

GLOBAL Albert Dragan

ul. Ponikwoda 28, 20-135 Lublin, ☎ +48 516 126 333, ✉ instalatorzy@tlen.pl,
☎ +48 81 747 87 94, global projekty.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY TĘŻNI SOLANKOWEJ

Opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami)



Nazwa zamówienia	Wykonanie tężni solankowej z utwardzonym placem przeznaczonym na zajęcia artystyczne
Adres obiektu	Województwo lubelskie Powiat Świdnik Gmina Rybczewice m. Rybczewice działki nr ewid. 786/10, 786,11, jedn. ewid. 061704_2; obręb 061704_2.0009 Rybczewice
Zamawiający	Gmina Rybczewice Rybczewice Drugie nr 119 21-065 Rybczewice
Nazwy i kody (CPV) grup, klas i kategorii	71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych 71300000-1 – Usługi inżynieryjne 45000000-7 – Roboty budowlane 45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę 45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45310000-3 – Roboty instalacji elektryczne 45220000-5 – Roboty inżynieryjne i budowlane
Spis zawartości	I. Strona tytułowa II. Spis zawartości opracowania III. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego IV. Część informacyjne V. Załączniki

Autorzy opracowania:

BRANŻA / IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
BUDOWLANA projektant: mgr inż. arch. Marek Podolak specjalność architektoniczna projektant: mgr inż. Tadeusz Łato specjalność konstrukcyjno-budowlana	425/Lb/2001 240/Lb/87	
INSTALACJE SANITARNE projektant: inż. Albert Dragan specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	LUB/0171/ PWOS/05	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE projektant: mgr inż. Tomasz Kopec specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	LUB/0132/ PWOE/10	

Lublin, grudzień 2018

II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. STRONA TYTUŁOWA

II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

III. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.1. Przedmiot zamówienia.
 - 1.2. Cel planowanej inwestycji
 - 1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych
 - 1.3.1. Lokalizacja obiektu
 - 1.3.2. Stan istniejący
 - 1.3.3. Charakterystyczne parametry
 - 1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu.
 - 1.5.1. Zadanie tężnia
 - 1.5.2. Ogólne właściwości inwestycji
 - 1.5.3. Program funkcjonalno-użytkowy
 - 1.6. Szczegółowe właściwości technologiczne i wskaźniki funkcjonalno-użytkowe
Jakie powinny spełniać tężnia
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Wymagania ogólne do prac projektowych i robót budowlanych
 - 2.2. Wymagania architektoniczne
 - 2.3. Wymagania konstrukcyjne
 - 2.4. Wymagania dotyczące instalacji techniczno-technologicznych (systemy użytkowe)
 - 2.4.1. Energia elektryczna
 - 2.4.2. Sieci i instalacje wody
 - 2.4.2. Sieci i instalacje kanalizacji sanitarnej
 - 2.4.4. Sieci i instalacje kanalizacji deszczowej
 - 2.4.5. Zestawienie uzbrojenia podstawowego
 - 2.5. Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne
 - 2.6. Zagospodarowanie terenu.
 - 2.7. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy
 - 2.8. Wymagania dotyczące ochrony środowiska
 - 2.9. Wymagania materiałowe
3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
 - 3.1. Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
 - 3.2. Zakres prac projektowych
 - 3.2.1. Zakres prac projektowych
 - 3.2.2. Dokumentacja projektowa obejmuje
 - 3.3. Warunki wykonania i odbioru prac budowlanych
4. Warunki wykonania i odbioru prac budowlanych
 - 4.1. Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
 - 4.2. Ogólne warunki wykonania robót
 - 4.3. Materiały
 - 4.4. Zasady kontroli jakości robót
 - 4.5. Badania i pomiary
 - 4.6. Badania prowadzone przez inspektora Nadzoru
 - 4.7. Dokumenty budowy
 - 4.8. Ochrona i utrzymanie robót
 - 4.9. Sprzęt
 - 4.10. Transport

IV. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne.
2. Dokumenty potwierdzające zgodność przedsięwzięcia z wymaganiami
Wynikającymi z odrębnych przepisów.
3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do wykonania zadania

V. ZAŁĄCZNIKI

1. Tabela zestawień programu funkcjonalno-użytkowego

2. Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane przez Wójta Gminy Rybczewice z dnia 07.09.2018r. znak. BGP.6733.7.3.2018
3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa –mapa do celów projektowych w skali 1:500
4. Szacunkowe zestawienie kosztów.

III. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie dokumentacji projektowej (oraz przeprowadzenia na jej podstawie realizacji inwestycji) tężni solankowej z utwardzonym placem przeznaczonym na zajęcia artystyczne zlokalizowanej w m. Rybczewice Drugie, gm. Rybczewice, dz. Nr ewid. 786/10, 786/11 obręb 00009 Rybczewice. Dokumentacja obejmują budowę tężni solankowej z utwardzonym placem przeznaczonym na zajęcia plastyczne w skład którego wchodzi budowa:

- Tężni solankowej o wymiarach:
 - długość do 10,0 m,
 - szerokość do 5,0 m,
 - wysokość do 5,0 m.
- Zbiornika na solankę o poj. do 5000l,
- Zbiornika retencyjnego o poj. do 5000l,
- Utwardzenia terenu klinkierową cegłą brukową lub kostką granitową do 380 m²,
- Elementów małej architektury (ławeczki, stoliki, kosze na śmieci),
 - Przyłącza lub zewnętrzne instalacje sanitarne, energetyczne.
 - Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego

stawiane przedmiotowej inwestycji.

Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami stanowi podstawę do sporządzenia oferowanej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę oraz wszelkie prace budowlano-montażowe, przeprowadzenie szkolenia użytkowników w zakresie obsługi instalacji tężni.

W dokumentacji projektowej należy uwzględnić wszelkie uzgodnienia wymagane przepisami prawa budowlanego (zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2013r. – Dz.U.poz.1409, z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz.U. z 2015r. Poz. 1422)

Dokumentację techniczną należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462)

Projektant niezbędne materiały do projektowania pozyskuje od Zamawiającego.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przy projektowaniu należy uwzględnić treść i zalecenia Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane przez Wójta Gminy Rybczewice z dnia 07.09.2018r. znak. BGP.6733.7.3.2018.

1.2. Cel planowanej inwestycji.

- Podniesienie walorów kulturowych, estetycznych i uporządkowanie urbanistycznego układu centrum miejscowości,
- Wzrost atrakcyjności turystycznej regionu,
- Poprawę warunków życia jego mieszkańców,
- Poprawę stanu środowiska naturalnego.

1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

1.3.1. Lokalizacja obiektu:

Teren, na którym planowana jest budowa tężni solankowej z utwardzonym placem przeznaczonym na zajęcia artystyczne znajduje się w centralnej części miejscowości Rybczewice Drugie, na działkach nr ewid. 786/10, 786/11 obręb 0009 Rybczewice, gm. Rybczewice. Pobliska zabudowa to teren rekreacyjny oraz w głównej mierze zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jedynie od południowej strony teren graniczy z budynkiem wielorodzinnym 4-ro kondygnacyjnym.

UWAGA:

- Należy przestrzegać przepisów: ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017r. poz. 2187 z późn. Zm.)

Na przedmiotowej działce występuje Zabytkowy zespół dworski, XIX dwór, 1 ćw. XIX, 4 ćw. XIX, wpisany do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków Woj. Lubelskiego pod numerem A/1643 z 17.11.2015r. i z 22.12.2015r. Pałac Kaniego – obiekt budowlany objęty indywidualną ochroną konserwatorską oraz nieruchome archeologiczne dobra kultury.

- Przedmiotowy teren jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 142 z późn. Zm.);

- Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze prawnie chronionym – Krzczonowski Park Krajobrazowy. Uchwała Nr XI/56/90 WRN w Lublinie z dnia 26 lutego 1990r. w sprawie utworzenia systemu parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. Lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 3, poz. 14).

Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005r. w sprawie Krzczonowskiego Arku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Lubelskiego z 2005r. Nr 73 poz. 1524).

Obsługa komunikacyjna zapewniona poprzez pośredni dostęp do siłowni zewnętrznej od strony północnej oraz od placu przed budynkiem mieszkalnym od strony południowej.

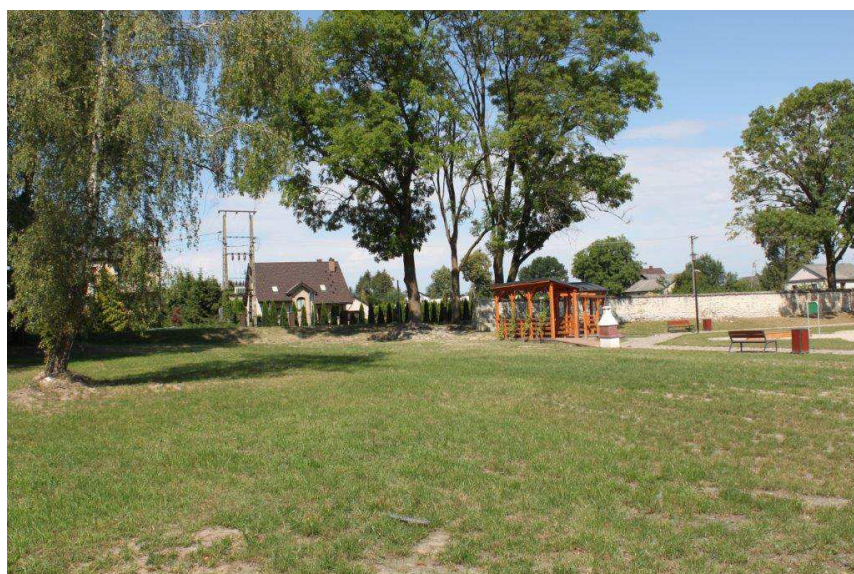
W przypadku konieczności bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej wykonawca uzyska wszelkie zgody i pozwolenia na przedmiotowy zjazd (droga wojewódzka nr 837).

1.3.2. Stan istniejący:

Teren na którym planowana jest budowa tężni solankowej jest niezabudowany obiektami kubaturowymi. Teren płaski o niewielkim spadku w kierunku południowo-wschodnim.



Widok w kierunku północno-wschodnim z widocznym w głębi placem zabaw dla dzieci



Widok w kierunku północno-zachodnim z widocznym w głębi placem zabaw dla dzieci

1.3.3. Charakterystyczne parametry:

Powierzchnia terenu inwestycji (wycinek dz. Nr ewid. 786/10, 786,11) wynosi około 0,1000 ha, w tym

przewiduje się następujące powierzchnie:

- pow. Zabudowy tężni solankowej = ok. 50m²
- pow. utwardzenia terenu = ok. 380m²

Tężnia solankowa:

Lokalizacja tężni solankowej w obszarze zgodnie z załącznikiem graficznym do Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Tężnia solankowa z zadaszeniem wraz z przyłączem elektrycznym WLZ, wodociągowym oraz kanalizacyjnym o wymiarach nie większych niż 10,00 x 5,00 m, w konstrukcji drewnianej (modrzew), która wyposażona jest w pompę rozprowadzającą solankę przez ułożone w górnej części tężni korytka opadowe ułożone po obrysie rdzenia tarniny. Solanka podlega ociekaniu po tarninie śliwy rozbijając się na mikro kropelki, pod wpływem słońca podlega intensywnemu parowaniu, a za pomocą ruchu powietrza i wiatru wytwarzany jest intensywny aerozol w postaci mgiełki solankowej, który rozwiewany wokół tężni, tworzy specyficzny klimat.

