

## U M O W A

zawarta w dniu ..... w Rybczewicach Drugich pomiędzy:

**Gminą Rybczewice**, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice Drugie,

NIP: 712-292-64-46, REGON: 431020003,

reprezentowanym przez **Wójta Gminy Rybczewice Elżbietę Masicz**,

zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....,

NIP:....., REGON: .....

reprezentowanym przez ..... zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Wykonawcą**”.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### §1 [Przedmiot umowy]

#### 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na:

*Opracowaniu dokumentacji dot. pełnej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej w Gminie Rybczewice z uporządkowaniem terenu – Gminne Centrum Sportowe w Rybczewicach, Świetlica Wiejska w Wygnanowicach, Świetlica Wiejska w Częstoborowicach - Podizdebno, Świetlica Wiejska w Pilaszkowicach – Bazar, Świetlica Wiejska w Izdebnie.*

Gminne Centrum Sportowe w Rybczewicach – działka 785/34,  
Świetlica Wiejska w Wygnanowicach – działka 420/4,  
Świetlica Wiejska w Częstoborowicach - Podizdebno – działka 1884/3,  
Świetlica Wiejska w Pilaszkowicach – Bazar – działka 354 i 353,  
Świetlica Wiejska w Izdebnie - 288/4.

Zakres dla każdego budynku:

- a) inwentaryzacja architektoniczno-budowlana i instalacyjna wraz z oceną stanu technicznego obiektu,
- b) przedstawienie Zamawiającemu koncepcji termomodernizacji budynku z uwzględnieniem wytycznych inwestora w zakresie: dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, wymaganego do uzyskania efektu energetycznego i ekologicznego,
- c) audyt energetyczny wykonany na podstawie wytycznych inwestora i opracowanej koncepcji projektowej. Realizacja projektowanej inwestycji będzie ściśle związana z ubieganiem się o dofinansowanie w ramach Działanie 4.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027. W związku z powyższym dokumentacja musi ściśle odpowiadać kryteriom dofinansowania. Obowiązkiem Wykonawcy będzie uszczegółowienie dokumentacji projektowej w oparciu o szczegółowe warunki dofinansowania. Zgodnie z kryteriami wyboru projektu:
  - weryfikowane będzie, czy Wnioskodawca dołączył do wniosku o dofinansowanie audyt energetyczny sporządzony dla każdego budynku będącego przedmiotem projektu opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w

sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. nr 43 poz. 346 z 2009 r. z późn. zm.) w zakresie wskazanym w § 5 lub audyt efektywności energetycznej opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U. z 2017 r. poz.1912 z późn. zm.) w zakresie wskazanym w § 3.

- weryfikowane będzie, czy zakres projektu wynika z przeprowadzonego audytu energetycznego co najmniej w zakresie gwarantującym osiągnięcie wymaganych przez Program Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 limitów, tj

1. oszczędność energii pierwotnej wynosi nie mniej niż 30% (z wyłączeniem budynków wpisanych do rejestrów zabytków lub podlegających ochronie konserwatorskiej) z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (w przypadku, gdy w projekcie realizowany jest więcej niż jeden budynek, warunek musi być spełniony w odniesieniu do każdego z nich),
2. projekt wykazuje obniżenie emisji CO<sub>2</sub> i pyłu PM 10 oraz PM 2,5 do atmosfery zgodnie z zapisami Dyrektywy 2008/50/WE (zmienionej Dyrektywą 2015/1480/WE) lub wzrost wykorzystania OZE. Zgodnie z ww. Dyrektywą w projekcie powinna wystąpić redukcja zanieczyszczeń oraz poprawa jakości środowiska. W ramach projektu możliwa jest realizacja działań, które utrzymają stan jakości powietrza lub go poprawiają, nie powodując zwiększonej emisji CO<sub>2</sub> i pyłu PM 10 oraz PM 2,5.

W przypadku wykorzystania OZE wnioskodawca we wniosku o dofinansowanie będzie zobligowany powołać się na zapisy audytu, z których wynika, że w ramach inwestycji realizowany będzie wariant z OZE.

- Dofinansowanie działań mających na celu poprawę efektywności energetycznej będzie opierało się o założenia wynikające z Dyrektywy 2018/2002 z dnia 11 grudnia 2018 r. zmieniającej dyrektywę 2012/27/UE w sprawie efektywności energetycznej. W przypadku realizacji projektów dotyczących głębokiej termomodernizacji konieczne będzie spełnienie warunków, w szczególności odnoszących się do art. 9c, w związku ze zmianami dotyczącymi opomiarowania i informacji o rozliczeniach.
- Wsparcie będzie odbywać się na podstawie Dyrektywy 2018/844 zmieniającej dyrektywę 2010/31/UE w sprawie charakterystyki energetycznej budynków i dyrektywę 2012/27/UE w sprawie efektywności energetycznej. – Minimalny próg oszczędności energii pierwotnej musi kształtować się na poziomie nie niższym niż 30% (wyjątek budynki wpisane do rejestru zabytków lub podlegające ochronie konserwatorskiej).
- Wsparcie będzie przyznawane zgodnie z ustawą o wspieraniu termomodernizacji i remontów, z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisów ustawy o efektywności energetycznej
- W przypadku termomodernizacji budynków na obszarze występowania gatunków chronionych wymagany będzie posiadanie ekspertyzy ornitologicznej/chiropterologicznej
- Premiowane będą projekty wykazujące największą efektywność kosztową w powiązaniu z efektami oszczędnościowymi oraz redukcją emisji gazów cieplarnianych, a także przeciwdziałające ubóstwu energetycznemu oraz realizowane na obszarach o największych stężeniach pyłowych
- Wszystkie projekty będą musiały wykazać pozytywny wpływ na środowisko, przedstawiony w formie oszczędności energii, obniżonej emisji CO<sub>2</sub> i pyłu PM 10 oraz PM 2,5 do atmosfery, zgodnie z zapisami Dyrektywy 2008/50/WE (zmienionej Dyrektywą 2015/1480/WE), lub wzrostu wykorzystania OZE

