

WBG.6620.5.1.2019.PA

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096) , po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Rybczewice z dnia 04.03.2019 r., znak: ROMK.6810.3.2019 w sprawie o uznanie za mienie gromadzkie (gminne) nieruchomości położonych w gm. Rybczewice, obręb ewidencyjny 0006 – Pilaszkowice Pierwsze oznaczonych nr 469 o pow. 0,79 ha oraz nr 493 o pow. 0,15 ha.

Starosta Świdnicki orzeka

że nieruchomości oznaczone nr **469** o pow. 0,79 ha oraz nr **493** o pow. 0,15 ha, obręb ewidencyjny 0006 - Pilaszkowice Pierwsze, stanowią mienie gromadzkie (gminne).

Uzasadnienie

Z dniem 05.03.2019 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Wójta Gminy Rybczewice z dnia 04.03.2019 r., znak: ROMK.6810.3.2019 w sprawie o uznanie za mienie gromadzkie (gminne) nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 469 o pow. 0,79 ha oraz nr 493 o pow. 0,15 ha. Wniosek uzasadniono tym, że po części przedmiotowych nieruchomości przebiega droga wewnętrzna stanowiąca jedyny dojazd do działek uprawianych rolniczo jednocześnie służąca mieszkańcom Pilaszkowic Pierwszych jako dojazd do gospodarstw, łąk i pól. Drogi te wykorzystywane są również przez służby ratunkowe (tj. pogotowie ratunkowe, straż pożarna, policja) oraz służby komunalne trudniące się wywózką odpadów stałych i nieczystości płynnych. Były one i są utrzymywane przez gminę (remonty, odśnieżanie). Ponadto Wójt Gminy Rybczewice w swoim wniosku podkreśla, iż wykazane działki były i są wykorzystywane na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców, a zatem posiadają charakter ogólnospołeczny. Na dowód powyższego dostarczono oświadczenia świadków: Jan Warda zam. Pilaszkowice Pierwsze 128A, 21-065 Rybczewice, Jan Lesiewicz zam. Pilaszkowice Pierwsze 65, 21-065 Rybczewice, Zofia Terentowicz zam. Pilaszkowice Pierwsze 69, 21-065 Rybczewice, Jan Warda zam. Pilaszkowice Pierwsze 128A, 21-065 Rybczewice i Halina Swietlicka zam. Pilaszkowice Pierwsze 71, 21-065 Rybczewice, w których w/w uprzedzeni o odpowiedzialności karnej oświadczyli, że działki objęte wnioskiem stanowią drogi wewnętrzne służące mieszkańcom wsi Pilaszkowice Pierwsze jako dojazd do gospodarstw, łąk i pól oraz, że drogi te były i są utrzymywane przez gminę.

W toku badania dokumentów archiwalnych znajdujących się w zasobie geodezyjnym i kartograficznym tutejszego Urzędu ustalono:

- w rejestrze gruntów wsi Pilaszkowice Pierwsze sporządzonym w dniu 18.01.1968 r. działki nr 535 o pow. 0,77 ha (aktualnie nr 469) oraz nr 552 o pow. 0,12 ha (aktualnie nr 493) wpisane są pod poz. 322, gdzie jako podmiot władający figuruje Wspólnota Wsi Pilaszkowice Pierwsze,
- w rejestrze gruntów wsi Pilaszkowice Pierwsze sporządzonym w dniu 15.03.1974 r. działki nr 535 o pow. 0,77 ha (aktualnie nr 469) oraz nr 552 o pow. 0,12 ha (aktualnie nr 493) wpisane są pod poz. 242, gdzie jako podmiot władający wfiguruje Wspólnota Wsi Pilaszkowice Pierwsze,

- w rejestrze gruntów wsi Pilaszkowice Pierwsze sporządzonym w dniu 30.04.1981 r. działki nr 535 o pow. 0,77 ha (aktualnie nr 469) oraz nr 552 o pow. 0,12 ha (aktualnie nr 493) wpisane są pod poz. 242, gdzie jako podmiot władający figuruje Wspólnota Wsi Pilaszkowice Pierwsze,
- w rejestrze gruntów wsi Pilaszkowice Pierwsze przyjętym do zasobu geodezyjnego w dniu 10.01.1991 r. działki nr 469 o pow. 0,79 ha oraz nr 493 o pow. 0,15 ha wpisane są pod poz. 214, gdzie jako podmiot władający figuruje Wspólnota wsi Pilaszkowice Pierwsze.