Drewniana konstrukcja tężni będzie wyłożona wiązками tarniny – dzięki śliwy, ciemistego krzewu, który tworzy gęste zarośla i dostarcza twardego drewna.

Solanka:

Zastosowana solanka powinna spełniać wymagania: zawartość jodu 140 mg/litr, posiadająca potwierdzone właściwości lecznicze zawierające niezbędne mikroelementy (jod, brom, stront, potas, sód, wapń, żelazo, magnez).

Zagospodarowanie terenu:

Na zagospodarowanie składa się zabudowa kubaturowa tężni, układ komunikacyjny- dojścia chodnikowe oraz plac wokół tężni, zieleń oraz mała architektura. Zabudowa zgodnie z wytycznymi do budynku.

Na układ komunikacyjny składają się ciągi pieszce oraz plac wokół tężni. Nawierzchnia terenów utwardzonych z klinkierowej cegły brukowej lub kostki granitowej.

Zieleń w postaci trawników i nasadzeń z krzewów ozdobnych jako izolacja do działek sąsiednich.

Mała architektura w postaci koszy na śmieci, ławek.

Bilanse zabudowy, terenów utwardzonych i biologicznie czynnych muszą być zgodne z aktualnymi przepisami.

Infrastruktura techniczna:

Obiekty i teren należy zaopatrzyć w media niezbędne do funkcjonowania na warunkach otrzymanych od gestorów sieci.

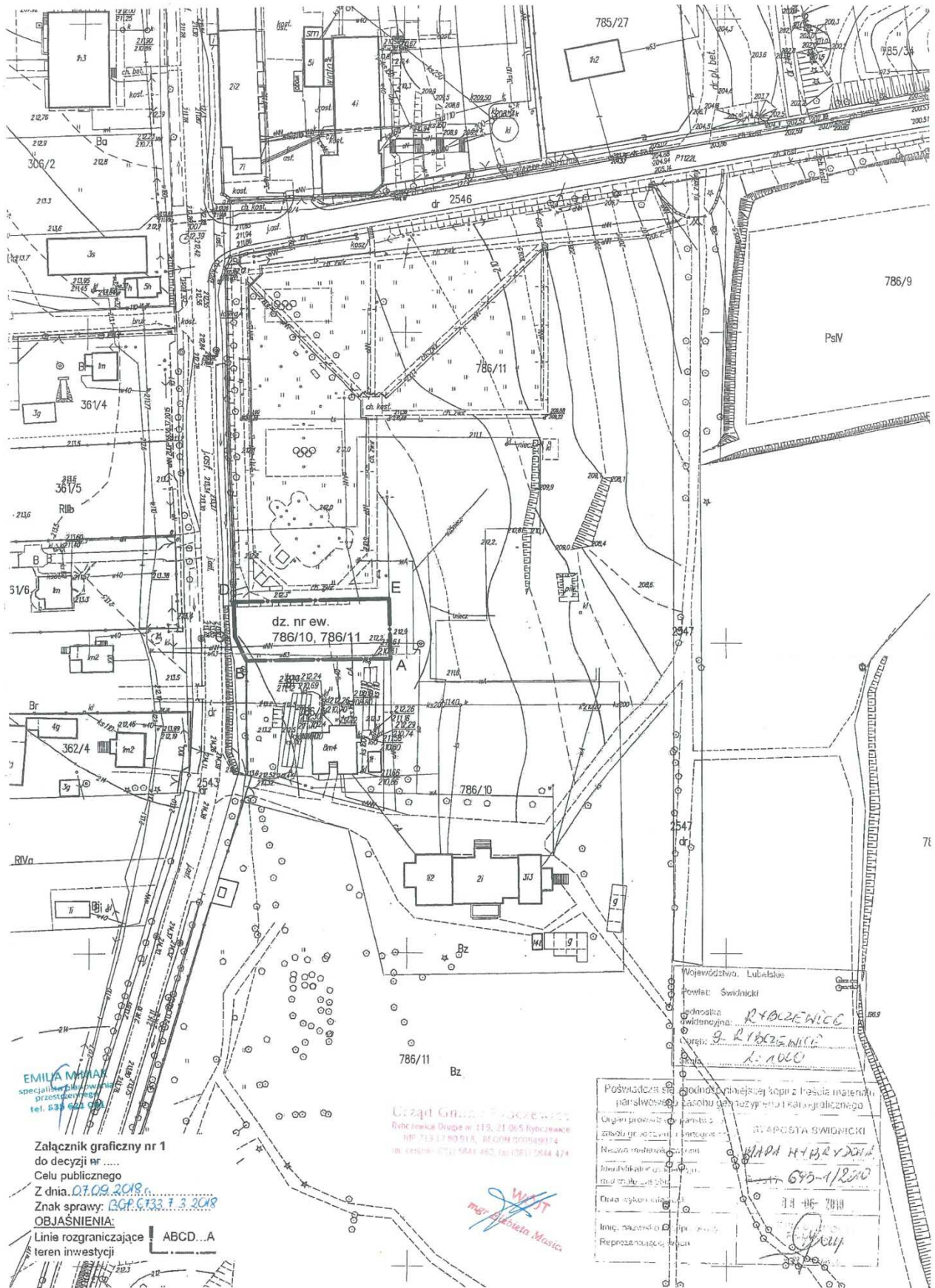
Przedstawione powyżej wytyczne mają charakter wstępny i mogą ulec zmianie – ostateczna decyzja dotycząca obiektów kubaturowych, zagospodarowania terenu i rozwiązań projektowych oraz materiałowych zostanie ustalona na etapie koncepcji przedstawionej Zamawiającemu przez Projektanta.

