

**(PROJEKT)**  
**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 50 ust. 1; art. 52 ust. 1, art. 54, art. 55 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr. 164 poz. 1588 z 2003 r.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589 z 2003 r.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 czerwca 2018 roku, złożonego przez **PGE Dystrybucja S.A., Oddział Lublin, ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin, Pełnomocnik: Pan Roman Basak, 20-046 Lublin.**

**USTALAM WARUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI  
CELU PUBLICZNEGO**

Inwestor:

**PGE Dystrybucja S.A., Oddział Lublin, ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin,  
Pełnomocnik: Pan Roman Basak, 20-046 Lublin.**

Przedmiot inwestycji:

**Budowa:**

- linii kablowych średniego napięcia z rezerwową rurą pod światłowód,
- odcinków napowietrznych linii średniego napięcia,
- kontenerowych stacji transformatorowych,
- słupowej stacji transformatorowej,
- linii kablowych niskiego napięcia ze złączami i wlz.

Lokalizacja inwestycji:

**Rybczewice, obręb 0009 Rybczewice, dz. nr ew. 267/2, 268/2, 268/1, 269/1, 269/2, 271, 272, 273, 274/1, 274/4, 274/2, 785/16, 785/17, 785/19, 785/18, 274/5, 2536, 303/6, 303/7, 303/8, 303/9, 303/10, 303/4, 306/1, 306/2, 2543, 2546, 2537, 305/2, 305/1, 304/1, 304/2, 302, 301/2, 301/1, 361/8, 361/9, 360/2, 360/3, 359/1, 358, 300, 299/1, 299/2, 298, 296/1, 296/2, 296/3, 296/5, 295/2, 295/3, 293, 292/2, 355/1, 354, 352, 349/1, 356, 296/7; gm. Rybczewice.**

**Rodzaj inwestycji:**

- Rodzaj i funkcja inwestycji: budowa

- linii kablowych średniego napięcia z rezerwową rurą pod światłowód,
- odcinków napowietrznych linii średniego napięcia,
- kontenerowych stacji transformatorowych,
- słupowej stacji transformatorowej,
- linii kablowych niskiego napięcia ze złączami i wlz.

- Charakterystyka inwestycji: zasilanie w energię elektryczną gospodarstw domowych i firm.

- Sposób zagospodarowania terenu: budowa obiektów liniowych/ infrastruktura techniczna.

**1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania  
ładu przestrzennego (warunki urbanistyczne):**

- a) Nie wyznaczono linii zabudowy,
- b) Nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- c) Nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki,
- d) Nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku do powierzchni działki,

- e) Nie wyznaczono szerokości elewacji frontowej,
- f) Nie wyznaczono wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki,
- g) Nie wyznaczono geometrii dachu,
- h) Nie wyznaczono ułożenia głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki lub granic.