Zamawiający zakłada próg oszczędności energetycznej na poziomie około 80%

- d) projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych w zakresie przebudowy i termomodernizacji w szczególności polegającej na:
  - wykonaniu izolacji ścian fundamentowych,
  - wykonaniu docieplenia przegród zewnętrznych: ścian fundamentowych, ścian nadziemia, stropu / połaci dachu poddasza, posadzki na gruncie,
  - wymianie stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej,
  - wykonaniu projektu kolorystyki w uzgodnieniu z zamawiającym,
  - modernizacji budynku w zakresie dostosowania potrzeb osób z niepełnosprawnościami, dostosowania do obowiązujących przepisów,
  - modernizacji i dostosowaniu do obowiązujących przepisów instalacji elektrycznej,
  - montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy do 10 kWp,
  - modernizacji i dostosowaniu do obowiązujących przepisów instalacji wody zimnej, ciepłej, wraz z projektem centralnego ogrzewania wodnego, podłogowego, zasilanych z pompy ciepła wraz z zasobnikiem, rozdzielaczami i niezbędnym osprzętem,
  - modernizacji i dostosowaniu do obowiązujących przepisów wentylacji grawitacyjnej,
- e) projekt wykonawczy będący uszczegółowieniem projektu technicznego; jeśli jest to wymagane z uwagi na prawidłowość realizacji inwestycji
- f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- g) opracowania kosztorysowe – przedmiary i kosztorysy inwestorskie
- h) doradztwo techniczne i udzielenie pisemnych wyjaśnień na zapytania oferentów w sprawach opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w trakcie prowadzonego później postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót obejmujących swym zakresem opracowaną dokumentację.

Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na swój koszt:

- mapy do celów projektowych,
- niezbędnych pozwoleń,

### **§2 [Termin wykonania przedmiotu umowy]**

1. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do realizacji zadania wymienionego w §1 z dniem podpisania Umowy.
2. Termin wykonania i odbioru zamówienia do **30 kwietnia 2023 r.**

### **§3 [Obowiązki stron]**

1. Zamawiający zapewni bieżącą współpracę i udzieli odpowiedzi na pytania związane z zakresem dokumentacji, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami szczególnymi właściwymi dla projektowanej branży.
3. Zamawiający zastrzega wpisywanie nazw własnych w dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w następującej ilości egzemplarzy:
  - a) dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary, kosztorys inwestorski i ślepy w wersji papierowej – 5 egzemplarze;
  - b) w wersji elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej (w postaci plików pdf)– 2 egzemplarze.

5. Zamawiający potwierdzi przyjęcie przedmiotu zamówienia protokołem przekazania, w terminie 7 dni od daty ich dostarczenia.
6. Odbiór dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawnymi, techniczno-budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Podpisane przez Zamawiającego protokoły zdawczo-odbiorcze bez uwag, będą stanowiły podstawę do wystawienia faktury za realizację przedmiotu umowy.
8. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy Zamawiającemu do jego siedziby w terminach o których mowa w § 2.
9. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Umowy do wielokrotnej bezpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego. Wykonawca dokona aktualizacji kosztorysu w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego polecenia.
10. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wlanym staraniem i na własny koszt wszelkich wad i błędów w opracowaniach ujawnionych na każdym etapie przygotowania i realizacji inwestycji.
11. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
  - b) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji, i w razie konieczności wykonywania rysunków uzupełniających w zakresie wynikającym z przedmiotu niniejszej umowy.

#### **§4 [Wynagrodzenie i zapłata za pracę]**

1. Za wykonanie prac określonych w §1 ustala się wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji z wykazem i oświadczeniem o jej kompletności zgodnie z postanowieniem § 3 umowy.
3. Wynagrodzenie będzie uregulowane przez Zamawiającego po nanoszeniu poprawek w ramach poprawy formalnej wniosku dokonanej przez Urząd Marszałkowski.
4. Za dzień uiszczenia wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Z chwilą uiszczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa powyżej Wykonawca przenosi na Zamawiającego, majątkowe prawa autorskie do stworzonych w ramach wykonywania Umowy bez ograniczeń co do okresu eksploatacji, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje eksploatację w dowolnym języku.

#### **§5 [Kary umowne]**

1. Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kar umownych:
  - a) Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

- b) Za zwłokę w przekazaniu dokumentacji, która nastąpiła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
2. Wysokość kar umownych naliczanych Wykonawcy zostanie odliczona od wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w §4 pkt 1 umowy.
  3. Z tytułu nieuregulowania należności w terminie określonym w §4, ust. 3 (z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianych w §5) Wykonawcy należą się odsetki ustawowe.

#### **§6 [Gwarancja]**

1. Na prace projektowe stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od daty odbioru dokumentacji (podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag).
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
4. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku realizacji inwestycji w oparciu o dokumentację projektową przekazaną Zamawiającemu wystąpią wady i braki w dokumentacji projektowej, Wykonawca poniesie pełne skutki finansowe wynikłe z konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych spowodowanych tymi brakami i wadami.

#### **§7**

Żadna ze stron umowy, bez zgody drugiej strony, nie może przenieść na inną osobę praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

#### **§8 [Postanowienia dodatkowe]**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy Strony dają pod rozstrzygnięcie pod Sąd Powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany w treści umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**