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Uwarunkowania planistyczne:

Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07.09.2018r. znak BGP.6733.7.3.2018 teren przeznaczony pod lokalizację tężni należy do terenów rekreacyjnych, a jego właścicielem jest Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie nr 119; 21-065 Rybczewice.



EMILIA MAJAN
 specjalistka w dziedzinie
 projektowania
 tel. 533 660 900

Załącznik graficzny nr 1
 do decyzji nr
 Celu publicznego
 Z dnia 07.09.2018 r.
 Znak sprawy: BGF.6133.1.3.2018

OBJAŚNIENIA:
 Linie rozgraniczające
 teren inwestycji ABCD...A

Urząd Gminy Piaseczno
 Rybaczka Długa nr 113, 21 065 Piaseczno
 NIP: 713 170 518, REGON 007543174
 tel. centralny (022) 6944 460, fax (022) 6944 474

WAT
 mgr inż. Jolanta Masia

Województwo: Lubelskie	
Powiat: Świdnicki	
Gromada:	RYBOZEWICE
Skrajna działka nr:	9-2-RYBOZEWICE
Stwierdzenie:	1:1000
Pobudowa i wybudowanie obiektu budowlanego w ramach realizacji projektu inwestycyjnego	
Opis przedmiotu:	STACJA SŁOŻENIA
Zakres przedmiotu:	STACJA SŁOŻENIA
Nazwa inwestycji:	STACJA SŁOŻENIA
Indywidualny adres:	ul. KRAJNA 1A, 21-065 PIASECZNO
Miejsce i data sporządzenia:	2018-09-07
Imię i nazwisko autora projektu:	EMILIA MAJAN
Reprezentacja:	

Uwarunkowania związane z uzbrojeniem terenu:

Przez teren działki nr 786/10 w obrębie gdzie planowana jest lokalizacja tężni przebiega przytłacz energetyczne eNN do oświetlenia terenu oraz przytłacz wodociągowe (oznaczenie na mapie: w63) biegnące do istniejącej studni.

Na etapie projektowania należy uzyskać warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i WLZ od gestorów sieci, a także warunki odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych.

Uwarunkowania związane z ochroną zabytków:

Należy przestrzegać przepisów: ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017r. poz. 2187 z późn. Zm.)

Na przedmiotowej działce występuje Zabytkowy zespół dworski, XIX dwór, 1 ćw. XIX, 4 ćw. XIX, wpisany do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków Woj. Lubelskiego pod numerem A/1643 z 17.11.2015r. i z 22.12.2015r. Pałac Kaniego – obiekt budowlany objęty indywidualną ochroną konserwatorską oraz nieruchome archeologiczne dobra kultury.

- Przedmiotowy teren jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 142 z późn. Zm.);

- Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze prawnie chronionym – Krzczonowski Park Krajobrazowy.

Uchwała Nr XI/56/90 WRN w Lublinie z dnia 26 lutego 1990r. w sprawie utworzenia systemu parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. Lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 3, poz. 14).

Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005r. w sprawie Krzczonowskiego Arku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Lubelskiego z 2005r. Nr 73 poz. 1524).

Teren znajduje się w obszarze objętym strefą ochrony archeologicznej z której wnika że:

- wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tych obszarach m.in. związane z realizacją nowych budynków inwestycji liniowych (dróg, sieci, melioracji, infrastruktury technicznej), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu – muszą być zgłaszane do wojewódzkiego konserwatora zabytków w celu uzyskania warunków wytycznych i uzgodnień.

Uwarunkowania związane z eksploatacją górnictwem:

Teren obecnie nie znajduje się w zasięgu eksploatacji górnictwa.

Uwarunkowania związane z ochroną środowiska:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010r. (t.j.–Dz.U. z 2016 r., poz.71), nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren inwestycji jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018r. poz. 142 z późn. Zm);

Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze prawnie chronionym – Krzczonowski Park Krajobrazowy.

Uchwała Nr XI/56/90 WRN w Lublinie z dnia 26 lutego 1990r. w sprawie utworzenia systemu parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. Lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 3, poz. 14).

Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005r. w sprawie Krzczonowskiego Arku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Lubelskiego z 2005r. Nr 73 poz. 1524).

Szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem bogatej rzeźby lessowej oraz cennych przyrodniczo kompleksów leśnych.

Wg zapisów Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07.09.2018r. znak BGP.6733.7.3.2018 – planowana do realizacji inwestycja nie naruszy ustaleń ww. obszaru chronionego.

Planowana inwestycja nie narusza praw osób trzecich.

Opracowany projekt budowlany należy uzgodnić z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Uwarunkowania wynikające z ochrony przeciwpożarowej:

W pobliżu projektowanego terenu, w odległości nie większej niż 75m od projektowanych obiektów, zlokalizowane są hydranty przeciwpożarowe zapewniające niezbędną ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Uwarunkowania gruntowo-wodne

Na podstawie wizji w terenie oraz posadowienia budynków istniejących stwierdzono, że w obszarze inwestycji występują proste warunki gruntowe.