## 2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

### Działki, które przewidziane są do realizacji inwestycji należą do:

- 1) **Dz. nr ew. 267/2** - Własność: Ryszard Wójcik, Jakubowice Konińskie, 21-003 Ciecierzyn,
- 2) **Dz. nr ew. 268/2, 269/2, 273** - Własność: Janusz Makowski, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice, Ewa Makowska, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice,
- 3) **Dz. nr ew. 268/1, 269/1** - Własność: PHU WAKAM GŁOWAŁA I WSPÓLNICY SPÓŁKA JAWNA, Kazimiera Głowala, Bystrzejowice Pierwsze, 21-050 Piaski, Małgorzata Głowala, Bystrzejowice Pierwsze, 21-050 Piaski, Agnieszka Gładysz, Bystrzejowice Pierwsze, 21-050 Piaski,
- 4) **Dz. nr ew. 271, 272, 274/2, 274/4** - Własność: Andrzej Tyburek, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice,
- 5) **Dz. nr ew. 274/1** - Własność: Marek Makowski, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice,
- 6) **Dz. nr ew. 785/16** - Własność: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice,  
**Dz. nr ew. 785/17** - Własność: Grzegorz Gągol, Bazar, 21-065 Rybczewice, Justyna Gągol, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice, Zbigniew Kurzępa, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice, Małgorzata Kurzępa, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice, Jarosław Wróbel, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice, Ewa Wróbel, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice, Gmina Rybczewice, Rybczewice, 21-065 Rybczewice,
- 7) **Dz. nr ew. 785/19** - Własność: Kamil Dorożyński, Rybczewice Pierwsze, 21-065 Rybczewice, Katarzyna Dorożyńska, Rybczewice Pierwsze, 21-065 Rybczewice, Skarb Państwa,  
Użytkowanie wieczyste: Kamil Dorożyński, Rybczewice Pierwsze, 21-065 Rybczewice,
- 8) **Dz. nr ew. 785/18** - Własność: Kamil Dorożyński, Rybczewice Pierwsze, 21-065 Rybczewice, Katarzyna Dorożyńska, Rybczewice Pierwsze, 21-065 Rybczewice,
- 9) **Dz. nr ew. 274/5** - Własność: Jerzy Makowski, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice,
- 10) **Dz. nr ew. 2536, 2537** - Własność: Gmina Rybczewice - drogi, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice,
- 11) **Dz. nr ew. 303/6** - Własność: Robert Jones, 21-040 Świdnik, Anna Jones, 21-040 Świdnik,
- 12) **Dz. nr ew. 303/7** - Własność: Agnieszka Szyszka, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice,
- 13) **Dz. nr ew. 303/8, 303/10, 306/2** - Własność: Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska, Rybczewice Pierwsze 120, 21-065 Rybczewice,
- 14) **Dz. nr ew. 303/9** - Własność: Polska Telefonia Komórkowa - Centertel Sp. z o.o., ul. Skierniewicka 10a, 01-230 Warszawa,
- 15) **Dz. nr ew. 303/4** - Własność: Magdalena Opoka, Kolonia Siedliszczki, 21-050 Piaski,
- 16) **Dz. nr ew. 306/1** - Własność: Spółdzielczy Bank Powiatowy w Piaskach, ul. Lubelska 98, 21-050 Piaski,
- 17) **Dz. nr ew. 2543** - Własność: Skarb Państwa  
Użytkowanie: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie, ul. Turystyczna 7A, 20-207 Lublin,
- 18) **Dz. nr ew. 2546** - Własność: Powiat Świdnicki, ul. Niepodległości 13, 21-040 Świdnik,
- 19) **Dz. nr ew. 305/2** - Własność: Cecylia Warda, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice,
- 20) **Dz. nr ew. 305/1** - Własność: Marek Warda, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice, Wiesława Warda, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice,
- 21) **Dz. nr ew. 301/2, 302, 304/1, 304/2** - Własność: Jadwiga Świerad, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice,
- 22) **Dz. nr ew. 300, 301/1, 299/1** - Własność: Tomasz Kowalik, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice,

- 23) Dz. nr ew. 361/8 - Własność: Patryk Cichocki, Rybczewice Pierwsze, 21-065 Rybczewice, Agnieszka Wołoszyn-Cichocka, 20-247 Lublin,
- 24) Dz. nr ew. 361/9 - Własność: Rafał Zając, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice, Agnieszka Zając, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice,
- 25) Dz. nr ew. 360/2 - Własność: Agata Pytka, 20-861 Lublin,
- 26) Dz. nr ew. 360/3 - Własność: Ryszard Wozuk, 21-040 Świdnik, Irena Wozuk, 21-040 Świdnik,
- 27) Dz. nr ew. 359/1 - Własność: Tomasz Czwóróg, Częstoborowice, 21-065 Rybczewice, Małgorzata Czwóróg, Pilaszkowice Pierwsze, 21-065 Rybczewice,
- 28) Dz. nr ew. 358 - Własność: Sławomir Wiącek, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice,
- 29) Dz. nr ew. 299/2 - Własność: Tomasz Machul, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice, Barbara Machul, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice,
- 30) Dz. nr ew. 296/1, 298 - Własność: Zbigniew Latkowski, 21-040 Świdnik,
- 31) Dz. nr ew. 296/2 - Własność: Małgorzata Piotrowska, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice, Lucjan Piotrowski, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice, Piotr Piotrowski, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice, Aneta Ruszniak, Wola Idzikowska, 21-060 Fajslawice,
- 32) Dz. nr ew. 296/3 - Własność: Wojciech Koczmar, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice, Małgorzata Piotrowska, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice, Lucjan Piotrowski, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice, Piotr Piotrowski, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice, Aneta Ruszniak, Wola Idzikowska, 21-060 Fajslawice,
- 33) Dz. nr ew. 295/2, 296/5 - Własność: Marcin Koczmar, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice,
- 34) Dz. nr ew. 295/3 - Własność: Przemysław Mender, Rybczewice Pierwsze, 21-065 Rybczewice, Aleksandra Mender, Rybczewice Pierwsze, 21-065 Rybczewice,
- 35) Dz. nr ew. 293 - Własność: Antoni Warda, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice, Cecylia Warda, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice
- 36) Dz. nr ew. 292/2 - Własność: Zdzisław Machul, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice, Eugenia Machul, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice,
- 37) Dz. nr ew. 354, 355/1 - Własność: Paweł Bochyński, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice, Użytkowanie: Tadeusz Bochyński, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice, Krystyna Bochyńska, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice,
- 38) Dz. nr ew. 352 - Własność: Stanisław Koczmar, 20-856 Lublin,
- 39) Dz. nr ew. 349/1 - Własność: Henryka Koczmar, 20-856 Lublin,
- 40) Dz. nr ew. 356 - Własność: Bogdan Potębski, Rybczewice Drugie, 21-065 Rybczewice,
- 41) Dz. nr ew. 296/7 - Własność: Marian Koczmar, Rybczewice Drugie 21-065 Rybczewice, Alicja Koczmar, Rybczewice Drugie 21-065 Rybczewice.

