

Rybczewice, dnia 04.01.2018 r.

BGP.6733.7.3.2017

## DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art.4 ust.2 pkt 2, art.50 ust.1; art.52 ust.1, art.54, art.55 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j .t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2017r. poz. 1257), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz.1588 z 2003 r.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz.1589 z 2003 r.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 listopada 2017 roku, złożonego przez :

**Powiat Świdnicki, ul. Niepodległości 13, 21-040 Świdnik,  
Pełnomocnik: Pan Marcin Kępa, Wólka Łosiniecka 102, 22-672 Susiec.**

### USTALAM WARUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Inwestor:

**Powiat Świdnicki, ul. Niepodległości 13, 21-040 Świdnik,  
Pełnomocnik: Pan Marcin Kępa, Wólka Łosiniecka 102, 22-672 Susiec.**

Przedmiot inwestycji:

**Przebudowa obiektu mostowego w ciągu drogi powiatowej nr 2122L Rybczewice – Marysin wraz z dojazdami w m. Rybczewice.**

Lokalizacja inwestycji:

**Rybczewice, obręb 0009 Rybczewice, dz. nr ew. 2556/5, 2546, 2545 gm. Rybczewice – fragment ograniczony liniami regulacyjnymi terenu inwestycji .**

#### 1. Rodzaj inwestycji:

- Rodzaj i funkcja inwestycji: przebudowa obiektu mostowego w ciągu drogi powiatowej nr 2122L Rybczewice – Marysin wraz z dojazdami w m. Rybczewice,
- Charakterystyka inwestycji: budowa obiektu – budowla inżynierska,
- Sposób zagospodarowania terenu: most wraz z dojazdami.

#### 1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (warunki urbanistyczne):

- a) Nie wyznaczono linii zabudowy,
- b) Nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- c) Nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki,
- d) Nie wyznaczono wskaźnika wielkości powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku do powierzchni działki,
- e) Nie wyznaczono szerokość elewacji frontowej,
- f) Nie wyznaczono wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki,
- g) Nie wyznaczono geometrii dachu,
- h) Nie wyznaczono ułożenia głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki lub granic;

## 2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Działki, które przewidziane są do realizacji inwestycji należą do:

1. Dz. nr ew. 2546, 2556/5 – Właściciel: Powiat Świdnicki, ul. Niepodległości 13, 21-040 Świdnik,
2. Dz. nr ew. 2545, - Właściciel: Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin.

### Charakterystyka Inwestycji:

Powierzchnia zabudowy - ok. 500 m<sup>2</sup>,

Zakres inwestycji obejmujący przebudowę mostu:

- roboty ziemne w zakresie nasypu na dojazdach,
- wykonanie nawierzchni na dojazdach do mostu,
- oznakowanie poziome i pionowe,
- przebudowa mostu na rzece Gielczew w tym wykonanie:
  - wykonanie robót rozbiórkowych wyposażenia obiektu i częściowo istniejącej konstrukcji mostu,
  - naprawa betonu podpór,
  - wzmocnienie konstrukcji mostu na belkach prefabrykowanych, ewentualnie wymiana zniszczonych belek i wbudowanie nowych,
  - wykonanie płyt przejściowych,
  - wykonanie kap chodnikowych,
  - wykonanie chodników na moście,
  - montaż barier i bariero poręczy na moście i dojazdach,
  - umocowanie stożków mostu elementami betonowymi,
  - wykonanie schodów skarpowych,
  - wykonanie odwodnienia mostu.

### Parametry techniczne:

- klasa obciążenia – „B” wg.PN-85/S-10030,
- szerokość całkowita mostu – 11,4 m.
- szerokości użytkowe mostu – 2,2+2 x 3,5 + 2,2,
- długość mostu - 12,4 m,
- długość odcinka drogi – 80 m.

Most o rozpiętości 12 m wraz z dojazdem o długości około 40 m.

Budowa prowadzona będzie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektowane rozwiązania techniczne nie będą szkodliwie oddziaływać na powietrze, wody powierzchniowe i gruntowe.

