

WYNIK ANALIZY URBANISTYCZNEJ

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.
Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
Część tekstowa wyniku analizy urbanistycznej do projektu decyzji.

Inwestor:

P4 Sp. z o.o., ul. Taśmowa 7; 02-677 Warszawa,
Pełnomocnik: Pan Paweł Roszkowski.

Przedmiot inwestycji:

Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej Play wraz z wewnętrzną linią zasilającą.

Lokalizacja inwestycji:

Częstoborowice, obręb 0003 Częstoborowice, dz. nr ew. 1886/1; gm. Rybczewice – fragment ograniczony liniami regulacyjnymi terenu inwestycji.

1. Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017.0.1073z późn.zm.).

Projektowane zamierzenie – Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej Play wraz z wewnętrzną linią zasilającą.

1) Charakterystyka inwestycji:

Zagospodarowanie terenu ulegnie zmianie.

Na działce planuje się budowę bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej.

Projektowana wieża, o maksymalnej wysokości 64,95 m n.p.t., będąca obiektem infrastruktury technicznej, będzie zlokalizowana w północno-zachodniej części działki (nr ew. 1886/1).

Na wieży zaprojektowano umieszczenie anten sektorowych oraz anten radioliniowych.

Urządzenia sterujące zostaną zamontowane wewnątrz wieży, za pośrednictwem zaprojektowanych do tego celu rusztów.

Na terenie rozpatrywanej działki nie ingeruje się w gospodarkę drzewostanu.

Inwestycja nie narusza ładów przestrzennych i nie ma wpływu na jego kształtowanie.

Zaprojektowano wieżę o maksymalnej wysokości 64,95 m (wraz z betonowym cokolem oraz kotwami wystającymi ponad poziom terenu), a także odgromnikami.

Projektowana wieża jest obiektem budowlanym służącym do zainstalowania na niej anten i tras kablowych stanowiących wyposażenie Stacji Bazowej, która obsługiwać będzie sieć telefonii komórkowej należąca i eksploatowana przez P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Taśmowej 7.

Stacja telefonii komórkowej Play jest bezobsługowa i nie wymaga stałego dojazdu.

Z uwagi na to, iż stacja jest bezobsługowa i nie posiada miejsc pracy, nie ma potrzeby realizacji dojazdów, miejsc parkingowych, dojść, placów ani chodników.

2) Planowana inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71),

§ 2. 1. Do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

7) instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne, z wyłączeniem radiolinii, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300 000 MHz, w których równoważna moc promieniowana izotropowo wyznaczona dla pojedynczej anteny wynosi nie mniej niż:

a) 2000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 100 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,

b) 5000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 150 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,

- c) 10 000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 200 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- d) 20 000 W – przy czym równoważną moc promieniowaną izotropowo wyznacza się dla pojedynczej anteny także w przypadku, gdy na terenie tego samego zakładu lub obiektu znajduje się realizowana lub zrealizowana inna instalacja radiokomunikacyjna, radionawigacyjna lub radiolokacyjna;

§ 3. 1. Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

8) instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 7, z wyłączeniem radiolinii, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300 000 MHz, w których równoważna moc promieniowana izotropowo wyznaczona dla pojedynczej anteny wynosi nie mniej niż:

- a) 15 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 5 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- b) 100 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 20 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- c) 500 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 40 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- d) 1000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 70 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- e) 2000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 150 m i nie mniejszej niż 100 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- f) 5000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 200 m i nie mniejszej niż 150 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- g) 10 000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 300 m i nie mniejszej niż 200 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny – przy czym równoważną moc promieniowaną izotropowo wyznacza się dla pojedynczej anteny także w przypadku, gdy na terenie tego samego zakładu lub obiektu znajduje się realizowana lub zrealizowana inna instalacja radiokomunikacyjna, radionawigacyjna lub radiolokacyjna;

3) Kwalifikacja:

Przedmiotem kwalifikacji jest instalacja radiokomunikacyjna telefonii komórkowej P4, której anteny sektorowe oraz anteny radiolinii będą zamontowane na projektowanej stalowej wieży kratowej, zlokalizowanej pod adresem: Częstoborowice, obręb 0003 Częstoborowice, dz. nr ew. 1886/1, gm. Rybczewice, pow. Świdnicki, woj. Lubelskie.