#### **Charakterystyka Inwestycji:**

**Projektowana budowa przeznaczona jest do zasilania w energię elektryczną gospodarstw domowych i firm.**

Budowa prowadzona będzie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska (nienaruszenie korzeni drzew, przywrócenie do stanu pierwotnego terenów zielonych itp.) oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektowane rozwiązania techniczne nie będą szkodliwie oddziaływać na powietrze, wody powierzchniowe i gruntowe.

**Planowana inwestycja nie spowoduje negatywnych skutków działania na otoczenie i nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.**

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszała żadnych praw.

**Przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego orientacyjnie liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, pokazanymi na załączniku graficznym nr 1.**

Należy dążyć w opracowaniu projektowym, aby przyjąć takie rozwiązania przestrzenne i techniczne, które pozwolą umiejętnie wkomponować inwestycję w istniejący teren i spełnić wymogi przepisów odrębnych.

### **3. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.);
- b) ustalenia wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.):
  - **przedmiotowy teren jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.);**

**Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze prawnie chronionym:**

- **Krzczonowski Park Krajobrazowy – otulina,**
- **Krzczonowski Park Krajobrazowy.**

**Uchwała Nr XI/56/90 WRN w Lublinie z dnia 26 lutego 1990 r. w sprawie utworzenia systemu parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. Lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 3, poz. 14).**

**Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego, (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2005 r. Nr 73 poz. 1524).**

**Szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem bogatej rzeźby lessowej oraz cennych przyrodniczo kompleksów leśnych.**

**Planowana do realizacji inwestycja nie naruszy ustaleń ww. obszaru chronionego.**

- c) zachowanie wartościowego drzewostanu – usuwanie drzew i krzewów, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody (Dz. U z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.);
- d) przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r., (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.);
- e) **należy przestrzegać przepisów: ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.),**  
**W bliskim sąsiedztwie terenu inwestycji występują stanowiska archeologiczne.**
- f) planowana inwestycja: nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

### **4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) warunki zaopatrzenia w energię elektryczną – projektowana inwestycja;
- b) ogrzewanie – nie dotyczy;
- c) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- d) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy;
- e) odpady – nie dotyczy;
- f) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy;
- g) miejsca parkingowe – nie dotyczy.

### **5. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich:**

- a) Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby;
- b) Projekt zagospodarowania działki musi być wykonany z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
- c) Warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby - dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione;

- d) Ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami infrastruktury podziemnej należy uzgodnić z zawiadującymi tymi urządzeniami;
- e) Na terenie obejmującym inwestycję nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczoną w niniejszej decyzji;
- f) Inne wymagania dotyczące interesów osób trzecich - zgodnie z przepisami ogólnymi.

Zgodnie z art. 5 rozdz. 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować w sposób zapewniający m.in.:

- bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania,
- ochronę przed hałasem, drganiami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem,
- poszanowanie występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym dostęp do drogi publicznej,
- korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- dopływ światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby (odpowiednie odprowadzanie ścieków, wody opadowej i odpadów),
- odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej oraz przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, określonymi m.in. w:
  - Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.);
  - Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.),

Projekt budowlany inwestycji powinien być zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133) oraz powinien uwzględniać wymagania wynikające z uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.

Wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane.

Ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami sieci.

Wejście na tereny nie będące własnością inwestora należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem lub zarządcą terenu.

