

Wójt Gminy Rybczewice



**INFORMACJA
O STANIE
MIENIA
KOMUNALNEGO**

GMINY RYBCZEWICE ZA ROK 2022

I. Informacje ogólne

W skład mienia komunalnego wchodzi:

- **Grunty o powierzchni 250,5395 ha w tym:**
 - a) 17,9208 ha w miejscowości Bazar, są to działki zabudowane, na których zlokalizowane są:
 - 0,2027 ha – remiza strażacka,
 - 0,4059 ha – zbiorniki ujęcia wody,
 - 0,2800 ha – odwiert studzienny dla potrzeb ujęcia wody,
 - 0,1434 ha – zabudowania podworskie,
 - 1,8116 ha – zasób gruntów,
 - 15,0519 ha – drogi gminne,
 - 0,0253 ha – zabudowane,
 - b) 2,0900 ha w miejscowości Choiny, są to działki na których zlokalizowane są:
 - 2,0900 ha – drogi gminne,
 - c) 40,1928 ha w miejscowości Częstoborowice, są to działki, na których zlokalizowane są:
 - 15,7049 ha – zasób gruntów,
 - 0,2700 ha – remiza OSP,
 - 24,2179 ha – drogi gminne,
 - d) 13,3530 ha w miejscowości Izdebno, są to działki zabudowane, na których zlokalizowane są:
 - 0,0230 ha – budynek domu kultury,
 - 0,2300 ha – budynki byłej szkoły,
 - 13,1000 ha – drogi gminne,
 - e) 5,0915 ha w miejscowości Izdebno Kolonia, na której zlokalizowana SA:
 - 0,1615 ha – hydrofornia,
 - 4,9300 ha – drogi gminne,
 - f) 13,9233 ha w miejscowości Pilaszkowice I, są to działki zabudowane, na których zlokalizowane są:
 - 0,4203 ha – remiza strażacka,
 - 0,2468 ha – budynek podworski,
 - 1,0650 ha – zasób gruntów,
 - 12,1912 ha – drogi gminne,
 - g) 39,2457 ha w miejscowości Pilaszkowice Drugie, są to działki zabudowane, na których zlokalizowane są:
 - 0,1544 ha – zabudowania,
 - 15,1967 ha – zasób gruntów,
 - 23,8946 ha – drogi gminne,

- h) 59,9030 ha w miejscowości Rybczewice, są to działki zabudowane, na których zlokalizowane są:
- 8,0360 ha – zbiornik retencyjny,
 - 0,1300 ha – cmentarz wojenny,
 - 0,6242 ha – plac po byłym SKR,
 - 0,2427 ha – budynek byłej agronomówki,
 - 1,1480 ha – budynek administracyjny UG,
 - 1,3077 ha – budynki po byłym Zespole Szkół Ogólnokształcących,
 - 8.2703 ha – tereny rekreacyjne,
 - 0,3369 ha – budynki Ośrodka Zdrowia,
 - 2,2140 ha – budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących,
 - 0,4877 ha – ujęcie wody Rybczewice,
 - 16,3619 ha – zasób gruntów,
 - 20,7436 ha – drogi gminne,
- i) 9,7572 ha w miejscowości Stryjno Pierwsze, są to działki zabudowane, na których zlokalizowane są:
- 0,0900 ha – przepompownia Stryjno-Anusin,
 - 1,2672 ha – zasób gruntów,
 - 8,4000 ha – drogi gminne,
- j) 19,1422 ha w miejscowości Stryjno Drugie, są to działki:
- 10,7431 ha – zasób gruntów,
 - 0,5700 ha – grunty zabudowane,
 - 7,8291 ha – drogi gminne,
- k) 15,6900 ha w miejscowości Stryjno-Kolonia, są to działki:
- 5,6400 ha – szkoła tereny rekreacyjne,
 - 0,9100 ha – zasób gruntów,
 - 9,1400 ha – drogi gminne,
- l) 4,9900 ha w miejscowości Wygnanowice, są to działki zabudowane, na których zlokalizowane są:
- 0,1600 ha – remiza strażacka,
 - 0,0500 ha – przepompownia wody dla miejscowości Felin i Choiny,
 - 0,4200 ha – zasób gruntów,
 - 4,3600 ha – drogi gminne
- m) 9,2400 ha w miejscowości Zygmuntów, są to działki:
- 1,0900 ha – zasób gruntów,
 - 8,1500 ha drogi gminne.

Wydzierżawionych jest 11,2208 ha w tym:

- 0,8600 ha w miejscowości Stryjno Pierwsze z zasobu gruntu,
- 9,0800 ha w miejscowości Stryjno Drugie z zasobu gruntów,

- 0,8908 ha w miejscowości Pilaszkowice Drugie z zasobu gruntów,
- 0,0300 ha w miejscowości Bazar pod kontener centrali telefonicznej,
- 0.0050 ha w miejscowości Wygnanowice,
- 0,0050 ha w miejscowości Częstoborowice,
- 0,3500 ha w miejscowości Rybczewice Drugie.

