

WYNIK ANALIZY URBANISTYCZNEJ

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.
Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
Część tekstowa wyniku analizy urbanistycznej do projektu decyzji.

Inwestor:

Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o., ul. Konstruktorska 4; 02-673 Warszawa,
Pełnomocnik: Pan Marcin Osiał.
(adres korespondencyjny: ATEM-Polska Sp. z o.o., Al. Witosa 3, 20-315 Lublin)

Przedmiot inwestycji:

Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej firmy Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. o numerze BT12057 Rybczewice na istniejącej wieży kratowej GSM H=52m.

Lokalizacja inwestycji:

Rybczewice, obręb 0009 Rybczewice, dz. nr ew. 1548/2; gm. Rybczewice – fragment ograniczony liniami regulacyjnymi terenu inwestycji.

1. Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2018.0.1945).

Projektowane zamierzenie – Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej firmy Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. o numerze BT12057 Rybczewice na istniejącej wieży kratowej GSM H=52m.

1) Charakterystyka inwestycji:

Na działce znajduje się wieża kratowa o wysokości 52m n.p.t., u podstawy znajduje się kontener techniczny wraz z infrastrukturą techniczną (przyłącze energetyczne), teren jest ogrodzony z drogą dojazdową.

Planowana Stacja Bazowa telefonii komórkowej BT12057 Rybczewice będzie się składać z: anten radiowych(3 szt.), anten radioliniowych(1 szt. - opcjonalnie 2 szt.), konstrukcji wsporczych pod anteny i urządzenia, urządzenia teletechniczne, niezbędna infrastruktura techniczna. Wysokość wieży 52m. Urządzenia zasilająco-sterujące zostaną zainstalowane w szafach telekomunikacyjnych, posadowionych na ramie stalowej na poziomie przyziemia. Anteny sektorowe, radioliniowe oraz moduły wraz z drogą kablową mocowane będą na istniejącej wieży.

Stacja Bazowa telefonii komórkowej BT12057 Rybczewice jest bezobsługowa i nie wymaga stałego dojazdu.

Z uwagi na to, iż stacja jest bezobsługowa i nie posiada miejsc pracy, nie ma potrzeby realizacji dojazdów, miejsc parkingowych, dojeżdż, placów ani chodników.

Powierzchnia zabudowy równa jest powierzchni pod stację bazową – 5,5 m² – ruszt pod szafy sprzętowe wraz z drogą kablową.

2) Planowana inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71),

§ 2. 1. Do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

7) instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne, z wyłączeniem radiolinii, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300 000 MHz, w których równoważna moc promieniowana izotropowo wyznaczona dla pojedynczej anteny wynosi nie mniej niż:

a) 2000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 100 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,

- b) 5000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 150 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- c) 10 000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 200 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- d) 20 000 W – przy czym równoważną moc promieniowaną izotropowo wyznacza się dla pojedynczej anteny także w przypadku, gdy na terenie tego samego zakładu lub obiektu znajduje się realizowana lub zrealizowana inna instalacja radiokomunikacyjna, radionawigacyjna lub radiolokacyjna;

§ 3. 1. Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

8) instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 7, z wyłączeniem radiolinii, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300 000 MHz, w których równoważna moc promieniowana izotropowo wyznaczona dla pojedynczej anteny wynosi nie mniej niż:

- a) 15 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 5 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- b) 100 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 20 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- c) 500 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 40 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- d) 1000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 70 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- e) 2000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 150 m i nie mniejszej niż 100 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- f) 5000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 200 m i nie mniejszej niż 150 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- g) 10 000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 300 m i nie mniejszej niż 200 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny – przy czym równoważną moc promieniowaną izotropowo wyznacza się dla pojedynczej anteny także w przypadku, gdy na terenie tego samego zakładu lub obiektu znajduje się realizowana lub zrealizowana inna instalacja radiokomunikacyjna, radionawigacyjna lub radiolokacyjna;

3) Kwalifikacja:

Przedmiotem kwalifikacji jest instalacja radiokomunikacyjna telefonii komórkowej firmy Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. o numerze BT12057 Rybczewice, której anteny sektorowe oraz anteny radiolinii będą zamontowane na istniejącej stalowej wieży kratowej, zlokalizowanej pod adresem: Rybczewice, obręb 0009 Rybczewice, dz. nr ew. 1548/2, gm. Rybczewice, pow. Świdnicki, woj. Lubelskie.

W celu zakwalifikowania przedsięwzięcia zgodnie z wyżej wymienionym Rozporządzeniem istnieje konieczność wyznaczenia równoważnej mocy promieniowanej izotropowo (PEIRP) dla każdej anteny sektorowej, a następnie przeanalizowania przebiegu odpowiedniego wektora wiązki głównej promieniowania dla każdej z tych anten. Równoważną moc promieniowania izotropowo wyznacza się dla pojedynczej anteny.

Celem kwalifikacji była ocena, czy zgodnie z obowiązującymi przepisami, rozpatrywana instalacja zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko lub do żadnego z powyższych.

Podsumowanie:

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.71), rozpatrywana budowa stacji bazowej Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. BT12057 Rybczewice zlokalizowana: Rybczewice, obręb 0009 Rybczewice, dz. nr ew. 1548/2, gm. Rybczewice, pow. Świdnicki, woj. Lubelskie.

- nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie ma obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Miejsca dostępne dla ludności nie występują w osi głównej promieniowania anten sektorowych

4) Przedmiotowy teren jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018.0. 142 z późn.zm);

Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze prawnie chronionym:

Krzczonowski Park Krajobrazowy – otulina.

Uchwała Nr XI/56/90 WRN w Lublinie z dnia 26 lutego 1990 r. w sprawie utworzenia systemu parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. Lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 3, poz.14).

Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r w sprawie Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego, (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2005 r. Nr 73 poz. 1524).

Szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem bogatej rzeźby lessowej oraz cennych przyrodniczo kompleksów leśnych.

Planowana do realizacji inwestycja nie naruszy ustaleń ww. obszaru chronionego.

2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Działki, które przewidziane są do realizacji inwestycji należą do:

Dz. nr ew. 1548/2 - Właściciel:

Budowa prowadzona będzie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektowane rozwiązania techniczne nie będą szkodliwie oddziaływać na powietrze, wody powierzchniowe i gruntowe.

Planowana inwestycja nie naruszy ład przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszała żadnych praw.

Wniosek: Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie wskazuje na żadne przeciwwskazania mogące stanowić przeszkodę lub utrudnienie w realizacji inwestycji.

Wnioski z przeprowadzonych analiz wskazują na możliwość wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.



WÓJT
mgr Elżbieta Masicz

Opracowała:
EMILIA MINIAK
Specjalista planowania przestrzennego