Biorąc pod uwagę charakter projektowanej inwestycji oraz warunki gruntowe w rejonie lokalizacji tężni solankowej wstępnie ustalono dla przedmiotowego zadania pierwszą kategorię geotechniczną.

Przyjęto posadowienie bezpośrednio budynku zgodnie projektem podstawowym z ułożeniem stóp na warstwie chudego betonu grubości 10cm.

Na etapie projektowym należy wykonać badania gruntu oraz dokumentację geotechniczną z dokładnym określeniem kategorii.

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu.

1.5.1. Zadanie tężni solankowej.

Budowa tężni solankowej ma na celu zagospodarowanie terenu jako dobrze funkcjonującej przestrzeni rekreacyjnej dla lokalnej społeczności. Nie przypadkowo wybrano teren do realizacji inwestycji znajdujący się w centralnej części miejscowości w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw, siłowni zewnętrznej oraz boiska sportowego, ponieważ jest dobrze skomunikowany, zurbanizowany i stanowi dla mieszkańców z racji bliskości idealne miejsce do rekreacji i wypoczynku połączonych z walorami poprawy zdrowotności.

Utwardzony plac obok tężni, będzie służył integracji dla lokalnej społeczności i turystów. Na placu odbywać się będą zabawy taneczne (wieczorne potańcówki), zajęcia taneczne, fitness i aerobik dla różnych grup wiekowych. Będzie istniała możliwość zamontowania przenośnego telebimu, co umożliwi organizowanie kina letniego dla mieszkańców i turystów.

1.5.2. Ogólne właściwości inwestycji:

Realizacja inwestycji powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologiczne oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu, odpadów) zarówno na etapie budowy jak i użytkowania.

Obiekty i wszystkie jego elementy zagospodarowania terenu wraz ze związanymi z nim urządzeniami i wyposażeniem należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno-higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności cieplnej i akustycznej przegród oraz warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem obiektów. Dotyczy to w szczególności: zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz usuwania ścieków, wody odpadowej i odpadów, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również niezbędne warunki do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Obiekt należy przystosować dla osób niepełnosprawnych m.in. w następujący sposób:

- ciągi piesze i jezdne zaprojektować tak aby uniknąć przeszkód i barier do poruszania się osobom na wózkach inwalidzkich.

1.5.3. Program funkcjonalno-użytkowy:

Wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy powinien uwzględniać następujący program funkcjonalno-użytkowy tężni.

Tężnia solankowa:

- Wymiary maksymalne:
 - długość do 10,0 m,
 - szerokość do 5,0 m,
 - wysokość do 5,0 m.

Zagospodarowanie terenu:

- lokalizacja budynku zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07.09.2018r. znak BGP.6733.7.3.2018 – wg załącznika graficznego do decyzji
- wokół tężni ciągi piesze
- plac utwardzony przeznaczony na zajęcia artystyczne
- dojście do tężni zgodne z przepisami prawa i zapewniające odpowiednią komunikację i działanie obiektu
- Zbiornik na solankę o poj. do 5000l,
- Zbiornik retencyjny o poj. do 5000l,
- Utwardzenia terenu klinkierową cegłą brukową lub kostką granitową do 380 m²,
- Elementy małej architektury (ławeczki stoliki, kosze na śmieci),
- Przyłącza lub zewnętrzne instalacje sanitarne, energetyczne WLZ – zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi od gestorów sieci.

1.6. Szczegółowe właściwości technologiczne i wskaźniki funkcjonalno-użytkowe jakie powinno spełniać zadanie inwestycyjne – budowa tężni:

l.p	Właściwości i wskaźniki
1.	Budowa tężni solankowej wraz z zadaszeniem, o wymiarach: długość do 10,0 m, szerokość do 5,0 m, wysokość do 5,0 m, wraz z przyłączami elektrycznym, wodociągowym oraz kanalizacyjnym, zbiornikiem na solankę o poj. do 5000l, zbiornikiem retencyjnym o poj. do 5000l.
2.	Elementy małej architektury: kosze na śmieci, ławki.
3.	Utwardzenie terenu: Zadanie obejmuje utwardzenie terenu przy tężni oraz placu zlokalizowanego przy tężni, przeznaczonego na cele artystyczne. Łączna powierzchnia utwardzonego placu do 380 m ²
4.	Oświetlone
5.	Przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej
6.	Wyposażone w odpływ wody deszczowej

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Wymagania ogólne do prac projektowych i robót budowlanych:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w projekty koncepcyjne, budowlane i wykonawcze i weryfikacji zawartych w nich danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno-użytkowym przed uzyskaniem decyzji administracyjnej lub skierowaniem projektu do realizacji. Każdy etap projektowy ostatecznie musi być zatwierdzony pisemnie przez Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa Budowlanego i postanowień umowy.

Inspektorzy nadzoru będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonywania robót, kontroli przeprowadzenia prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń wyposażenia.

W czasie wykonywania prac budowlanych musi być zapewniony dostęp mieszkańców do istniejących elementów zagospodarowania terenu będącego w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji.

W związku z przygotowaniem terenu pod inwestycje należy uwzględnić warunki gruntowo-wodne podłoża, istniejące sieci przebiegające przez teren inwestycji.

