzianej prawem ewentualnej zmiany.

Kwalifikowanie nieruchomości do wspólnoty gruntowej bądź mienia gminnego następuje na podstawie art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych na dzień wejścia w życie ustawy tj. 05.07.1963 r. Jeżeli bowiem do tego dnia nieruchomości lub jej części stanowiące w pewnym okresie wspólnotę gruntową zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne to stanowią one mienie gromadzkie w rozumieniu ustawy.

Po analizie zebranych dowodów należy stwierdzić, że organ dysponuje dostatecznym materiałem dowodowym, aby ustalić, że spełnione są przesłanki określone art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, a działki nr 312, nr 353, nr 381, nr 422 i nr 426 objęte wnioskiem w dniu wejścia w życie w/w ustawy tj. 5 lipca 1963 r. stanowiły mienie gromadzkie.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za pośrednictwem Starosty Świdnickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, poprzez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Rybczewice x2, (celem wywieszenia na tablicy)
2. Sołtys wsi Bazar, (celem zawiadomienia mieszkańców wsi Bazar w sposób zwyczajowo przyjęty)
3. a/a



z up. STAROSTY
KIEROWNIK REFERATU GEODEZJI

Paweł Postek