Planowana inwestycja nie spowoduje negatywnych skutków działania na otoczenie i nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszała żadnych praw.

**Przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego orientacyjnie liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, pokazanymi na załączniku graficznym nr 1.**

Należy dążyć w opracowaniu projektowym, aby przyjąć takie rozwiązania przestrzenne i techniczne, pozwalające na umiejętnie wkomponować inwestycję w istniejący teren i spełnić wymogi przepisów odrębnych.

## 2. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 519);

- b) ustalenia wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (teksty jednolity Dz.U. 2017r. poz. 1405);
- c) planowana inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71),

Dla planowanej inwestycji pn. Przebudowa obiektu mostowego w ciągu drogi powiatowej nr 2122L Rybczewice – Marysin (rzeka Gielczew) wraz z dojazdami w m. Rybczewice, opracowano Kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Celem opracowania Karty informacyjnej jest przedstawienie podstawowych danych o przedsięwzięciu umożliwiających wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla danego przedsięwzięcia. Właściwy organ podejmując rozstrzygnięcie w sprawie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, uwzględnia łącznie szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, wielkość emisji, usytuowanie oraz rodzaj i skalę jego oddziaływania na środowisko.

Organem właściwym do rozpatrzenia sprawy jest Wójt Gminy Rybczewice.

Projektowana przebudowa mostu wraz z dojazdami będzie prowadzona dla istniejącego układu komunikacyjnego w miejscowości Rybczewice będącego w niedostatecznym stanie technicznym.

Realizacja przedsięwzięcia poprawi warunki użytkowania mostu i drogi, a tym samym zmniejszy oddziaływanie na środowisko (ograniczenie hałasu, zanieczyszczeń i innych emisji, zmniejszenie oddziaływania barierowego). Projektowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia zamyka się w granicach zajmowanego obecnie terenu.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania środowiskowe przedsięwzięcia, tj. jego charakterystykę, wielkość emisji, usytuowanie oraz rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, opisane szczegółowo w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, można uznać za zasadne wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach bez potrzeby przeprowadzenia procedury oddziaływania realizacji danego przedsięwzięcia na środowisko.

- d) przedmiotowy teren jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r., poz.2134);

- Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze prawnie chronionym - Krzczonowski Park

Krajobrazowy.

Uchwała Nr XI/56/90 WRN w Lublinie z dnia 26 lutego 1990 r. w sprawie utworzenia systemu parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. Lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 3, poz.14).

Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r w sprawie Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego, (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2005 r. Nr 73 poz. 1524).

Szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem bogatej rzeźby lessowej oraz cennych przyrodniczo kompleksów leśnych.

Planowana do realizacji inwestycja nie naruszy ustaleń w/w. obszaru ochronnego.

- e) zachowanie wartościowego drzewostanu – usuwanie drzew i krzewów, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U 2016 r. poz. 2134);
- f) przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r., (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.1121);
- g) należy przestrzegać przepisów: ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1330),

### **3. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) warunki zaopatrzenia w energię elektryczną – nie dotyczy,
- b) ogrzewanie – nie dotyczy;
- c) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- d) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy;

- e) odprowadzanie wód opadowych – do rowów trawiastych poprzez spadki podłużne i poprzeczne nawierzchni drogi i mostu;
- f) odpady - nie dotyczy;
- g) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy;
- h) miejsca parkingowe – nie dotyczy.

#### **4. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich:**

- a) Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- b) Projekt zagospodarowania działki musi być wykonany z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
- c) Warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby - dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione;
- d) Ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami infrastruktury podziemnej należy uzgodnić z zawiadującymi tymi urządzeniami;
- e) Na terenie obejmującym inwestycję nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczoną w niniejszej decyzji;
- f) Inne wymagania dotyczące interesów osób trzecich - zgodnie z przepisami ogólnymi.

