

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018r poz. 2204 t.j. z dnia 2018.11.26 )

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Rybczewice :

1. • Lokal użytkowy o pow. 25,0 m/2 na parterze budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w m. Częstoborowice gm. Rybczewice ( obręb ewidencyjny Pilaszkowice Pierwsze działka nr ew. 241 ) z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową wraz z przyległym gruntem powyższej działki nr ewid. 241 niezbędnym do dojścia i dojazdu od strony drogi woj. nr 837 o pow.50 m/2.

W lokalu występują następujące instalacje:

elektryczna - na zasadach umowy z PGE lub innym dostawcą  
telefoniczna – na zasadach umowy z operatorem  
wodociągowa - z sieci wodociągowej Gminy Rybczewice  
kanalizacja – odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika,

- czynsz najmu ustala się w wysokości 300,00 zł miesięcznie plus należny podatek VAT płatne na podstawie wystawianej faktury w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
- powyższa nieruchomość zapisana jest w KW nr LU1/00112641/1
- Gmina Rybczewice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy powyższa nieruchomość wpisana jest jako „Inne tereny zabudowane „. Zgodnie z ewidencją oznaczenie klasyfikacji gruntów nieruchomości: 0,1728 ha – B1, 0,2372- PSIV.

Rybczewice 01.02.2019r.

Z up. Wójta  
  
mgr Renata Trato  
SEKRETARZ GMINY