W celu zakwalifikowania przedsięwzięcia zgodnie z wyżej wymienionym Rozporządzeniem istnieje konieczność wyznaczenia równoważnej mocy promieniowanej izotropowo (PEIRP) dla każdej anteny sektorowej, a następnie przeanalizowania przebiegu odpowiedniego wektora wiązki głównej promieniowania dla każdej z tych anten. Równoważną moc promieniowania izotropowo wyznacza się dla pojedynczej anteny.

Celem kwalifikacji była ocena, czy zgodnie z obowiązującymi przepisami, rozpatrywana instalacja zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko lub do żadnego z powyższych.

Dla projektowanej instalacji dla sześciu anten sektorowych (azymuty 120°, 225° i 330°- (oznaczonych L081M1,L082M1,L083M1,L081M2,L082M2,L083M2), wypadkowa równoważna moc promieniowana izotropowo zawiera się w przedziale 100 - 500W.

Zarówno dla minimalnych pochyleń wiązek 0° jak i maksymalnych pochyleń wiązek 10°, brak występowania miejsc dostępnych dla ludności w odległości do 20 m od środka elektrycznego anten w osi głównej wiązki promieniowania danej anteny.

Dla projektowanej instalacji dla trzech anten sektorowych (azymuty 120°, 225° i 330°- (oznaczonych U091,U092,U093), wypadkowa równoważna moc promieniowana izotropowo zawiera się w przedziale 1000 - 2000W.

Zarówno dla minimalnych pochyleń wiązek 0° jak i maksymalnych pochyleń wiązek 10°, brak występowania miejsc dostępnych dla ludności w odległości do 70 m od środka elektrycznego anten w osi głównej wiązki promieniowania danej anteny.

Na podstawie przeprowadzonych obliczeń i analiz stwierdzono, że dla przedstawionej przez Inwestora konfiguracji anten sektorowych miejsca dostępne dla ludności nie występują w osi głównej promieniowania żadnej z anten sektorowych.

Podsumowanie:

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.71), rozpatrywana instalacja radiokomunikacyjna zlokalizowana: Częstoborowice, obręb 0003 Częstoborowice, dz. nr ew. 1886/1, gm. Rybczewice, pow. Świdnicki, woj. Lubelskie.

- nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie ma obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Miejsca dostępne dla ludności nie występują w osi głównej promieniowania anten sektorowych

4) Przedmiotowy teren jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018.0.142);

Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze prawnie chronionym:

Krzczonowski Park Krajobrazowy – otulina.

Uchwała Nr XI/56/90 WRN w Lublinie z dnia 26 lutego 1990 r. w sprawie utworzenia systemu parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. Lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 3, poz.14).

Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r w sprawie Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego, (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2005 r. Nr 73 poz. 1524).

Szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem bogatej rzeźby lessowej oraz cennych przyrodniczo kompleksów leśnych.

Planowana do realizacji inwestycja nie naruszy ustaleń ww. obszaru chronionego.

2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Działki, które przewidziane są do realizacji inwestycji należą do:

Dz. nr ew. 1886/1 - Właściciel: Leszek Węclawek, zam. Częstoborowice 197, 21-065 Rybczewice.

Budowa prowadzona będzie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska (nienaruszenie korzeni drzew, przywrócenie do stanu pierwotnego terenów zielonych itp.) oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektowane rozwiązania techniczne nie będą szkodliwie oddziaływać na powietrze, wody powierzchniowe i gruntowe.

Planowana inwestycja nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszała żadnych praw.

Wniosek: Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie wskazuje na żadne przeciwwskazania mogące stanowić przeszkodę lub utrudnienie w realizacji inwestycji.

Wnioski z przeprowadzonych analiz wskazują na możliwość wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji

Opracowała:

EMILIA MINIAK

Specjalista planowania przestrzennego