Zgodnie z art. 5 rozdz. 1 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz.290) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować w sposób zapewniający m.in.:

- bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania,
- ochronę przed hałasem, drganiami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem,
- poszanowanie występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym dostęp do drogi publicznej,
- korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- dopływ światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby (odpowiednie odprowadzanie ścieków, wody opadowej i odpadów),
- odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej oraz przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, określonymi m.in. w:
  - Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz.1332 z późn.zm.);
  - Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 1440 z późn.zm.).

Projekt budowlany inwestycji powinien być zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1133) oraz powinien uwzględniać wymagania wynikające z uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.

Wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane.

Ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami sieci.

Wejście na tereny nie będące własnością inwestora należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem lub zarządcą terenu.

#### **5. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

1) Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego, inne:

- a) Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:
  - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r.poz.1332 ze zm.)) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290);
  - Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1161),);

- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.460 z późn.zm.), a zwłaszcza art. 43 w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430) w zakresie ustalenia docelowych linii rozgraniczających drogi;
- 2) Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017r, poz. 519);
- a) Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych.
- b) Odpady powstające w fazie budowy budynku należy przekazywać podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami, które uzyskały lub uzyskają stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu, zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. 2016, poz. 1579);
- 3) Przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany w zasięgu Strefy Q1 bezpośredniego zagrożenia powodziowego
- 4) Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań z zakresu melioracji i urządzeń wodnych:
  - Rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1121).
- 5) Warunki geotechniczne:
  - a) Teren inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
  - 5) Przedmiotowy teren, nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 23 lipca 2004 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1330).
- 6) Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
  - a) Przedmiotowy teren nie leży na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 266 z późn. zm.).
- 7) Warunki w zakresie materiałów budowlanych:
  - a) Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 198 poz. 2041 z 11 sierpnia 2004 r. z późn. zm.)
- 8) Ograniczenia w zakresie sposobu przeznaczenia lub korzystania z terenu - nie występują.

## 6. Uzgodnienia:

Zgodnie z treścią art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.1073) z późn.zm. decyzja została wydana po uzgodnieniu z następującymi instytucjami:

- **Starosta Powiatu Świdnickiego**, postanowienie nr RŚ.673.53.2017 z dnia 14.12.2017 r.,
- **Zarząd Dróg Powiatowych w Świdniku**, postanowienie nr WID.7130.4.29.2017 z dnia 15.12.2017 r.
- **Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin**, w trybie milczącej akceptacji,
- **Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie**, w trybie milczącej akceptacji.

## 7. Granice obszaru objętego niniejszą decyzją:

Linie rozgraniczające terenu inwestycji oraz inne ustalenia graficzne określa mapa w skali 1:1000, stanowiąca załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

## 8. Okres ważności decyzji:

Niniejsza decyzja wygasa zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygasnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

## U Z A S A D N I E N I E :

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 21 listopada 2017 roku, przez:

**Powiat Świdnicki, ul. Niepodległości 13, 21-040 Świdnik,**

**Pełnomocnik: Pan Marcin Kępa, Wólka Łosiniecka 102, 22-672 Susiec,** w zakresie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującego inwestycję: **Przebudowa obiektu mostowego w ciągu drogi powiatowej nr 2122L Rybczewice – Marysin wraz z dojazdami w m. Rybczewice,** o lokalizacji: **Rybczewice, obręb 0009 Rybczewice, dz. nr ew. 2556/5, 2546, 2545 gm. Rybczewice – fragment ograniczony liniami regulacyjnymi terenu inwestycji,** stwierdza się, że planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz. 624 i 820) **jest inwestycją celu publicznego.**

Zgodnie z art. 50 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo budowlane przewidują uzyskanie dla takiej inwestycji pozwolenia na budowę.

Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawców zawiera niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i przysługujących im uprawnieniach.

Dla inwestycji określono teren zgodnie z wnioskiem wg załącznika graficznego.

Przedmiotowy obszar w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest również objęty obowiązkiem sporządzenia takiego planu.