2.2. Wymagania architektoniczne:

- Zapewnić aby forma projektowanej tężni nawiązywała do skali istniejącego otoczenia, podnosiła walory kulturowe, estetyczne, standardy sanitarne, komunikacyjne i organizacyjne lokalnego terenu rekreacyjnego. Układ zabudowy i zagospodarowania czytelny i spójny.
- Należy przewidzieć typowy dla tego typu obiektów standard wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego z użyciem materiałów nowoczesnych o dużej trwałości, walorach estetycznych oraz spełniający odpowiednią klasę odporności ogniowej.
- Obiekty i przestrzeń wokół tężni bez barier architektonicznych, dostosowana do poruszania się osób niepełnosprawnych
- Należy w projektowaniu uwzględnić wymagania zgodnie z treścią Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07.09.2018r. znak BGP.6733.7.3.2018

2.3. Wymagania konstrukcyjne i budowlane:

Zadaszona tężnia:

- Fundamenty żelbetowe monolityczne wg projektu konstrukcji.
- Zewnętrzne ściany wanny należy wykonać z uszczelnieniem zintegrowanym z dolną płytą zbiornika
- Przyjęto pojemność zbiornika na solankę na 5 m³ wykonanego z tworzywa sztucznych. Z uwagi na charakter wód solankowych przyjęto klasę środowiska XD2, dlatego należy zastosować do konstrukcji płyty beton klasy C30/37, stal zbrojeniową klasy B gatunek 18G2-b, otulinę zbrojenia c=50mm.
- Wszystkie elementy drewniane należy łączyć na wręby i czop, dodatkowo skręcone śrubami ze stali nierdzewnej klasy A4-80.
- Główny układ konstrukcyjny stanowią drewniane ramy w rozstawie do 2,0m, do 8 słupów, połączone górką pomostem technicznym. Niezmiennność poprzeczna ramy zapewnia krzyżowe stężenia słupów.
- Podłoga pomostów technicznych i słupów zaprojektowana została z drewna modrzewiowego gr. 30 mm. Konstrukcja drewniana tężni ustawiona będzie na podkładach drewnianych na dnie niecki górnej powierzchni płyty.
- Konstrukcja wykonana z drewna (modrzew), pokrycie z gontu naturalnego.

- Do wypełnienia konstrukcji drewnianej tężni należy użyć wiązek tarniny o średnicy około 20 cm.
- Krzewy tarniny stanowiące podstawowy materiał do budowy tężni solankowych (wypełnienie konstrukcji drewnianej), należy wycinać w okresie od 1 listopada do końca lutego. Podstawowym parametrem wyznaczającym standard i jakość wykonania elewacji z tarniny jest przede wszystkim ilość wiązek przypadających na 1 m² powierzchni elewacji. Na powierzchnię 1 m² elewacji należy wbudować (ułożyć) średnio 25 wiązek tarniny o średnicy 20 cm. Tarnina układana będzie na dodatkowych profilach drewnianych o przekroju 60 × 80 mm, układanych w kierunku podłużnym. Koryta rozprowadzające solankę należy zaprojektować z desek z drewna modrzewiowego, dębowego lub bukowego.
- Użyte materiały:
 - - Drewno klasy C24,
 - - Śruby w połączeniach – stal nierdzewna wg PN82101/PN-82105 lub równoważna - A4-80,
 - - Beton wodoszczelny W8, klasy C30/37,
 - - Stal zbrojeniowa klasy B gat. 18G2-b,
 - - Wiązki tarniny (*Prunus spinosa*). Śliwa tarnina – gatunek krzewu z rodziny różowatych (*Rosaceae*).
- Izolacje przeciwwilgociowe dostosować do warunków gruntowych, określonych na podstawie badań geotechnicznych gruntu
- Izolacje termiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami, spełniające wszystkie parametry charakterystyki energetycznej

Ponadto projekt powinien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity – obwieszczenie Ministra Transportu, Dz.U. Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013r. – Dz.U. z 2013r. Poz.1129),

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich elementów konstrukcyjnych oraz za ich wytrzymałość i trwałość.

Technologia tężni:

- Tężnia solankowa jest obiektem przeznaczonym do naturalnego wytwarzania „mgły wodnej” z roztworu solanki zawierającego naturalne związki soli. W celu zmierzonego efektu, tarnina (stanowiąca wypełnienie konstrukcji drewnianej tężni) oblewana jest wodą solankową, tłoczoną przez agregat pompowy, zainstalowany w komorze technicznej tężni. Zapotrzebowanie na energię elektryczną do obsługi tężni zakłada się na poziomie 6kW.
- Technologia tężni oparta będzie o medium solankowe, krążące w obiegu zamkniętym pomiędzy monolityczną wanną solankową, instalacją rozprowadzającą solankę wraz z urządzeniami hydraulicznymi, agregatem pompowym oraz systemem drewnianych koryt rozmieszczonych na górnym poziomie, bezpośrednio nad ścianą z tarniny. Z koryt poprzez drewniane zawory (kurki) solanka zostanie skierowana do rynien solankowych o długości 1-2 m, celem równomiernego nawadniania ściany z tarniny. Spływ wody solankowej po gałązkach tarniny odbywać się będzie grawitacyjnie.
- Rozpylona solanka, na skutek nasłonecznienia i działania wiatru tworzy unoszące się aerozole zawierające m.in. jod, brom, magnez, wapń, krzem, potas, żelazo. Rozbijane cząstki solanki powodują hydrolizację soli, podobnie jak rozbryzgane fale morskie. Powstały aerzol odznacza się szczególnymi walorami zdrowotnymi, gdyż jego cząstki mają znaczną zdolność penetracji poprzez błony śluzowe oraz skórę. Wokół tężni wytworzy się specyficzny mikroklimat, będący naturalnym leczniczym inhalatorem. Proces tężenia jest mocno uzależniony od pogody. Podczas słonecznego i wietrznego dnia parowanie jest najintensywniejsze.
- Zakłada się, że do zatężania skierowany będzie roztwór solanki o nasyceniu ok. 8-9% NaCl w ilości około 30 m³/dobę w obiegu zamkniętym. Solanka dostarczana będzie max. 2 razy w roku specjalistycznymi samochodami przeznaczonymi do transportu płynnych produktów (cysternami).
- Ubytki solanki spowodowane parowaniem i rozpylaniem, uzupełniane będą wodą pitną z sieci wodociągowej gminnej za pośrednictwem instalacji zasilającej w ilości do 3 m³/dobę.
- Technologia tężni nie zakłada zrzutu wody solankowej (przed sezonem zimowym) do istniejącej kanalizacji sanitarnej czy naturalnych cieków i zbiorników wodnych. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia rozwiązania problemu utylizacji solanki w związku z jej okresową wymianą.

