

BGP.6733.8.3.2017

Rybczewice, dnia 04.01.2018 r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art.4 ust.2 pkt 2, art.50 ust.1; art.52 ust.1, art.54, art.55 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j .t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2017r. poz. 1257 ze zm.), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz.1588 z 2003 r.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz.1589 z 2003 r.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 listopada 2017 roku, złożonego przez:

Gmina Rybczewice
Rybczewice Drugie nr 119
21-065 Rybczewice

USTALAM WARUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Inwestor:

Gmina Rybczewice
Rybczewice Drugie nr 119
21-065 Rybczewice

Przedmiot inwestycji:

Budowa linii energetycznej oświetlenia zatoki postojowej – parkingu w miejscowości Rybczewice Drugie

Lokalizacja inwestycji

Rybczewice Drugie, obręb 0009 Rybczewice, dz. nr ewid. 785/16; gmina Rybczewice - fragment ograniczony liniami regulacyjnymi terenu inwestycji.

1. Rodzaj inwestycji:

- Rodzaj i funkcja inwestycji: Budowa linii energetycznej oświetlenia zatoki postojowej – parkingu w miejscowości Rybczewice Drugie,
- Charakterystyka inwestycji: Budowa linii energetycznej oświetlenia zatoki postojowej – parkingu,
- Sposób zagospodarowania terenu: obiekty liniowe/ infrastruktura techniczna.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego (warunki urbanistyczne):

- a) Nie wyznaczono linii zabudowy,
- b) Nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- c) Nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki,
- d) Nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku do powierzchni działki,
- e) Nie wyznaczono szerokość elewacji frontowej,
- f) Nie wyznaczono wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki,
- g) Nie wyznaczono geometrii dachu,
- h) Nie wyznaczono ułożenia głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki lub granic;

2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Działka przewidziana do realizacji inwestycji należy do:

1. Dz. nr ew. 785/16 – Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie nr 119; 21-065 Rybczewice,

Charakterystyka Inwestycji:

- 1) Budowa przyłącza kablowego YAKY 4x16 od złącza kablowo – licznikowego ZK2RL2+1LOO+1P zasilonego z ST Rybczewice 3,
- 2) Budowa szafki oświetleniowej z układem sterowniczym i astronomicznym zegarem sterującym,
- 3) Zamontowanie na fundamencie prefabrykowanym 7 sztuk aluminiowych słupów oświetleniowych o wys. 4,5 m wraz z oprawami parkowymi w technologii LED o mocy 38W,
- 4) Wykonanie uziemienia słupów i linii energetycznej,
- 5) Wykonanie linii energetycznej.

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie; pismo: Znak: UDM.431.399.1. 2017.bk z dnia 11.10. 2017 r, pozytywnie zaopiniował lokalizację kablowej linii oświetlenia drogowego oraz słupów oświetleniowych w m. Rybczewice Drugie, gmina Rybczewice wzdłuż pasa drogowego, poza jego granicą (dz. nr ew. 2543, obręb Rybczewice Drugie) drogi wojewódzkiej nr 837 Piaski- Żółkiewka Wieś – Nielisz – Sitaniec, km ok. 11+690 do 11+820, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 837.

Projektowana inwestycja w znikomy sposób oddziałuje na środowisko. Obszar oddziaływania nie wykracza poza granicę przedmiotowej działki.

Po zakończeniu inwestycji, wszelkie dokonane zmiany w szacie roślinnej, jak i przemieszczeniu mas ziemnych oraz wszelkie dokonane zmiany w zagospodarowaniu zostaną doprowadzone do stanu pierwotnego.

Przyjęcie takiego rozwiązania nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszała żadnych praw.

Planowana inwestycja nie spowoduje negatywnych skutków działania na otoczenie i nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Powierzchnia zabudowy nie będzie przekraczać 0,50 ha.

Przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego orientacyjnie liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, pokazanymi na załączniku graficznym nr 1.

Należy dążyć w opracowaniu projektowym, aby przyjąć takie rozwiązania przestrzenne i techniczne, pozwalające na umiejętnie wkomponować inwestycję w istniejący teren i spełnić wymogi przepisów odrębnych.

2. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 519);
- b) ustalenia wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2017 r. poz.1405):
 - planowana inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r.,poz 71);
- c) przedmiotowy teren jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r., poz.2134);
 - Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze prawnie chronionym - Krzczonowski Park Krajobrazowy.

Uchwała Nr XI/56/90 WRN w Lublinie z dnia 26 lutego 1990 r. w sprawie utworzenia systemu parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. Lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 3, poz.14).

Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r w sprawie Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego, (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2005 r. Nr 73 poz. 1524).

Szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem bogatej rzeźby lessowej oraz cennych przyrodniczo kompleksów leśnych.

Planowana do realizacji inwestycja nie naruszy ustaleń w/w. obszaru ochronnego.

- d) zachowanie wartościowego drzewostanu – usuwanie drzew i krzewów, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U 2016 r. poz. 2134);
- e) przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r., (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz.1121);
- f) należy przestrzegać przepisów: ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1330),

3. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) warunki zaopatrzenia w energię elektryczną – z istniejącej sieci transformatorowej na warunkach PGE;
- b) ogrzewanie – nie dotyczy;
- c) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- d) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy;
- e) wody opadowe – nie dotyczy;
- f) odpady - nie dotyczy;
- g) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy;
- h) miejsca parkingowe – nie dotyczy.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich:

- a) Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- b) Projekt zagospodarowania działki musi być wykonany z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
- c) Warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby - dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione;
- d) Ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami infrastruktury podziemnej należy uzgodnić z zawiadującymi tymi urządzeniami;
- e) Na terenie obejmującym inwestycję nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczoną w niniejszej decyzji;
- f) Inne wymagania dotyczące interesów osób trzecich - zgodnie z przepisami ogólnymi.

Zgodnie z art. 5 rozdz. 1 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz.1332 ze zm.); obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować w sposób zapewniający m.in.:

- bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania,
- ochronę przed hałasem, drganiami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem,
- poszanowanie występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym dostęp do drogi publicznej,
- korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- dopływ światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby (odpowiednie odprowadzanie ścieków, wody opadowej i odpadów),
- odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej oraz przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, określonymi m.in. w:
 - Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 1440 z późn.zm.).

Projekt budowlany inwestycji powinien być zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1133) oraz powinien uwzględniać wymagania wynikające z uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.

Wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane.

Ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami sieci.

Wejście na tereny nie będące własnością inwestora należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem lub zarządcą terenu.

5. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

1) Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, inne:

- a) Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz.1332 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290);
 - Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 904 z późn.zm);
 - Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.1440), a zwłaszcza art. 43 w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430) w zakresie ustalenia docelowych linii rozgraniczających drogi;
- 2) Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 519);
- a) Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych.
- b) Odpady powstające w fazie budowy budynku należy przekazywać podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami, które uzyskały lub uzyskają stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu, zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. 2016, poz. 1579);
- 3) Przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany w zasięgu Strefy Q1 bezpośredniego zagrożenia powodziowego
- 4) Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań z zakresu melioracji i urządzeń wodnych:
- a) Przedmiotowa inwestycja jest inwestycją liniową.
- Rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1121).
- 5) Warunki geotechniczne:
- a) Teren inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) Przedmiotowy teren, nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 23 lipca 2004 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1330).
- 6) Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
- a) Przedmiotowy teren nie leży na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 266 z późn. zm.).
- 7) Warunki w zakresie materiałów budowlanych:
- a) Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016r. poz. 1966).
- 8) Ograniczenia w zakresie sposobu przeznaczenia lub korzystania z terenu:

6. Uzgodnienia:

Zgodnie z treścią art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.1073) z późn.zm. decyzja została wydana po uzgodnieniu z następującymi instytucjami:

- 1) **Starosta Powiatu Świdnickiego**, postanowienie nr RŚ.673.52.2017 z dnia 15.12.2017 r.,
- 2) **Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie**, w trybie milczącej akceptacji.