Spełnienie wymogów z zakresu ochrony środowiska wynika bezpośrednio z jej przepisów, które stanowią iż inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

W części graficznej decyzji będącej jej integralnym elementem zastosowano oznaczenia graficzne dotyczące granic i linii regulacyjnych zgodnie z Polską Normą PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002 r.

Po dokonaniu analizy warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, po spełnieniu wymogu wyznaczenia linii rozgraniczających teren inwestycji oraz po stwierdzeniu, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, biorąc pod uwagę ustalenia w/w, orzeczono jak w sentencji.

## P O U C Z E N I A :

1. Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Decyzja powyższa nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
4. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
5. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 4, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

6. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do **Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie**, za pośrednictwem **Wójta Gminy Rybczewice**, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
7. Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót,
8. Należy przedłożyć w **Starostwie Powiatowym w Świdniku**, materiały zgodne z art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r.poz.1332 ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 462) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 lutego 2016 r w sprawie sposobu prowadzenia rejestrów wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestrów zgłoszeń dotyczących budowy, o których mowa w art. 29 ust.1 pkt 1a, 2b i 19a ustawy – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r.poz.1332 ze zm.)



Z up. Wójta  
  
mgr Renata Trała  
SEKRETARZ GMINY

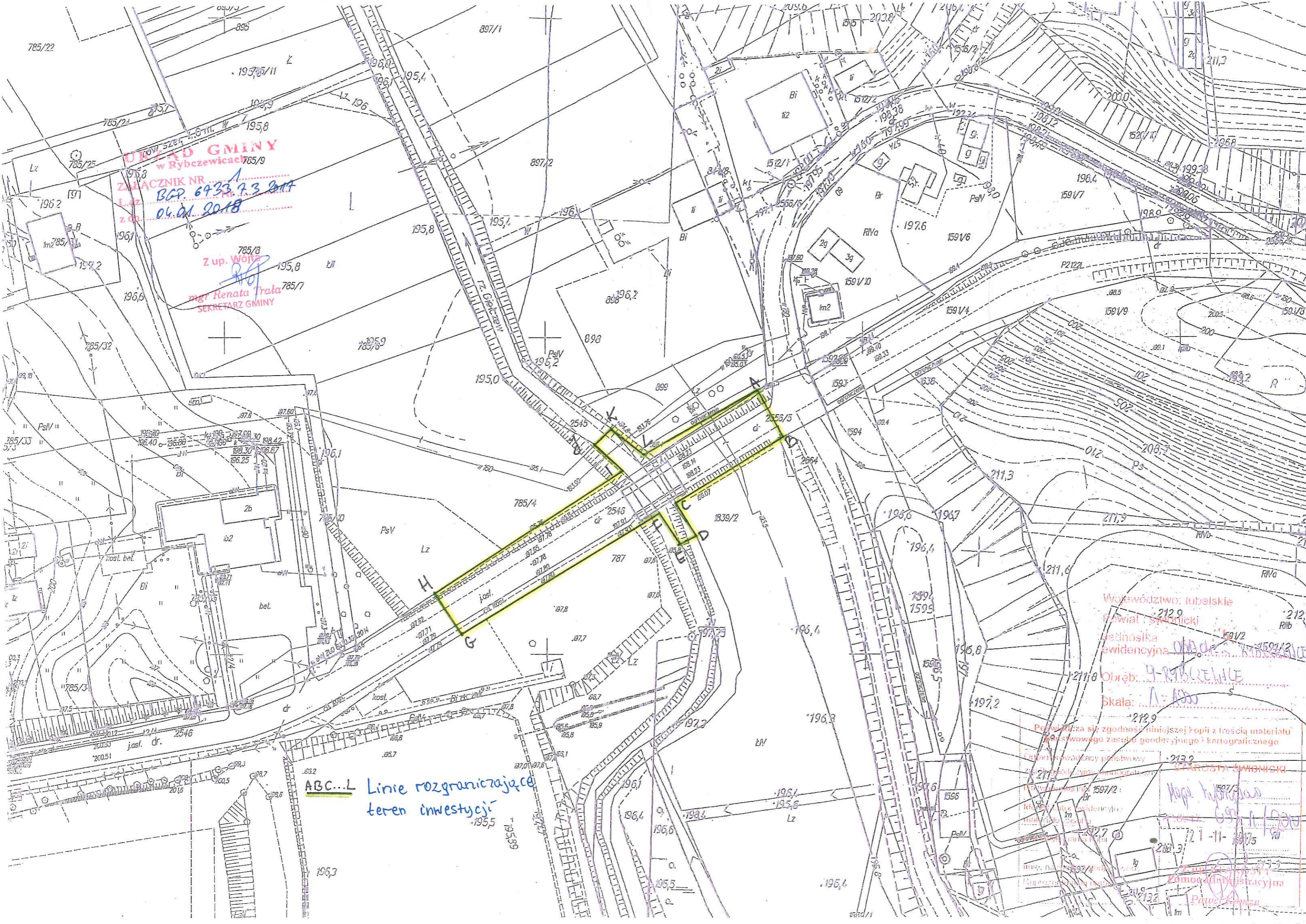
**Załączniki:**

- mapa (załącznik graficzny nr 1)
- wynik analizy urbanistycznej (załącznik nr 2)