## **6. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

1) Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, inne:

- a) Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:
  - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.),
  - Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161);
  - Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.), a zwłaszcza art. 43 w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124) w zakresie ustalenia docelowych linii rozgraniczających drogi;
- 2) Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.);
- a) Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych.
- b) Odpady powstające w fazie budowy budynku należy przekazywać podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami, które uzyskały lub uzyskają stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu, zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21);
- 3) Przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany w zasięgu Strefy Q1 bezpośredniego zagrożenia powodziowego
- 4) **Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań z zakresu melioracji i urządzeń wodnych:**
  - **Rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.).**
- 5) Warunki geotechniczne:

- a) Teren inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
  - a) Przedmiotowy teren nie leży na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2017 r. poz. 2126 z późn. zm.).
- 7) Warunki w zakresie materiałów budowlanych:
  - a) Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1966),
- 8) Ograniczenia w zakresie sposobu przeznaczenia lub korzystania z terenu - nie występują.

#### 7. Uzgodnienia:

Zgodnie z treścią art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) decyzja została wydana po uzgodnieniu z następującymi instytucjami:

- **Starostwo Powiatowe w Świdniku, Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa** postanowienie nr.....
- **Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie**, postanowienie nr.....,
- **Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków**, postanowienie nr.....,
- **Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie**, postanowienie nr.....,
- **Starostwo Powiatowe w Świdniku, Wydział Infrastruktury Drogowej**, postanowienie nr.....

#### 8. Granice obszaru objętego niniejszą decyzją:

Linie rozgraniczające terenu inwestycji oraz inne ustalenia graficzne określa mapa w skali 1:1000, stanowiąca załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

#### 9. Okres ważności decyzji:

Niniejsza decyzja wygasa zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygąpienie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

### U Z A S A D N I E N I E :

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 czerwca 2018 roku, złożonego przez **PGE Dystrybucja S.A., Oddział Lublin, ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin**,

**Pełnomocnik: Pan Roman Basak, 20-046 Lublin**; w zakresie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującego inwestycję p.n. **Budowa:**

- linii kablowych średniego napięcia z rezerwową rurą pod światłowod,
- odcinków napowietrznych linii średniego napięcia,
- kontenerowych stacji transformatorowych,
- słupowej stacji transformatorowej,
- linii kablowych niskiego napięcia ze złączami i wzl

o lokalizacji:

**Rybczewice, obręb 0009 Rybczewice, dz. nr ew. 267/2, 268/2, 268/1, 269/1, 269/2, 271, 272, 273, 274/1, 274/4, 274/2, 785/16, 785/17, 785/19, 785/18, 274/5, 2536, 303/6, 303/7, 303/8, 303/9, 303/10, 303/4, 306/1, 306/2, 2543, 2546, 2537, 305/2, 305/1, 304/1, 304/2, 302, 301/2, 301/1, 361/8, 361/9, 360/2, 360/3, 359/1, 358, 300, 299/1, 299/2, 298, 296/1, 296/2, 296/3, 296/5, 295/2, 295/3, 293, 292/2, 355/1, 354, 352, 349/1, 356, 296/7; gm.**

**Rybczewice**, stwierdza się, że planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) **jest inwestycją celu publicznego.**

Zgodnie z art. 50 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo budowlane przewidują uzyskanie dla takiej inwestycji pozwolenia na budowę.

Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawców zawiera niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i przysługujących im uprawnieniach.

Dla inwestycji określono teren zgodnie z wnioskiem wg załącznika graficznego.

Przedmiotowy obszar w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest również objęty obowiązkiem sporządzenia takiego planu.

Spełnienie wymogów z zakresu ochrony środowiska wynika bezpośrednio z jej przepisów, które stanowią iż inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

W części graficznej decyzji będącej jej integralnym elementem zastosowano oznaczenia graficzne dotyczące granic i linii regulacyjnych zgodnie z Polską Normą PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002 r.

Po dokonaniu analizy warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, po spełnieniu wymogu wyznaczenia linii rozgraniczających teren inwestycji oraz po stwierdzeniu, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, biorąc pod uwagę ustalenia w/w, orzeczono jak w sentencji.

#### P O U C Z E N I A :

1. Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Decyzja powyższa nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
4. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
5. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 4, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
6. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania **do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie**, za pośrednictwem **Wójta Gminy Rybczewice**, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
7. Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót,
8. Należy przedłożyć w **Starostwie Powiatowym w Świdniku** materiały zgodne z art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia rejestrów wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestrów zgłoszeń dotyczących budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 306).

Załączniki:

- mapa (załącznik graficzny nr 1)
- wynik analizy urbanistycznej (załącznik nr 2)

Otrzymują:

- 1. PGE Dystrybucja S.A., Oddział Lublin, ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin,**
- 2. Pełnomocnik: Pan Roman Basak, 20-046 Lublin,**
- 3. Strony postępowania wg Rozdzielnika,**
- 4. a/a.**

Opracowała:

EMILIA MINIĄK

Specjalista planowania przestrzennego