W zarządzie jednostki komunalnej jest 2,2140 ha, natomiast w bezpośrednim zarządzie gminy pozostają 237,1047 ha.

• **Budynki użyteczności publicznej w liczbie 24 i są to:**

- Remizy strażackie	- 8 szt.,
- Garaże OSP	- 1 szt.,
- Budynek Ośrodka Zdrowia	- 1 szt.,
- Budynek Administracyjny UG	- 1 szt.,
- Budynek byłej Agronomówki	- 1 szt.,
- Budynek gospodarczy UG	- 1 szt.,
- Budynki po byłych szkołach	- 6 szt.,
- Budynki podworskie	- 2 szt.
- Budynek mieszkalny (Dom Nauczyciela)	- 1 szt.,
- Budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących	- 1 szt.,
- Budynek Sali Gimnastycznej	- 1 szt.

Wydzierżawione jest 1 budynek:

- 1 Budynek Ośrodka Zdrowia.

W zarządzie jednostki komunalnej jest 1 budynek, natomiast w bezpośrednim zarządzie gminy jest 22 budynków.

• **Wodociągi.**

Na terenie gminy znajduje się osiem linii wodociągowych:

- w miejscowości Izdebno i Izdebno Kolonia,
- w miejscowości Bujania,
- w miejscowości Stryjno Kolonia, Stryjno Pierwsze, Stryjno Drugie, Wygnanowice, Choiny, Felin,
- w miejscowości Rybczewice Pierwsze i Rybczewice Drugie,
- w miejscowości Częstoborowice,
- w miejscowości Bazar, Pilaszkowice Pierwsze, Pilaszkowice Drugie,
- w miejscowości Zygmuntów,
- w miejscowości Podizdebno.

Ogółem długość sieci głównej wynosi 126,0 km.

• **Drogi gminne.**

Długość dróg gminnych na terenie gminy wynosi 117,00 km.

• **Środki transportowe.**

W bezpośrednim zarządzie gminy jest 8 pojazdów w tym:

- 1 samochód „Opel Vivaro”,
- 1 ciągnik rolniczy New Holland T6.120,
- 1 przyczepa – wóz asenizacyjny,
- 5 samochodów strażackich w tym:
 - a) 1 samochód „Star 200”,
 - b) 1 samochód „Lublin II”,
 - c) 1 samochód „Lublin III”,
 - d) 1 samochód „Lublin Kombi”,
 - e) 1 samochód „Fiat Ducato”

Z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym w 2022 r. wpływy wyniosły 104.464,87 zł.

Gmina Rybczewice posiada prawa własności do w/w składników mienia komunalnego, nie występują inne niż własność prawa majątkowe, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadani

Skarbnik Gminy


.....
Józef Smarzak

Wójt Gminy


.....
mgr Elżbieta Masicz

Rybczewice, dnia 14 marca 2023 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na:		zwiększ. (+) zmniejsz. (-) stanu w roku budżetow.	W bezpośr. zarządzie gminy	Sposób zagospodarowania						
		31.12.2021 r.	31.12.2022 r.			W zarządzie jednostki komunalnej	Dzierżawa najem leasing	Wszystkie użytkowanie	Inne formy			
		3	4							7	8	9
1	2											
1	Grunty ogółem (ha)	251,1903	250,5395	-0,6508	237,1047	2,2140	11,2208	0,0000	0,0000			
	w tym:											
	- rolne	33,9255	33,9255	0,0000	23,0947		10,8308					
	- działki budowlane	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000							
	- inne tereny zabudowane	12,3294	12,3294	0,0000	10,1154	2,2140						
	- tereny rekreacyjne	17,2440	17,2440	0,0000	17,2440							
	- drogi	156,3048	156,3048	0,0000	156,3048							
	- pozostałe	18,3865	17,7357	-0,6508	17,3457		0,3900	0,0000	0,0000	0,0000		
	- Lasy (ha)	13,0001	13,0001	0,0000	13,0001	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		
	- Parki (ha)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		
2	Budynki (Liczba ogółem)	24	24	0	22	1	1	0	0	0		
	w tym:											
	- mieszkalne	1	1	0	1							
	- obiekty szkolne	7	7	0	6	1						
	- obiekty sportowe	1	1	0	1							
	- obiekty kulturalne	0	0	0	0							
	- obiekty służby zdrowia	1	1	0	0		1					
	- pozostałe obiekty użyteczności publicznej	5	5	0	5							
	- inne (Strażnice OSP)	9	9	0	9							
3	Budowle i urządzenia techniczne											
	- wodociągi:											
	- liczba	8	8	0	8	0	0	0	0	0		
	- długość w km	126	126	0	126	0	0	0	0	0		