7. Granice obszaru objętego niniejszą decyzją:

Linie rozgraniczające terenu inwestycji oraz inne ustalenia graficzne określa mapa w skali 1:500, stanowiąca załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

8. Okres ważności decyzji:

Niniejsza decyzja wygasa zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygasnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

U Z A S A D N I E N I E :

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 29 listopada 2017 roku, przez:

Gmina Rybczewice

Rybczewice Drugie nr 119

21-065 Rybczewice,

w zakresie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującego: **Budowę linii energetycznej oświetlenia zatoki postojowej – parkingu w miejscowości Rybczewice Drugie,** o lokalizacji: **Rybczewice Drugie, obręb 0009 Rybczewice, dz. nr ewid. 785/16; gmina Rybczewice - fragment ograniczony liniami regulacyjnymi terenu inwestycji,** stwierdza się, że planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2016,poz.2147) **jest inwestycją celu publicznego.**

Zgodnie z art. 50 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo budowlane przewidują uzyskanie dla takiej inwestycji pozwolenia na budowę.

Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawców zawiera niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i przysługujących im uprawnieniach.

Dla inwestycji określono teren zgodnie z wnioskiem wg załącznika graficznego.

Przedmiotowy obszar w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest również objęty obowiązkiem sporządzenia takiego planu.

Spełnienie wymogów z zakresu ochrony środowiska wynika bezpośrednio z jej przepisów, które stanowią iż inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

W części graficznej decyzji będącej jej integralnym elementem zastosowano oznaczenia graficzne dotyczące granic i linii regulacyjnych zgodnie z Polską Normą PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002 r.

Po dokonaniu analizy warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, po spełnieniu wymogu wyznaczenia linii rozgraniczających teren inwestycji oraz po stwierdzeniu, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, biorąc pod uwagę ustalenia w/w, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA:

1. Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Decyzja powyższa nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
4. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
5. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 4, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
6. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do **Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie**, za pośrednictwem **Wójta Gminy Rybczewice**, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
7. Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót,
8. Należy przedłożyć w **Starostwie Powiatowym w Świdniku**, materiały zgodne z art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r.poz.1332 ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 462) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 lutego 2016 r w sprawie sposobu prowadzenia rejestrów wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestrów zgłoszeń dotyczących budowy, o których mowa w art. 29 ust.1 pkt 1a, 2b i 19a ustawy – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r.poz.1332 ze zm.).



Z up. Wójta
Renata Trała
mgr Renata Trała
SEKRETARZ GMINY

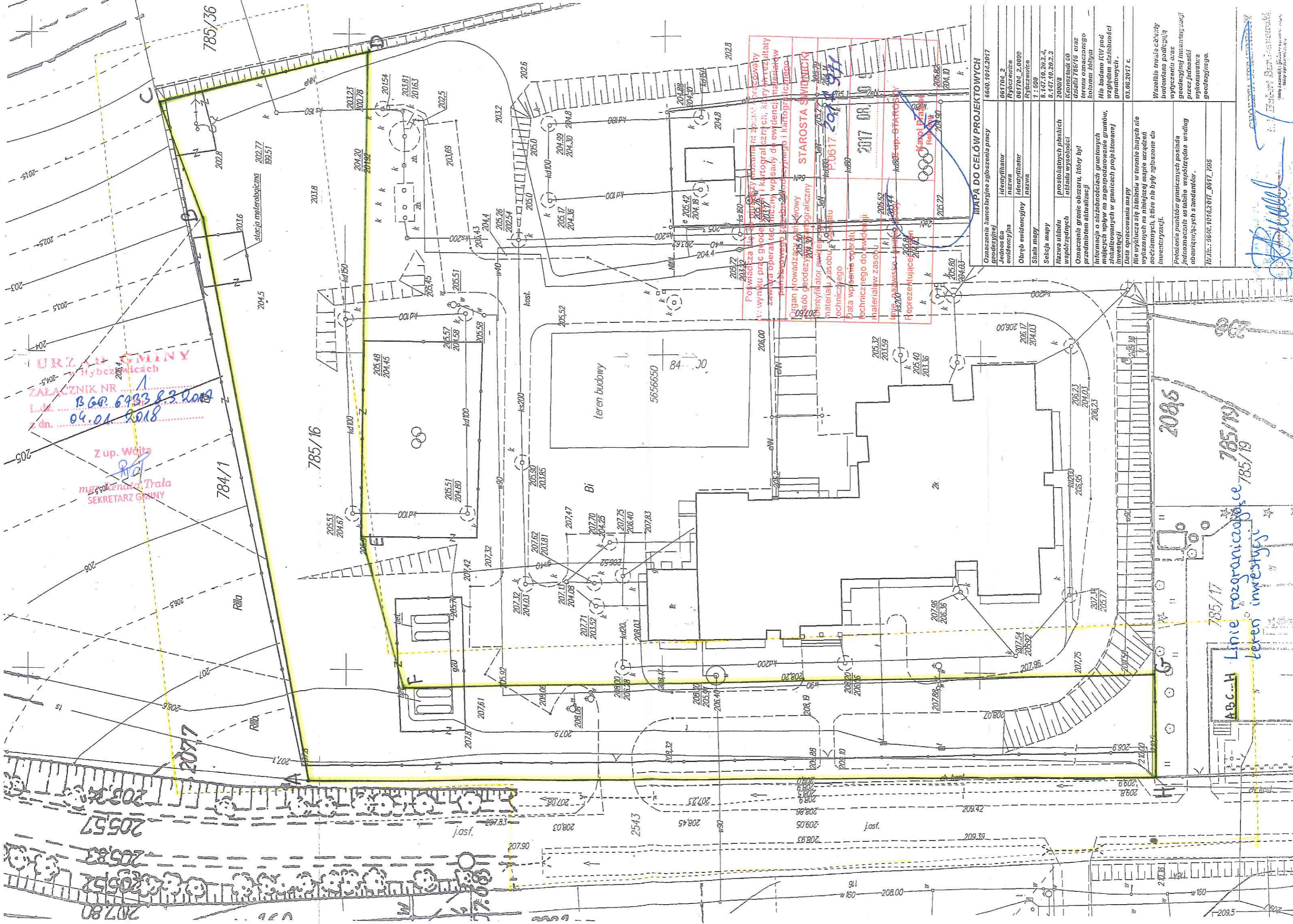
Załączniki:

- mapa (załącznik graficzny nr 1)
- wynik analizy urbanistycznej (załącznik nr 2)

Otrzymują:

- 1- Gmina Rybczewice
- 2- tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Rybczewicach
- 3- strona biuletynu informacji publicznej urzędu: bip
- 4- a/a

Opracowała:
EMILIA MINIĄK
Specjalista planowania przestrzennego
Tel. 535 621 001



URZĄD GMINY Rybiczewice
 ZAŁĄCZNIK NR 1
 L.dz. 860.6433.8.3.2018
 z dn. 04.01.2018

Z up. Wójta
 mgr Renata Trala
 SEKRETARZ GMINY

Poswiadcza się, że powyższy plan nie zawiera informacji o istnieniu w tym terenie obiektów, które mogłyby być przedmiotem inwestycji. Wynik prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów pomiarowych, jest zgodny z rzeczywistością i kartograficznie poprawny.

Organ prowadzący plan: Starosta Świdnicki
 Osoba geodezyjna: Krzysztof Kowalski
 Identyfikator ewidencyjny: 061704.2.0009
 Materiał: zasobu, k. 204.18
 Techniczny: 205.52
 Data wpisania operatu: 2017.07.07
 Techniczny do ewidencji: 205.52
 Materiał: zasobu, k. 204.18
 Imię i nazwisko: Karol Prądnik
 Reprezentujące: 205.52

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie i dane licencyjne zezwolenia na pracę geodezyjną	6640.1014.2017
Jednostka ewidencyjna	061704.2
Identyfikator nazwa	Rybiczewice
Identyfikator nazwa	061704.2.0009
Identyfikator nazwa	Rybiczewice
Skala mapy	1:500
Selekcja mapy	8.147.10.20.2.4. 8.147.10.20.2.3
Nazwa układu współrzędnych	2000/8
prostołatkich płaskich	Kroszadzki G0
urządów	działki 705/16 oraz teren o oznaczeniu kolorem żółtym
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Nie badano KW pod względem służebności gruntowych.
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	03.06.2017 r.
Data opracowania mapy	Wszelkie zmiany kaboty budowlanej podlegają wyrażeniu oraz geodezyjnej inwestycji przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
Wszelkie zmiany kaboty budowlanej podlegają wyrażeniu oraz geodezyjnej inwestycji przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.	
Podanie punktów granicznych posiadania nieruchomości usłone współrzędne według obowiązujących standardów.	
Nr. list.: 6640.1014.2017_0617_K05	

ABC...H Linie rozgraniczające 705/19
 teren inwestycji

[Handwritten signature]
 Imię i nazwisko: Karol Prądnik
 Stan: wolny
 Data: 2017.07.07

WYNIK ANALIZY URBANISTYCZNEJ

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.
Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
Część tekstowa wyniku analizy urbanistycznej do projektu decyzji.