2.4. Wymagania dotyczące instalacji techniczno-technologicznych (systemy użytkowe)

Powinny zapewniać najwyższy stopień odporności pożarowej, bezawaryjności i trwałości przy jednoczesnej prostocie i niskich kosztach obsługi i konserwacji.

2.4.1. Energia elektryczna:

Instalacja i urządzenia elektryczne powinny zapewniać dostarczanie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych od odbiorców, stosownie do potrzeb użytkowych, ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi, powstaniem pożaru.

Dla tężni należy przewidzieć:

- instalację elektryczną oświetlenia solarnego typu LED
- instalację gniazd wtyczkowych 230V w zamykanej szafce, zabezpieczonej przed ingerencją osób niepowołanych
- ochronę od porażenia.

Obiekt powinien posiadać zasilanie podstawowe z sieci ZE. Zasilanie należy zrealizować w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez RE Lublin-teren.

Zasilanie WLZ zaprojektować i zrealizować z rozdzielni głównej 400/230V w której winny być zlokalizowany licznik.

2.4.2. Sieci i instalacje wody zimnej.

Teren tężni zasilić z istniejącej sieci wodociągowej PVC $\varnothing 63$ biegnącej po przedmiotowej działce nr ewid. 786/10. Na wstępie należy uzyskać warunki techniczne zasilania w wodę do celów bytowo gospodarczych i p.poż z Urzędu Gminy.

Doprowadzenie wody do projektowanego obiektu przewidzieć w oparciu o zaprojektowanie przyłącza wodociągowego z rur PE $\varnothing 32$ itp. z wyposażeniem w zestaw wodomierzowy zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi. Zabezpieczenie w wodę do celów p.poż uwzględnić wykorzystując istniejący układ hydrantów na istniejącej sieci wodociągowej PVC $\varnothing 110$ gwarantując normatywny wydatek wody do celów p.poż.

Instalacje wody zimnej zaprojektować z rur wodociągowych stalowych ocynkowanych – alternatywnie z rur ciśnieniowych wielowarstwowych itp..

2.4.3. Sieci i instalacja kanalizacji sanitarnej:

Z uwagi na zamknięty układ technologiczny tężni – nie przewiduję się zrzutu solanki do kanalizacji sanitarnej.

2.4.4. Sieci i instalacja kanalizacji deszczowej:

Przyjęto układ grawitacyjny odprowadzania wód deszczowych z odprowadzeniem wód powierzchniowo w teren zielony.

2.4.5. Zestawienie uzbrojenia podstawowego:

Łączne długości niezbędnego uzbrojenia głównego to:

- budowa sieci wodociągowej o długości ok. 8m
- budowa zbiornika retencyjnego o poj. 5000l wraz z infrastrukturą instalacyjną.
- budowa zbiornika na solankę o poj. 5000l wraz z infrastrukturą instalacyjną.

2.5. Wykończenie obiektu:

Projekt musi być w pełni zharmonizowany z otoczeniem, a w szczególności z istniejącymi już obiektami, architekturą krajobrazu i przyrodą, musi również wносить element nowoczesności do otoczenia.

Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymogi ochrony p.poż., posiadać niezbędne atesty i certyfikaty oraz być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Uwaga! Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do zmiany materiałów wykończeniowych w trakcie realizacji projektu. Proponowane zamienniki nie mogą być jednak gorszej jakości i trwałości niż wymienione w programie funkcjonalno-użytkowym.

2.6. Zagospodarowanie terenu.

Należy zaprojektować ciągi piesze, oświetlenie terenu solarne podłóża, małą architekturę w postaci koszy na śmieci, ławek.

Projekt ma zapewnić uporządkowaną zieleni.

Dojazdy i dojścia do obiektu należy zaprojektować i dostosować uwzględniając potrzeby osób niepełnosprawnych (w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich).

Należy zaprojektować przyłącza i zewnętrzne instalacje związane z projektowanymi obiektami kubaturowymi.

2.7. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Zaplecze budowy: na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy.

Odpady: odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym; przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować.

Ogrodzenie: Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów/maszyn należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych. Ogrodzenie nie może utrudniać dostępu do posesji znajdujących się w pobliżu placu budowy.

Składowanie: składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producentów materiałów.

2.8. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe.
- segregacja odpadów w systemie dualnym – na suche i mokre

2.9. Wymagania materiałowe.

Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

3.1. Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
- 71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71300000-1 – Usługi inżynierskie

3.2. Zakres prac projektowych

3.2.1. Zakres prac projektowych

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz.2072 z późniejszymi zmianami).