Ponadto Organ ustalił, iż w zasobach Archiwum Państwowego w Lublinie znajduje się:

- Wykaz Wspólnot Wiejskich z terenu powiatu Krasnystaw z dnia 19.02.1963 r. oznaczony jako zespół: 735 – Prezydium Rady Narodowej w Lublinie Wydział Rolnictwa i Leśnictwa sygn. 3754, s. 212 v- 213, w którym pod poz. 77 wykazano Pilaszkowice Pierwsze.
- Wykaz wspólnot gruntowych oraz wspólnie użytkowanego mienia gromadzkiego na terenie powiatu Krasnystaw oznaczony jako zespół: 1047 – Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urzędzeń Rolnych w Lublinie sygn. 787, s.70, w którym pod poz. 20 wykazano Pilaszkowice.

Po przeprowadzonej analizie powyższych wykazów z Archiwum Państwowego wynika, że na terenie wsi Pilaszkowice Pierwsze istniała wspólnota gruntowa jednak dokumenty te nie wskazują jednoznacznie jakie nieruchomości wchodziły w jej skład.

Przepisy ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w art. 1 ust. 1 wskazują jakiego rodzaju nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne stanowią wspólnotę gruntową podlegającą zagospodarowaniu według reguł tej ustawy. Jednocześnie zrównują na płaszczyźnie trybu i zasad zagospodarowania mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem ze wspólnotami gruntowymi. Wspólnotę gruntową określono jako formę współwłasności nieruchomości (gruntów rolnych, pastwisk, lasów) przysługującej wszystkim lub określonej liczbie mieszkańców. Od wspólnoty gruntowej należy odróżnić mienie gromadzkie. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29.11.1962r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303) podano definicję mienia gromadzkiego. Akt ten w § 1 pkt 1 stanowi, iż przez mienie gromadzkie należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady. Tak więc mienie gromadzkie stanowią działki wykorzystywane na cele użyteczności publicznej wykazane w wykazach gruntów gromadzkich. Cechą mienia gromadzkiego jest to, że tytuł własności do gruntów przysługuje gromadzie (wsi, miastu) jako osobie prawnej.

O zaliczeniu nieruchomości do wspólnoty gruntowej lub mienia gromadzkiego obecnie gminnego decydowało to na jakie cele dana nieruchomość użytkowana była w dacie wejścia w życie ustawy z dnia 29.06.1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 wskazanej ustawy Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie. Orzecznictwo NSA wypracowało pogląd, iż przewidziana w art. 8 ust. 1 powołanej ustawy decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalany w dniu wejścia w życie tej ustawy, który trwa nadal do czasu przewidzianej prawem ewentualnej zmiany.

Kwalifikowanie nieruchomości do wspólnoty gruntowej bądź mienia gminnego następuje na podstawie art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych na dzień wejścia w życie ustawy tj. 05.07.1963r. Jeżeli bowiem do tego dnia nieruchomości lub jej części stanowiące w pewnym okresie wspólnotę gruntową zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne to stanowią one mienie gromadzkie w rozumieniu ustawy.

Po analizie zebranych dowodów należy stwierdzić, że organ dysponuje dostatecznym materiałem dowodowym, aby ustalić, że spełnione są przesłanki określone art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, a działki gruntu objęte wnioskiem w dniu wejścia w życie w/w ustawy t.j. 5 lipca 1963 r. stanowiły mienie gromadzkie.

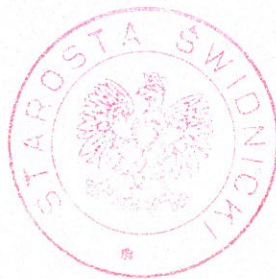
Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za pośrednictwem Starosty Świdnickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, poprzez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- ① Wójt Gminy Rybczewice x2, (celem wywieszenia na tablicy)
2. Sołtys wsi Pilaszkowice Pierwsze (celem zawiadomienia mieszkańców wsi Pilaszkowice Pierwsze w sposób zwyczajowo przyjęty)
3. a/a



z up. STAROSTY
KIEROWNIK REFERATU GEODEZJI

Paweł Postek