Inwestor:

Gmina Rybczewice
Rybczewice Drugie nr 119
21-065 Rybczewice

Przedmiot inwestycji:

Budowa linii energetycznej oświetlenia zatoki postojowej – parkingu w miejscowości Rybczewice Drugie

Lokalizacja inwestycji

Rybczewice Drugie, obręb 0009 Rybczewice, dz. nr ewid. 785/16; gmina Rybczewice - fragment ograniczony liniami regulacyjnymi terenu inwestycji.

Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073)

2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Działka przewidziana do realizacji inwestycji należy do:

1. Dz. nr ew. 785/16– Właściciel: Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie nr 119; 21-065 Rybczewice,

Charakterystyka Inwestycji:

- 1) Budowa przyłącza kablowego YAKY 4x16 od złącza kablowo – licznikowego ZK2RL2+1LOO+1P zasilonego z ST Rybczewice 3,
- 2) Budowa szafki oświetleniowej z układem sterowniczym i astronomicznym zegarem sterującym,
- 3) Zamontowanie na fundamencie prefabrykowanym 7 sztuk aluminiowych słupów oświetleniowych o wys. 4,5 m wraz z oprawami parkowymi w technologii LED o mocy 38W,
- 4) Wykonanie uziemiaenia słupów i linii energetycznej,

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie; pismo: Znak: UDM.431.399.1. 2017.bk z dnia 11.10. 2017 r, pozytywnie zaopiniował lokalizację kablowej linii oświetlenia drogowego oraz słupów oświetleniowych w m. Rybczewice Drugie, gmina Rybczewice wzdłuż pasa drogowego, poza jego granicą (dz. nr ew. 2543, obręb Rybczewice Drugie) drogi wojewódzkiej nr 837 Piaski- Żółkiewka Wieś – Nielisz – Sitaniec, km ok. 11+690 do 11+820, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 837.

Projektowana inwestycja w znikomy sposób oddziałuje na środowisko. Obszar oddziaływania nie wykracza poza granicę przedmiotowej działki.

Po zakończeniu inwestycji, wszelkie dokonane zmiany w szacie roślinnej, jak i przemieszczeniu mas ziemnych oraz wszelkie dokonane zmiany w zagospodarowaniu zostaną doprowadzone do stanu pierwotnego. Przyjęcie takiego rozwiązania nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszała żadnych praw.

Planowana inwestycja nie spowoduje negatywnych skutków działania na otoczenie i nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Powierzchnia zabudowy nie będzie przekraczać 0,50 ha.

Uwaga:

1) Przedmiotowy teren jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r., poz.2134);
- Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze prawnie chronionym - Krzczonowski Park Krajobrazowy. Uchwała Nr XI/56/90 WRN w Lublinie z dnia 26 lutego 1990 r. w sprawie utworzenia systemu parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. Lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 3, poz.14).

Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r w sprawie Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego, (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2005 r. Nr 73 poz. 1524).

Szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem bogatej rzeźby lessowej oraz cennych przyrodniczo kompleksów leśnych.

Planowana do realizacji inwestycja nie naruszy ustaleń w/w. obszaru ochronnego.

Wniosek: Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduję się realizację inwestycji nie wskazuje na żadne przeciwwskazana mogące stanowić przeszkodę lub utrudnienie w realizacji inwestycji.

Wnioski z przeprowadzonych analiz wskazują na możliwość wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.



Z up. Wójta
Renata Trata
mgr Renata Trata
SEKRETARZ GMINY

Opracowała:
EMILIA MINIAK
Specjalista planowania przestrzennego
Tel. 535 621 001