3.2.2. Dokumentacja projektowa obejmuje:

- projekt zagospodarowania działki wraz z projektami przyłączy i zewnętrznych instalacji technicznych do obiektu sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w prawie budowlanym oraz innymi branżowymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej
- projekt architektoniczno-budowlany obiektu wraz z projektami wewnętrznych instalacji sanitarnej i elektrycznej
- wszelkie projekty dotyczące wyposażenia technologicznego obiektu (jeśli są wymagane)
- projekt drogowy ciągów pieszych
- kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót.

3.3. Warunki wykonania i odbioru prac budowlanych

- Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno-użytkowym, zatwierdzoną przez przepisy prawa normami. Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę(y) posiadającą(e) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności oraz rzeczoznawcami budowlanymi.

- W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym.
- Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w czterech egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym. Zamawiający otrzyma jeden egzemplarz (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD). Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest on kompletny i wykonany z należytą starannością.
- Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Przekazywanie prac projektowych odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania. Zatwierdzenie poszczególnych etapów prac projektowych jest równoznaczne z dokonaniem odbioru częściowego. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag w ciągu 7 dni od dnia otrzymania danego etapu prac projektowych.
- W trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do: stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

4.1. Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71300000-1 – Usługi inżynieryjne
- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę
- 45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45310000-3 – Roboty instalacji elektryczne
- 45220000-5 – Roboty inżynieryjne i budowlane.

4.2. Ogólne warunki wykonania robót.

Wykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny za:

- jakość ich wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami techniczno-budowlanymi i instrukcjami producentów
- zgodność z dokumentacją projektową oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru
- jakość zastosowanych materiałów budowlanych
- zabezpieczenia terenu budowy
- ochronę środowiska w czasie wykonywania robót budowlanych
- ochronę przeciwpożarową
- ochronę własności publicznej i prawnej
- zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy
- ochronę i utrzymanie robót
- stosowanie się do przepisów prawa

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wytyczenie obiektów budowlanych i wszystkich elementów zagospodarowania terenu zgodnie z dokumentacją projektową. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na koszt własny. Sprawdzenie wytyczenia robót przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcę od odpowiedzialności za ich dokładność.

4.3. Materiały.

Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu informację dotyczącą poprawnego źródła pozyskania materiałów i w wymaganych sytuacjach odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót. Wykonawca poniesie wszystkie

koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

4.4. Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Inspektor Nadzoru ustali, jakie zakres badań jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Na życzenie wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo skalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

4.5. Badania i pomiary.

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

4.6. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru.

Dla celów kontroli jakości zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania.

4.7. Dokumenty budowy.

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

- Pozwolenie na budowę
- Projekt budowlano-wykonawczy
- Badania geotechniczne
- Plan BOIZ
- Dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego
- Pomiary geodezyjne
- Dokumentacja fotograficzna

4.8. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

4.9. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4.10. Transport.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie

wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

IV. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.);
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2073 z późn. zm)
5. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012, poz. 462 z późn. zm.)
6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r., Nr 25, poz. 133);
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.);
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
9. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury” objętych Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, z dnia 20 lipca 2016.
10. Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010r. (t.j. Dz.U. z 2016r., poz.71)

2. Dokumenty potwierdzające zgodność przedsięwzięcia z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane przez Wójta Gminy Rybczewice z dnia 07.09.2018r. znak. BGP.6733.7.3.2018.

3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do wykonania zadania:

1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500
2. Możliwość przyłączenia obiektów do sieci: wodociągowej, energetycznej – uzyskanie warunków technicznych przyłączenia należy do Wykonawcy zadania
3. Działki posiadają klasę bonitacyjną gruntów RIVb i RV. Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana Decyzja wyłączeniowa – do wykonawcy należy pozyskanie Informacji o braku potrzeby wyłączenia działek z produkcji rolnej.
4. Z doświadczenia dotychczas prowadzonych w rejonie miejscowości Rybczewice inwestycji oraz posiadanych opinii archiwalnych wynika, że teren opracowania posiada dobre warunki gruntowo-wodne.
5. Szacunkowe zestawienie kosztów opracowano w oparciu o Katalog Cen Jednostkowych Robót i Obiektów Inwestycyjnych – Bistry6 -2016

V. ZAŁĄCZNIKI

1. Tabela zestawień do programu funkcjonalno-użytkowego

2. Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane przez Wójta Gminy Rybczewice z dnia 07.09.2018r. znak. BGP.6733.7.3.2018
3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
4. Szacunkowe zestawienie kosztów.

Załącznik nr1.

Tabela zestawień programu funkcjonalno-użytkowego

l.p		Powierzchnia/ilość	jednostka
Bilans terenu			
1	Powierzchnia terenu inwestycji razem	1000	m ²
2	Powierzchnia terenu pod zabudowę tężni	50	m ²
3	Powierzchnia terenu pod chodniki i plac - kostka brukowa	380	m ²
Mała architektura i zieleń			
5	Ławki	10	szt.
6	Stoliki	4	Szt.
7	Kosze na śmieci	4	szt.
Uzbrojenie terenu			
8	Przyłącze wodociągowe	8	m
9	Przyłącze energetyczne w/z	50	m
<p>Uwaga: podane zestawienie jest szacunkowym obliczeniem nakładów prac i może ulec zmianom. Przy sporządzaniu projektu budowlano – wykonawczego należy uzyskać akceptację zmian co do zakresu opracowania.</p>			