**Otrzymują:**

1. Powiat Świdnicki, ul. Niepodległości 13, 21-040 Świdnik
2. Pełnomocnik: Pan Marcin Kępa, Wółka Łosiniecka 102, 22-672 Susiec
3. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin
4. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Rybczewicach
5. strona biuletynu informacji publicznej urzędu: bip
6. a/a

Opracowała:  
EMILIA MINIĄK  
Specjalista planowania przestrzennego  
Tel. 535 621 001



URZĄD GMINY  
w Rybczewicach  
Załącznik nr  
BCP 6433 73 217  
z datą  
04.01.2018

Z up. Wojta  
mgr Renata Trała  
SEKRETARZ GMINY

ABC...L Linie rozgraniczające  
teren inwestycji

Województwo: lubelskie  
powiat: świdnicki  
jednostka ewidencyjna: 084005 Rybczewice  
Obręb: 9-RYBCZEWICE  
Skala: 1:1000

Podpisano za się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału  
miejscowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Starosta Świdnicki

Mapa historyczna

21-11-2015

Złomoc administracyjna

Paweł Kozłowski



## WYNIK ANALIZY URBANISTYCZNEJ

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.  
Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.  
Część tekstowa wyniku analizy urbanistycznej do projektu decyzji.

### Inwestor:

**Powiat Świdnicki, ul. Niepodległości 13, 21-040 Świdnik,  
Pełnomocnik: Pan Marcin Kępa, Wólka Łosiniecka 102, 22-672 Susiec.**

### Przedmiot inwestycji:

**Przebudowa obiektu mostowego w ciągu drogi powiatowej nr 2122L Rybczewice – Marysin wraz z dojazdami w m. Rybczewice.**

### Lokalizacja inwestycji:

**Rybczewice, obręb 0009 Rybczewice, dz. nr ew. 2556/5, 2546, 2545, gm. Rybczewice– fragment ograniczony liniami regulacyjnymi terenu inwestycji.**

1. Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073).

**2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.**

**Działki, które przewidziane są do realizacji inwestycji należą do:**

1. **Dz. nr ew. 2546, 2556/5** – Właściciel: Powiat Świdnicki, ul. Niepodległości 13, 21-040 Świdnik,
2. **Dz. nr ew. 2545,** - Właściciel: Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin.

