

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rybczewice przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Rybczewice, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego, którego czas i miejsce będą podane w odrębnym ogłoszeniu.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW LU1I/0011264/1 Jednostka ewidencyjna.: Rybczewice Obręb ewidencyjny: Stryjno Pierwsze Działka nr 1344/1
Powierzchnia nieruchomości	0,2228 ha
Opis nieruchomości	- Nieruchomość położona w miejscowości Stryjno Pierwsze, stanowiąca własność Gminy Rybczewice, - Posiada dostęp do drogi publicznej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Grunty Orne
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	5.150 zł (pięć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych)
Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nie dotyczy
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dn. 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204)	
--	--

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW LU1I/00252294/6 Jednostka ewidencyjna: Rybczewice Obręb ewidencyjny: Pilaszkowice Pierwsze Działka nr 375/1
Powierzchnia nieruchomości	0,0757 ha
Opis nieruchomości	-Nieruchomość położona w miejscowości Pilaszkowice Pierwsze, stanowiąca własność Gminy Rybczewice - Nie posiada dostępu do drogi publicznej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pastwiska trwałe
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	1420 zł (tysiąc czterysta dwadzieścia złotych)
Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nie dotyczy
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dn. 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204)	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Uzasadnienie / Informacje dodatkowe

1. Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,

b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Sprzedaż ww. nieruchomości odbywa się w trybie przetargu ustnego ograniczonego, na podstawie art. 40 ust. 2 a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), którego czas i miejsce będą podane w odrębnym ogłoszeniu,

4. Wyżej wymienione nieruchomości wolne są od obciążeń i roszczeń osób trzecich,

7. Wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rybczewice na okres 21 dni, jest on również umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu. Informację o wywieszeniu ww. wykazu podano także do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są ww. nieruchomości, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204)

8. Termin składania wniosków upływa z dniem 26.02.2019 r.

WÓJT
mgr Elżbieta Masicz