### **Charakterystyka Inwestycji:**

**Powierzchnia zabudowy - ok. 500 m<sup>2</sup>,**

**Zakres inwestycji obejmujący przebudowę mostu:**

- roboty ziemne w zakresie nasypu na dojazdach,
- wykonanie nawierzchni na dojazdach do mostu,
- oznakowanie poziome i pionowe,
- przebudowa mostu na rzece Giełczew w tym wykonanie:
  - wykonanie robót rozbiórkowych wyposażenia obiektu i częściowo istniejącej konstrukcji mostu,
  - naprawa betonu podpór,
  - wzmocnienie konstrukcji mostu na belkach prefabrykowanych, ewentualnie wymiana zniszczonych belek i wbudowanie nowych,
  - wykonanie płyt przejściowych,
  - wykonanie kap chodnikowych,
  - wykonanie chodników na moście,
  - montaż barier i bariero poręczy na moście i dojazdach,
  - umocowanie stożków mostu elementami betonowymi,
  - wykonanie schodów skarpowych,
  - wykonanie odwodnienia mostu.

**Parametry techniczne:**

- klasa obciążenia – „B” wg.PN-85/S-10030,
- szerokość całkowita mostu – 11,4 m,
- szerokości użytkowe mostu – 2,2+2 x 3,5 + 2,2,
- długość mostu - 12,4 m,
- długość odcinka drogi – 80 m.

Most o rozpiętości 12 m wraz z dojazdem o długości około 40 m.

**Uwaga:**

1) Planowana inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71),

Dla planowanej inwestycji pn. Przebudowa obiektu mostowego w ciągu drogi powiatowej nr 2122L Rybczewice – Marysin (rzeka Gielczew) wraz z dojazdami w m. Rybczewice, opracowano Kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Celem opracowania Karty informacyjnej jest przedstawienie podstawowych danych o przedsięwzięciu umożliwiającym wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla danego przedsięwzięcia. Właściwy organ podejmując rozstrzygnięcie w sprawie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, uwzględnia łącznie szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, wielkość emisji, usytuowanie oraz rodzaj i skalę jego oddziaływania na środowisko.

Organem właściwym do rozpatrzenia sprawy jest Wójt Gminy Rybczewice.

Projektowana przebudowa mostu wraz z dojazdami będzie prowadzona dla istniejącego układu komunikacyjnego w miejscowości Rybczewice będącego w niedostatecznym stanie technicznym.

Realizacja przedsięwzięcia poprawi warunki użytkowania mostu i drogi, a tym samym zmniejszy oddziaływanie na środowisko (ograniczenie hałasu, zanieczyszczeń i innych emisji, zmniejszenie oddziaływania barierowego). Projektowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia zamyka się w granicach zajmowanego obecnie terenu.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania środowiskowe przedsięwzięcia, tj. jego charakterystykę, wielkość emisji, usytuowanie oraz rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, opisane szczegółowo w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, można uznać za zasadne wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach bez potrzeby przeprowadzenia procedury oddziaływania realizacji danego przedsięwzięcia na środowisko.

2) Przedmiotowy teren jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r., poz.2134);

- Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze prawnie chronionym - Krzczonowski Park

Krajobrazowy.

Uchwała Nr XI/56/90 WRN w Lublinie z dnia 26 lutego 1990 r. w sprawie utworzenia systemu parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. Lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 3, poz.14).

Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r w sprawie Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego, (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2005 r. Nr 73 poz. 1524).

Szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem bogatej rzeźby lessowej oraz cennych przyrodniczo kompleksów leśnych.

Planowana do realizacji inwestycja nie naruszy ustaleń w/w. obszaru ochronnego.

Budowa prowadzona będzie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektowane rozwiązania techniczne nie będą szkodliwie oddziaływać na powietrze, wody powierzchniowe i gruntowe.

Planowana inwestycja nie spowoduje negatywnych skutków działania na otoczenie i nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszała żadnych praw.

**Wniosek:** Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie wskazuje na żadne przeciwwskazania mogące stanowić przeszkodę lub utrudnienie w realizacji inwestycji.

Wnioski z przeprowadzonych analiz wskazują na możliwość wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.



Z up. Wójta  
*Renata Trąta*  
mgr Renata Trąta  
SEKRETARZ GMINY

Opracowała:  
EMILIA MINIĄK  
Specjalista planowania przestrzennego  
Tel. 535 621 001